

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.12./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 360.000.000,-TL'den 720.000.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 360.000.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Ortaklığımızın www.egeseramik.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.turkishyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mrk. Fak. Kemalpaşa OSB. Mah. Anıca San. Sit. Sk.

No: 2011/155/30 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:61415575

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 50

kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:0325 0055 4240 0011



15 Aralık 2023

TURKISH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



15 Aralık 2023

EGESERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

M. Kemalpaşa OSB - Men. A. Sızca San. Str. Sk.
No:27/1-3-1730 Kemalpaşa / İ. MİR Tic. Sic. No:6144-K-575
Tel: (232) 878 17 00 Fax: (232) 878 12 64
Kemalpaşa VD-325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0155-4240-0015

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa

KISALTMA VE TANIMLAR	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	7
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	29
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	41
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	56
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER..	58
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	63
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	72
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	73
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	76
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	77
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	85
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	87
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	89
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	90
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	93



20. DİĞER BİLGİLER.....	96
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	105
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	114
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	120
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	130
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	131
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	131
28. SULANMA ETKİSİ.....	133
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	135
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	136
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	146
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	147
33. EKLER.....	147



EGE SERAMİK SANAYİ TİC. A.Ş.

Muh/568 Kemalpaşa OSB, Mam. Anskaya San. Sit. SK
No:20001, 5. Cadde Kemalpaşa/İZMİR Y.Şic.No:614 K.Ş.ŞS
Tel:0(32) 878 17 00 / Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.525 005 5424 www.egeseramik.com
Tic Sic No:23-0695424-0011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Borsa, BİST, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CFO	Chief Financial Officer (Mali İşler Müdürü)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Dolar	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
EPD	Environmental Product Declaration (Çevresel Ürün Beyanı)
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EUR, Euro, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
GSV	Global Security Verification (Global Güvenlik Doğrulaması)
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergi Kanunu
Holding	İbrahim Polat Holding A.Ş.
IMF	Uluslararası Para Fonu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standartlar Teşkilatı)
IT	Information technology
İhraççı, Şirket, Ege Seramik	Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İSO	İstanbul Sanayi Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KGK	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
KYUR	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Md	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

EGE SERAMİK SANAYİ TİC. A.Ş.

Mrk/Fab. Kemalpaşa OSB, Mah. Anıyasa San. Sit. Sk.
No:29/1-3/100 Kemalpaşa İZMİR Tic. Sic.No:61911575
Tic. Sic. No:291700/17000 Fax:0(232) 8781156
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.geyeramik.com
Mersis No:082200012900011

15 Aralık 2023

Sulanma etkisi	Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL, TRY	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
Turkish Yatırım, Aracı Kurum	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standardı
USD, Dolar	Amerika Birleşik Devletleri para birimi
ÜFE	Üretici Fiyat Endeksi
Ür-Ge	Ürün Geliştirme
vb./vd.	Ve benzerleri / Ve diğerleri
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

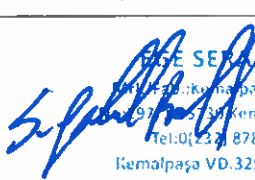
EGE PERAMÜN SAN. VE TİC. A.Ş.
Mrk./Paç. Kemalpaşa OSB. Mah. Akınlar 5. Kat. Sit. 5k
No:250/13355000000/paça/İzmir Tic.Sic.No:614 10575
Tic.Hi:232) 878 17 00 /Fax:Hi:232) 878 12 55
E-mail:paçe.VD.325.005@424 www.egepermun.com
Web:www.egepermun.com.tr



TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

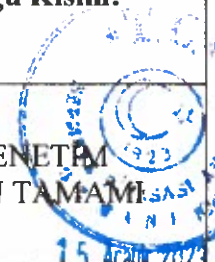
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş. Konya OSB. Mah. Anıttepe San. Sit. 55 No:29 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:614 K-575 Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 84 Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com Mersis No:0325-0055-4240-0011 Siamak JALİLİ Yönetim Kurulu Üyesi 16/11/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Murat AKDAĞ Mali İşler ve Operasyon Müdürü 16/11/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanı izahname ekinde (Ek/1) yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of NEXIA INTERNATIONAL) Sorumlu Ortak Baş Denetçi Osman Tuğrul ÖZBÜT	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARININ TAMAMI 

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Konya OSB. Mah. Anıttepe San. Sit. 55
No:29 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:614 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 84
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-4240-0011

2. ÖZET

A - GİRİŞ VE UYARILAR																																																																	
Başlık	Açıklama Yükümlülüğü																																																																
A.1	Giriş ve uyarılar <ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.																																																																
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi <p>İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.</p>																																																																
B - İHRAÇÇI																																																																	
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı <p><i>Ticaret Unvanı:</i> Ege Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <i>İşletme Adı:</i> Ege Seramik</p>																																																																
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi <p><i>Hukuki Statü:</i> Anonim şirket <i>Tabi Olduğu Mevzuat:</i> Türkiye Cumhuriyeti Kanunları <i>Merkez Adresi:</i> Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca Sanayi Sitesi Sok. No:297/1 35730 Kemalpaşa / İZMİR <i>İletişim Adresi:</i> Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. Info Center No:87/1 Polat Han Şişli / İSTANBUL <i>İnternet Adresi:</i> www.egeseramik.com <i>Telefon/Faks No:</i> 0232 878 17 00 / 0232 878 12 54</p>																																																																
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi <p>Fiili faaliyet konusu seramik yer ve duvar karosu üretimi olan Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla başlıca ürünleri bazında elde ettiği hasılat aşağıdaki tabloda verilmektedir:</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="3">Ürün Grubu</th><th colspan="10">Hasılat</th></tr><tr><th colspan="2">2020</th><th colspan="2">2021</th><th colspan="2">2022</th><th colspan="2">2022/6</th><th colspan="2">2023/6</th></tr><tr><th>Bin TL</th><th>%</th><th>Bin TL</th><th>%</th><th>Bin TL</th><th>%</th><th>Bin TL</th><th>%</th><th>Bin TL</th><th>%</th></tr></thead><tbody><tr><td>Duvar karosu</td><td>125.835</td><td>20</td><td>219.130</td><td>21</td><td>482.212</td><td>22</td><td>234.243</td><td>21</td><td>281.639</td><td>25</td></tr><tr><td>Sırlı granit</td><td>450.531</td><td>72</td><td>741.679</td><td>70</td><td>1.489.382</td><td>67</td><td>746.130</td><td>67</td><td>569.456</td><td>51</td></tr><tr><td>Yer karosu</td><td>14.077</td><td>2</td><td>24.873</td><td>2</td><td>91.274</td><td>4</td><td>41.605</td><td>4</td><td>101.875</td><td>9</td></tr></tbody></table>	Ürün Grubu	Hasılat										2020		2021		2022		2022/6		2023/6		Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Duvar karosu	125.835	20	219.130	21	482.212	22	234.243	21	281.639	25	Sırlı granit	450.531	72	741.679	70	1.489.382	67	746.130	67	569.456	51	Yer karosu	14.077	2	24.873	2	91.274	4	41.605	4	101.875	9
Ürün Grubu	Hasılat																																																																
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6																																																								
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%																																																							
Duvar karosu	125.835	20	219.130	21	482.212	22	234.243	21	281.639	25																																																							
Sırlı granit	450.531	72	741.679	70	1.489.382	67	746.130	67	569.456	51																																																							
Yer karosu	14.077	2	24.873	2	91.274	4	41.605	4	101.875	9																																																							

Diğer (Elektrik vs.)	33.770	5	75.771	7	158.884	7	93.758	8	163.691	15
TOPLAM	624.212	100	1.061.453	100	2.221.752	100	1.115.737	100	1.116.661	100

Şirket'in duvar ve yer karosu ile diğer satışların toplam hasılat içindeki payı incelenen dönem içerisinde yaklaşık 200 puan artarken sırlı granit hasılatının toplam hasılat içindeki payı istikrarlı bir şekilde azalarak 2020 yılındaki %72 seviyesinden 2021 yılında %70'e, 2022 yılında %67'ye ve 2023 yılının ilk altı ayı itibarıyla %51'e düşmüştür. Şirket'in 2020 yılında %67,75 olan kapasite kullanım oranı da 2021 yılında %83,68'e çıkmış, 2022 yılında %70,21'e ve 2023 yılının ilk altı aylık döneminde %58,82'ye gerilemiştir.

	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Üretim miktarı (m ²)	16.053.726	19.745.247	16.567.259	9.483.196	6.939.999
Üretim kapasitesi (m ²)	23.696.458	23.596.245	23.596.245	23.596.245	23.596.245
Kapasite kullanım oranı (%)	67,75	83,68	70,21	80,38	58,82

Şirketimizin yurtiçi satış faaliyetleri 14 satış bölgesi ve Türkiye genelinde 144 yetkili satıcı ile satış faaliyetlerine devam edilmektedir. Ayrıca, yapı market kanalında, 2 farklı yapı marketin Türkiye genelindeki 54 şubesinde ürünlerimizin tanıtımı ve satış faaliyetleri başarılı şekilde yürütülmektedir.

Şirket, seramik kaplama sektöründe faaliyet göstermekte olup, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği'nin son olarak yayınladığı verilere göre Türkiye, 2021 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m² üretim kapasitesi ile Avrupa'nın üçüncü, dünyanın sekizinci büyük üreticisidir. Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından seramik kaplama sektöründeki payı %5,24'tür.

Türkiye'de seramik sektörü zengin yerli hammadde kaynaklarına sahiptir. İstanbul'un Şile ilçesinde ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine ilçesinde ise feldspat madenleri mevcuttur. Şirket'in fabrikasının yer aldığı Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi, hammadde kaynaklarına kısmen yakın konumlanmıştır. Şirketimiz, Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan ve İzmir Limanına doğrudan bağlantısı olan tren yolu ile tüm mamul ihracatını ve yurt dışından hammadde alımlarını demiryolu ve denizyolu taşımacılığı ile gerçekleştirmektedir. Bu şekilde taşımacılık maliyetlerini minimumda tutup, yurt dışı pazarlara rekabetçi şekilde ürün satma avantajına sahip olmaktadır.

Seramik kaplama sektörü hem ihracat yapmakta hem de yurtiçi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurtiçi üretim ile karşılamaktadır. İnşaat sektöründeki küçülmenin yol açtığı 2019 yılındaki gerilemenin ardından üretim 2020 yılında %18,8 artarak 5,8 milyon tona yükselmiştir. Şirketimizin Türkiye'deki seramik kaplama sektörü üretiminden aldığı pay 2022 yılı itibarıyla %3,16 olarak hesaplanmaktadır.



15 Aralık 2023

Dünyada ve Türkiye’de seramik sektörünün büyümesinde etkili olan temel faktörler ekonomik büyüme ve inşaat sektörünün gelişimidir. İnşaat sektöründeki büyüme, “Seramik Kaplama Malzemeleri” gereksinimi de beraberinde getirdiği için sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır. Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmektedir.

Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu durum, katma değeri yüksek ürünlerin toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracatı desteklemeyi sürdürmüştür.

2020-2021 yıllarındaki Covid-19 salgının özellikle Avrupa ülkelerindeki olumsuz baskısı ve Amerika Birleşik Devletleri tarafından Çin Halk Cumhuriyeti aleyhine uygulanan anti-damping ve sübvansiyon uygulamaları nedeniyle ülkemizdeki seramik kaplama malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren üreticiler lehine önemli etkileri olmuştur. Türk üreticiler bu gelişmelere paralel olarak, atıl kapasitelerini devreye almak ya da kapasite artışı yapmak suretiyle ihracat paylarını artırmışlardır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir.

Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan’lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye’de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır.

Türkiye’de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini en çok etkileyen ve etkileyebilecek hususlardan biri de enerji fiyatlarıdır. Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksektir. Seramik üretiminde enerji gideri, son durum itibarıyla maliyetin yaklaşık %35’i seviyesindedir. Türkiye enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması sebebiyle enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmekte, özellikle gelişmekte olan ülke üreticileriyle kıyaslandığında, maliyet rekabeti açısından dezavantajlı konumda kalabilmektedir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselme ve karlılığın düşmesine neden olabilmektedir. Şirketimiz, doğalgaz çevrim santrali ile kendi elektriğini üretme kapasitesine sahiptir, kojenerasyon tesisinde elektrik üretimi esnasında oluşan sıcak hava, seramik üretiminde kullanılarak doğalgaz maliyeti aşağı çekilmektedir. Üretim aşamasında gerek doğalgaz gerekse de elektrik tüketiminin daha verimli kullanılması sağlanmaktadır.

Sektörde yaşanan yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat düşüşüne yöndeki uygulamalar, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir. Global parasal sıkılaştırma politikaları



15 Aralık 2023

		likidite sıkışıklığının yaşanmasına neden olmuş ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut hem de yenileme projelerinin finansmanını zorlaştırması inşaat sektörünü ve dolayısıyla seramik sektörünün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.																																															
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>AB Komisyonu tarafından Türkiye’de faaliyet gösteren seramik üreticileri aleyhinde açıklanan anti-damping kararı sonucunda, AB’nde faaliyet gösteren müşterilerin kendi ithalatları sırasında Şirket’ten alacakları ürünler için ilave %9,20 oranında damping vergisi ödemeleri gerekmektedir. Bunun yanında, dünya genelinde yaşanan resesyon ve emtia fiyatlarındaki artışlar sebebiyle özellikle ABD pazarı ihtiyatlı davranmakta olup, sipariş miktarlarında 2021 yılı ile 2022 yılının ilk altı aylık zaman dilimindeki performansın oldukça gerisinde kalmıştır. Artan enerji maliyetleri ve ekonomik politikalar nedeniyle ana ihracat pazarlarında rekabet imkanı düşmüş, özellikle Hindistan gibi rakip ülkelere pay kaptırmak suretiyle Pazar kaybı yaşanmıştır.</p> <p>06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde ağır hasara yol açan depremler sonrasında, bu bölgede ve deprem riski olan bölgelerde oluşacak yeni konut arzının inşaat sektörüne olumlu yönde etkileri olacağı değerlendirilmektedir.</p>																																															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket, ana ortaklığı konumundaki İbrahim Polat Holding A.Ş. (Holding) bünyesinde (Polat Grubu) faaliyet göstermektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Holding’in Ege Seramik’de %61,03 oranında ortaklığı bulunmaktadır. Holding, Polat Grubunun çatı şirketi konumunda olup, POLAT Ailesi üyelerinin sahipliğinde bulunmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Holding’in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda verilmektedir:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">İbrahim Polat Holding A.Ş.’nin Ortaklık Yapısı</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th> <th colspan="2">Sermayedeki Payı</th> </tr> <tr> <th>Tutarı (TL)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>İbrahim POLAT</td> <td>93.350.000</td> <td>25,00</td> </tr> <tr> <td>Murat POLAT</td> <td>93.350.000</td> <td>25,00</td> </tr> <tr> <td>Adnan POLAT</td> <td>93.350.000</td> <td>25,00</td> </tr> <tr> <td>Songül SEL</td> <td>93.350.000</td> <td>25,00</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>373.400.000</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Polat Grubu bünyesinde bulunan şirketler ve faaliyet konuları ise aşağıda özetlenmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Polat Grubunda Yer Alan Firmalar</th> </tr> <tr> <th>Firmanın Ticaret Unvanı</th> <th>Faaliyet Alanı</th> <th>Holding’in Sermayedeki Payı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ege Seramik America, Inc</td> <td>Seramik Ticareti</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Polat Turizm Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.</td> <td>Turizm</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Polat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>İnşaat</td> <td>98,21</td> </tr> <tr> <td>Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Vitrifiye Üretimi</td> <td>96,00</td> </tr> <tr> <td>Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>Seramik Üretimi</td> <td>61,03</td> </tr> <tr> <td>Piyalepaşa Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret</td> <td>İnşaat</td> <td>13,37</td> </tr> </tbody> </table>	İbrahim Polat Holding A.Ş.’nin Ortaklık Yapısı			Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		Tutarı (TL)	Oranı (%)	İbrahim POLAT	93.350.000	25,00	Murat POLAT	93.350.000	25,00	Adnan POLAT	93.350.000	25,00	Songül SEL	93.350.000	25,00	TOPLAM	373.400.000	100,00	Polat Grubunda Yer Alan Firmalar			Firmanın Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Holding’in Sermayedeki Payı (%)	Ege Seramik America, Inc	Seramik Ticareti	100,00	Polat Turizm Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Turizm	100,00	Polat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	98,21	Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vitrifiye Üretimi	96,00	Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Üretimi	61,03	Piyalepaşa Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret	İnşaat	13,37
İbrahim Polat Holding A.Ş.’nin Ortaklık Yapısı																																																	
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı																																																
	Tutarı (TL)	Oranı (%)																																															
İbrahim POLAT	93.350.000	25,00																																															
Murat POLAT	93.350.000	25,00																																															
Adnan POLAT	93.350.000	25,00																																															
Songül SEL	93.350.000	25,00																																															
TOPLAM	373.400.000	100,00																																															
Polat Grubunda Yer Alan Firmalar																																																	
Firmanın Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Holding’in Sermayedeki Payı (%)																																															
Ege Seramik America, Inc	Seramik Ticareti	100,00																																															
Polat Turizm Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Turizm	100,00																																															
Polat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	98,21																																															
Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vitrifiye Üretimi	96,00																																															
Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Üretimi	61,03																																															
Piyalepaşa Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret	İnşaat	13,37																																															



EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkezi: Kemalpaşa OSB, Mah. Sırsız, San. Sit. Sk.

22071/10000 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:174 K-575

TEL:0(232) 878 17 00 FAX:0(232) 878 17 54

Kemalpaşa VD 325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:0325 0055 4240 0011

		A.Ş. (*)																									
		Tasfiye Halinde Ege Seramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.(**)	Seramik Ticareti	0,00																							
		Polat Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş. (***)	Madencilik	0,00																							
		<p>(*) Holding'in doğrudan iştirak oranı %13,37 olmasına rağmen, dolaylı iştirak oranının %64,44 olması nedeniyle kontrol gücü Grupta bulunmaktadır.</p> <p>(**)Tasfiye süreci tamamlanarak 02.06.2023 tarih ve 10844 sayılı TTSG'de yapılan ilan ile ticaret sicil kaydı terkin edilmiştir.</p> <p>(***) 21.12.2022 tarihi itibarıyla Polat Grubu bünyesinden satış yolu ile ayrılmıştır.</p> <p>Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve yakın zamanda satılarak elden çıkarılan Polat Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş. hariç tutulduğunda, Grup beşi Türkiye'de, biri yurt dışında kurulu olmak üzere toplam altı şirketi ile başta inşaat olmak üzere turizm, seramik ve vitrifiye üretim ve pazarlama alanlarında faaliyet göstermektedir.</p>																									
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirket'in 360.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin ortakları arasındaki dağılımı aşağıda verilmektedir:																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı</th> <th colspan="2">Sermayedeki Payı</th> </tr> <tr> <th>Tutar (TL)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>İbrahim Polat Holding A.Ş.</td> <td>219.702.252,58</td> <td>61,03</td> </tr> <tr> <td>Diğer Ortaklar</td> <td>140.297.747,42</td> <td>38,97</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>360.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table>			Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Tutar (TL)	Oranı (%)	İbrahim Polat Holding A.Ş.	219.702.252,58	61,03	Diğer Ortaklar	140.297.747,42	38,97	TOPLAM	360.000.000,00	100,00									
Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı																										
	Tutar (TL)	Oranı (%)																									
İbrahim Polat Holding A.Ş.	219.702.252,58	61,03																									
Diğer Ortaklar	140.297.747,42	38,97																									
TOPLAM	360.000.000,00	100,00																									
		<p>Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında oyda imtiyaz bulunmadığından ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Bu nedenle, Şirket'in hakim ortağının farklı oy hakları bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket sermayesinde %5 ve daha fazla paya sahip tüzel kişi ortağın ortaklık yapısı dikkate alındığında, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmaktadır:</p>																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı</th> <th colspan="2">Sermayedeki Payı</th> </tr> <tr> <th>Tutar (TL)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Murat POLAT</td> <td>58.668.974,72</td> <td>16,30</td> </tr> <tr> <td>İbrahim POLAT</td> <td>68.892.971,82</td> <td>19,14</td> </tr> <tr> <td>Adnan POLAT</td> <td>58.122.784,79</td> <td>16,15</td> </tr> <tr> <td>Songül SEL</td> <td>54.923.563,15</td> <td>15,26</td> </tr> <tr> <td>Diğer Ortaklar</td> <td>119.259.705,52</td> <td>33,16</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>360.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table>			Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Tutar (TL)	Oranı (%)	Murat POLAT	58.668.974,72	16,30	İbrahim POLAT	68.892.971,82	19,14	Adnan POLAT	58.122.784,79	16,15	Songül SEL	54.923.563,15	15,26	Diğer Ortaklar	119.259.705,52	33,16	TOPLAM	360.000.000,00	100,00
Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı																										
	Tutar (TL)	Oranı (%)																									
Murat POLAT	58.668.974,72	16,30																									
İbrahim POLAT	68.892.971,82	19,14																									
Adnan POLAT	58.122.784,79	16,15																									
Songül SEL	54.923.563,15	15,26																									
Diğer Ortaklar	119.259.705,52	33,16																									
TOPLAM	360.000.000,00	100,00																									
		<p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> <p>Şirket ortaklarından POLAT Ailesi, dolaylı olarak Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olduğundan Şirket'in yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.</p>																									
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen	Şirket'in konsolide olmayan finansal tabloları ve bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları www.egeseramik.com ve www.kap.org.tr internet adreslerinde yayımlanmakta olup, bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda verilmektedir.																									
		Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (Seçilmiş Kalemler) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30.06.2023																					



EGE SERAMİK SAN VE TİC. A.Ş.
 Marmaris Organize Sanayi Bölgesi OSB, Mah. İnönü Paşa San. Sit. No:297/1 35730 Keleşlipaşa/İZMİR Tic.Sic.No 61075575
 Tel:0(232) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 44
 Kemalpaşa VD 325 065 5424 www.egeseramik.com
 Mersis:Tr0833000090000942460011

TÜRKİŞİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**önemli
değişiklikler**

Dönen Varlıklar	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Nakit ve Nakit Benzerleri	101.901.310	194.932.014	123.321.469	123.623.704
Ticari Alacaklar	185.254.436	379.256.332	414.128.733	756.479.232
Diğer Alacaklar	22.646.223	34.063.057	56.716.821	44.568.598
Stoklar	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185
Diğer Dönen Varlıklar	2.612.379	1.847.430	63.596.551	58.010.064
Duran Varlıklar	219.491.330	231.956.180	391.887.192	428.768.505
Maddi Duran Varlıklar	172.055.645	191.843.776	266.408.423	280.140.459
Ertelenmiş Vergi Varlığı	39.225.461	31.166.128	113.298.616	134.523.902
Kısa Vadeli Yükümlülükler	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.971.354	13.470.775	269.757.620	256.033.906
Ticari Borçlar	157.386.961	300.341.106	359.953.770	366.886.147
Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.202.027	54.711.449	78.329.803	61.770.167
Uzun Vadeli Karş.	42.803.206	52.174.776	73.542.544	56.633.440
Özkaynaklar	420.143.528	613.307.698	801.191.940	1.120.616.953
Çıkarılmış Sermaye	75.000.000	75.000.000	75.000.000	360.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.778.008	24.778.008	24.778.008	0
Sermaye Avansı	0	0	0	175.880.515
Paylara İlişkin Primler	35.838.595	35.838.595	35.838.595	1.538.351
Kar veya Zararda Yen. Sınıfl. mayacak Birikmiş Diğ. Kaps. Gelir	12.446.156	19.701.650	24.993.042	15.341.547
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.441.082	34.145.342	53.450.297	66.678.911
Geçmiş Yıllar Karı	149.270.240	161.181.433	207.728.589	424.519.989
Net Dönem Karı	96.369.447	262.662.670	379.403.409	76.657.640
AKTİF/PASİF TOPLAMI	666.679.251	1.042.894.103	1.590.555.799	1.937.834.032

Gelir Tablosu (Seçilmiş Kalemler) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2022/6	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2023/6
Hasılat	624.212.049	1.061.453.089	2.221.752.054	1.115.736.925	1.116.661.038
Satışların Maliyeti	(421.094.021)	(675.671.979)	(1.608.162.525)	(738.627.121)	(840.869.078)
Brüt Kâr	203.118.028	385.781.110	613.589.529	377.109.804	275.791.960
Genel Yön. Gid.	(43.675.493)	(63.568.684)	(124.861.277)	(45.167.661)	(120.862.276)
Pazarlama Gid.	(36.534.805)	(56.782.533)	(112.039.983)	(54.966.198)	(67.211.345)
Esas Faal. Diğer Gelir.	55.202.420	133.382.499	225.419.711	154.709.559	102.882.986
Esas Faal. Diğer Gider.	(65.538.290)	(100.646.057)	(242.510.478)	(118.278.852)	(98.689.347)
Esas Faal. Kâr	107.960.637	292.071.449	348.765.962	308.976.301	82.796.515



15 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Misirliç Sok. Karapınar Mah. Akarsu Han. Sit. Sk. No: 297/1 35730 Karapınar/İzmir Tic. Sic. No: 614 K-573
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
Karapınar VD: 325 005 5424 www.egeseramik.com
İhtisat No: 092 611 625 240 011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman Gelirleri	25.060.052	79.903.138	34.260.978	26.669.880	18.691.891
Finansman Giderleri	(33.156.344)	(34.506.154)	(44.660.592)	(15.039.283)	(41.873.263)
Sür. Faal Dönem Karı	96.369.447	262.662.670	379.403.409	279.374.525	76.657.640
Pay Başına Kazanç (1 lot pay için)	1,28	3,50	5,06	3,72	0,78

Varlıklar:

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 666.679.251,-TL olan aktif büyüklüğü bir önceki yıla göre 31 Aralık 2021 tarihinde %56 artışla 1.042.894.103,-TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde %53 artışla 1.599.555.799,-TL'ye ve 30 Haziran 2023 tarihinde %22 artışla 1.937.834.032,-TL'ye yükselmiştir. Şirket'in aktif devir hızı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 0,94, 1,02 ve 1,40 düzeyinde iken 2023 yılının ilk altı aylık döneminde düzeltilmiş aktif devir hızı 1,15 olarak hesaplanmıştır.

Şirket'in dönen ve duran varlıklarının toplam varlıklar içindeki dağılımı incelenen dönemde dalgalı bir seyir izlemekte olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aktif toplamının %67'si dönen varlıklardan oluşurken bu oran 31 Aralık 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78, %75 ve %78 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıklarındaki artış esas itibarıyla ticari alacaklar ile stoklardaki artıştan kaynaklanmıştır. Bu durum Şirket'in cari oranına da (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler) yansımış olup, 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,22 ve 2,16 olan oran 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1,69'a gerilemiş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 2,00 düzeyinde oluşmuştur.

Dönen varlıklarının büyük bölümü stoklar, ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşan Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kaleminin önemli bir bölümü bankalar nezdinde tutulan mevduat ve repo işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,51 ve 0,52 gibi yüksek bir seviyede olan nakit oranı 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,17 ve 0,16 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktif toplamının %26'sını oluşturan kısa vadeli ticari alacakları 31 Aralık 2020 tarihindeki 185.254.436,-TL'den 2021 yılında satışlardaki artışa bağlı olarak bir önceki yıla göre %105 oranında artışla 379.256.332,-TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıla göre %9 artışla 414.128.733,-TL'ye yükselmiştir. Ticari alacaklar 31 Aralık 2022 tarihine göre 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %83 oranında artmıştır. Şirket'in ticari alacaklarının dönen varlıklar içerisindeki payı incelenen dönemde dalgalanma göstermekte olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %41 olan söz konusu oran 31 Aralık 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %47, %35 ve %50 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı itibarıyla 3,37 olan alacak devir hızı 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 2,80 ve 5,36 düzeyinde oluşmuştur.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Muh. Eyalet: Konya / OSB. Mah. : İnönüpaşa 500. Süt. Sk.

No:297/1 35730 Konya/İzmit / T.C. No:614 K:505

Tel:0(232) 878 17 00 / Faks:0(232) 878 12 54

Konya/İzmit VD.325 005 542 / www.egeseramik.com

Mersis No 0925 005 542 0000 0000 0000 0000

Şirket'in stoklarının dönen varlıklar içindeki payı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %19, %17, %32 ve %32 seviyesindedir. Buna karşın, incelenen dönem içerisinde Şirket'in stok devir hızı dengeli bir seyir izlemekte olup, 2020 yılında 3,27 olan stok devir hızı 2022 yılında 3,14 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları 2021 yılında 2020 yılına göre %5 artış göstermiş olup, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %69 oranında artmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla artış oranı ise 31 Aralık 2022 tarihine göre %9 seviyesinde kalmıştır. Duran varlıkların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre %69 artması esas itibarıyla ertelenmiş vergi varlığındaki artıştan kaynaklanmıştır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını maliyet değeri ile finansal tablolarına yansıtan Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla duran varlıklarının %65'ini oluşturan maddi duran varlıkların aktif toplamı içindeki payı %14 düzeyindedir.

Yükümlülükler:

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %30, %35 ve %44 düzeyindedir. Şirket'in özellikle 2022 yılında artan işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kısa vadeli borçlanmaya yönelmesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalar kaleminin toplam kaynaklar içerisindeki payının bir önceki yıl %1 olan seviyesinin %17'ye yükselmesine yol açmıştır. Uzun vadeli ticari borcu bulunmayan Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tamamı, 31 Aralık 2020 ve 2022 tarihleri itibarıyla ise büyük kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %78'ini, toplam kaynaklarının ise %24'ünü oluşturan kısa vadeli ticari borçlarının 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla söz konusu oranları sırasıyla %51 ve %23'tür. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise azalan üretim hacmine bağlı olarak ticari borçlarda 31 Aralık 2022 tarihine göre sadece %2 oranında artış yaşanmış olup, ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı %49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in incelenen dönemde toplam kaynaklarının sırasıyla %6,78, %5,25, %4,92 ve %3,19'unu oluşturan uzun vadeli yükümlülüklerinin büyük bölümü uzun vadeli karşılıklar kaleminden kaynaklanmakta olup, bu kalemin tümü kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır. Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin aktif toplamına bölünmesi suretiyle hesaplanan kaldıraç oranı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,37, 0,41, 0,50 ve 0,42 düzeyindedir.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklar içerisindeki payı, yabancı kaynakların tersi bir eğilim göstermek suretiyle 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %63'ten 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %50'ye düşmüş; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise biraz artarak %58'e yükselmiştir. Şirket'in özkaynaklarının önemli bir bölümü geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır. 2020-2022 döneminde sermaye artırımını bulunmayan ve çıkarılmış sermayesi 75.000.000,-TL olan Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2,34 olan otofinsanman oranı



15 Aralık 2023

(kar yedekleri ve geçmiş yıllar karlarının çıkarılmış sermayeye oranı) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3,48'e yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise gerçekleştirilen bedelli ve bedelsiz sermaye artırımının etkisiyle Şirket'in özkaynaklarının çıkarılmış sermayeye oranı 3,11 düzeyindedir.

Faaliyet Sonuçları:

Şirket'in hasılatı 2020 yılındaki 624.212.049,-TL'den 2021 yılında %70 artışla 1.061.453.089,-TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %109 artışla 2.221.752.054,-TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatındaki artmasının başlıca nedenleri 2021 yılında artan satış miktarları iken 2022 yılında artan döviz kurları ve enflasyonun etkisiyle fiyatların artmasıdır. Şirket'in satış hacmindeki artışa bağlı olarak 2021 yılında satışların maliyeti 2020 yılındaki %67 seviyesinden %64'e düşerken 2022 yılında satış miktarlarındaki azalışın ve artan maliyetlerin satış fiyatlarına yansıtılmamasının etkisiyle söz konusu oran %72 seviyesinde oluşmuştur. Dolayısıyla, Şirket'in brüt kar marjı 2020 yılındaki %33 seviyesinden 2021 yılında %36'ya yükselmiş, 2022 yılında ise %28'e düşmüştür. Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık dönemindeki hasılat tutarı ise birbirine yakın seviyede olup, artan rekabetin ve azalan talebin etkisiyle 2023 yılının ilk altı aylık döneminde satış miktarlarının düşmesi hasılat tutarında reel anlamda azalış yaşanmasına neden olmuştur.

Şirket'in artan faaliyet hacmi ve enflasyonun etkisiyle 2020 yılında 84,8 milyon TL ve 2021 yılında 126,4 milyon TL olan toplam faaliyet giderleri 2022 yılında 247,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık dönemlerinde gerçekleşen faaliyet giderleri ise sırasıyla 104,6 milyon TL ve 197,2 milyon TL'dir. 2022 yılında uygulamaya konan tasarruf tedbirlerin etkisiyle özellikle faaliyet giderlerinde hasılatla göre oransal düşüş yaşanmıştır. Faaliyet giderlerinde sağlanan bu düşüş sayesinde brüt kar marjındaki azalışın bir kısmı telafi edilmiş ve 2020 yılında %17 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %16 seviyesinde oluşmuştur. Ancak, 2023 yılının ilk yarısında genel yönetim giderlerinin ikiye katlanmasının etkisiyle faaliyet giderleri önemli ölçüde artmış olup, bu durum Şirket'in 2022 yılının aynı döneminde %14 olan esas faaliyet kar marjının %4'e düşmesinde etkili olmuştur.

Şirket'in finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %4,01, %7,53 ve %1,54 düzeyinde oluşmuştur. İncelenen dönemde dalgalı bir seyir izleyen finansman gelirlerine karşın, tutarı 2020 yılındaki 33.156.344,-TL'den 2021 yılında 34.506.154,-TL'ye ve 2022 yılında 44.660.592,-TL'ye yükselen finansman giderlerinin hasılat içindeki payı sırasıyla %5,31, %3,25 ve %2,01'e gerilemiştir. 2023 yılının ilk altı aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, finansman gelirleri %30 oranında azalırken finansman giderleri %178 oranında artarak Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar marjının %14'ten %3'e gerilemesinde etkili olmuştur Bunun yanında, önceki yıllara göre Şirket'in dönem vergi giderinin 2022 yılında 2021 yılına göre düşmesi ve 2021 yılında ertelenmiş vergi gideri varken 2022 yılında ertelenmiş vergi geliri oluşması dönem karlılığını olumlu yönde etkilemiştir. 2020 yılında %15 seviyesinde olan net kar marjı



15 AĞUSTOS 2023

EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

İzmir, Esatpaşa Mah. 15. Sokak No: 2971/35736 Kemalpaşa/İZMİR T.C. Sic. No: 614 849/5

Tel: 0(232) 878 17 00 Faks: 0(232) 878 12 58

İzmir@ege.com.tr www.egeceramik.com

Mersis No: 0325 005 5424 0000 0011

ANKURISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		2021 yılında %25'e yükselmiş, 2022 yılında %17 ve 2023 yılının ilk altı aylık döneminde %3 seviyesinde gerçekleşmiştir.																																																							
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																							
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																																																							
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																																																							
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Şirketin işletme sermayesi değerleri ve asit test (likidite) analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İşletme Sermayesi Analizi</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>30.06.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar (A)</td> <td>447.187.921</td> <td>810.937.923</td> <td>1.198.668.607</td> <td>1.509.065.527</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)</td> <td>201.333.696</td> <td>374.874.956</td> <td>711.034.056</td> <td>755.446.912</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td> <td>245.854.225</td> <td>436.062.967</td> <td>487.634.551</td> <td>753.618.615</td> </tr> <tr> <td>Cari Oran (A/B)</td> <td>2,22</td> <td>2,16</td> <td>1,69</td> <td>2,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asit Test (Likidite) Analizi</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>30.06.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar (A)</td> <td>447.187.921</td> <td>810.937.923</td> <td>1.198.668.607</td> <td>1.509.065.527</td> </tr> <tr> <td>Stoklar (B)</td> <td>128.772.200</td> <td>184.989.709</td> <td>512.716.106</td> <td>489.428.185</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)</td> <td>201.333.696</td> <td>374.874.956</td> <td>711.034.056</td> <td>755.446.912</td> </tr> <tr> <td>Asit Test Değeri (A-B)</td> <td>318.537.772</td> <td>626.070.266</td> <td>686.074.554</td> <td>1.019.637.342</td> </tr> <tr> <td>Asit Test (Likidite) Oranı (A-B)/C</td> <td>1,58</td> <td>1,67</td> <td>0,96</td> <td>1,35</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in net işletme sermayesi pozitif olup, mevcut yükümlülüklerini karşıladığını göstermektedir. Bununla birlikte, önceki tarihlere kıyasla 31.12.2022 tarihi itibarıyla cari oranı önemli oranda düşmüş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise gerçekleşen sermaye artırımını ve hakim ortakların koyduğu sermaye avansının yükümlülüklerinin karşılanmasında kullanılması sonucunda 31.12.2022 tarihine göre biraz yükselmiştir.</p> <p>Cari orandaki bu gelişme asit test (likidite) oranına da yansımıştır. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1,67 olan likidite oranı 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,96 ve 1,35 seviyesinde oluşmuştur. Şirketimizin kredi bulma ve sermaye artırımını gibi kaynaklar temin etme yönünde sıkıntıları bulunmamakla birlikte, sektördeki talep daralması, döviz kurlarındaki sabitliğin, enflasyondaki artışın ve T.C. Merkez Bankası'nın zorunlu karşılıkları yükseltmesine bağlı olarak kredi arzının azaltılmasının bir süre daha</p>	İşletme Sermayesi Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527	Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912	Net İşletme Sermayesi (A-B)	245.854.225	436.062.967	487.634.551	753.618.615	Cari Oran (A/B)	2,22	2,16	1,69	2,00	Asit Test (Likidite) Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527	Stoklar (B)	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185	Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912	Asit Test Değeri (A-B)	318.537.772	626.070.266	686.074.554	1.019.637.342	Asit Test (Likidite) Oranı (A-B)/C	1,58	1,67	0,96	1,35
İşletme Sermayesi Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																																																					
Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527																																																					
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912																																																					
Net İşletme Sermayesi (A-B)	245.854.225	436.062.967	487.634.551	753.618.615																																																					
Cari Oran (A/B)	2,22	2,16	1,69	2,00																																																					
Asit Test (Likidite) Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																																																					
Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527																																																					
Stoklar (B)	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185																																																					
Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912																																																					
Asit Test Değeri (A-B)	318.537.772	626.070.266	686.074.554	1.019.637.342																																																					
Asit Test (Likidite) Oranı (A-B)/C	1,58	1,67	0,96	1,35																																																					



15 Aralık 2023

EĞE YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Şirket/ Kurum Adı: Ege Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

		devam etmesi halinde, Şirketimizin önümüzdeki dönemde işletme sermayesi sıkıntısı ile karşılaşması mümkündür.
C - SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket sermayesini temsil eden paylar (A) Grubu paylar, (B) ve (C) Grubu paylara; (B) Grubu paylar ise (C) Grubu paylara göre Yönetim Kurulu üyelerinin aday gösterilmesinde ve kâr dağıtımında imtiyazlıdır. Şirket sermayesini temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenmekte olup, BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu sermaye artırımında ihraç ve halka arz edilecek paylar Borsa'da TRAEGSER91F0 ISIN kodu ile işlem görecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 360.000.000,-TL olup, her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 1.200 (binikiyüz) adet (A) Grubu nama, 1.800 (binsekizyüz) adet (B) Grubu nama ve 35.999.997.000 (otuzbeşmilyardokuzyüzdoksandokuzmilyardokuzyüzdoksanyedibin) adet hamiline yazılı olmak üzere toplam 36.000.000.000 (otuzaltımilyar) adet paya bölünmüştür. Ödenmemiş sermaye, dolayısıyla ödenmemiş pay sayısı bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 Kuruş'tur (0,01 TL'dir).
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: - Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19; TTK md. 507) - Oy Hakları (SPKn md. 30; TTK md. 434) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19; TTK md. 462) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29 ve 30; TTK md. 414, 415, 419, 425 ve 1527;) - Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (SPKn md. 29 ve 30) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14; TTK md. 437) - İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6 ve 20/2; TTK md. 445-451) - Azınlık Hakları (SPKn md. 27; TTK md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438 ve 439)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü	İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.



EGE SERAYAT SAN.VE TİC. A.Ş.

M. Pa. No: 157/2023-ÖSB M. Pa. No: 157/2023-ÖSB

Katılma Payı No: 157/2023-ÖSB M. Pa. No: 157/2023-ÖSB

Tel: 0(232) 878 17 00 Faks: 0(232) 878 12 55

Katılma Payı VO 325 015 5425 www.egeseray.com

İstanbul, Türkiye Cumhuriyeti

	kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in payları BİAŞ Ana Pazar'da "EGSER" koduyla işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar da yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİAŞ Ana Pazar'da aynı kod ile işlem görmeye başlayacaktır. Şirket'in payları halihazırda Borsa'da işlem gördüğünden sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek payların işlem görmesi için Borsa'ya ayrıca başvuru yapılması gerekmemektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu (TTK), Vergi Düzenlemeleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararlar ile Şirket Anasözleşmesi'nin ilgili hükümleri çerçevesinde; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.</p> <p>İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak ve yasal kayıtlarımızdaki dönem karından karşılanabildiği sürece, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabılır dönem karının Şirket ortaklarına kar payı olarak dağıtılması; kar payı dağıtımının nakit veya bedelsiz sermaye artırım yoluyla veya belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle yapılabilmesi, hesaplanabilir kar payı tutarının ödenmiş sermayenin %5'inden az olması durumunda söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesi şeklinde belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in ortaklarına dağıtacağı temettü miktarı, dağıtılabılır kar (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan) üzerinden, ilgili kanun, yönetmelik ve tebliğler ile belirlenen oranlarda az olmamak üzere, Genel Kurulca tespit edilir.</p> <p>Esas Sözleşmemizde kardan pay alma konusunda, detayı yukarıda verildiği şekilde imtiyazlar bulunmaktadır, bu imtiyazlar dışında mevcut payların tamamı eşit şekilde kâr payından yararlanır. Şirketimizin bundan başka çalışanlara veya kurucu intifa senedi sahiplerine herhangi bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır.</p> <p>Kar payının ödeme zaman ve şeklini, Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğleri gözetilerek Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tespit eder. Yönetim Kurulu senelik karın mevzuat çerçevesinde ortaklara en kısa sürede iletilmesini sağlayacak yer, zaman ve şekil itibarıyla bütün tedbirleri almayı esas edinmiştir.</p> <p>Esas Sözleşmemizde kar payı dağıtım avansı dağıtılmasında Genel Kurul'un yetkili olduğu belirtilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kar payı avansı dağıtım konusunda Genel Kurul yetkilidir.</p>



15 Aralık 2023


EGE SERMAYE PİYASASI A.Ş.

Şirket Adres: Kocatepe Cad. No: 8, Maltepe/Beşiktaş/İstanbul, Türkiye
 Telefon: (0212) 325 0055 - Faks: (0212) 325 12 50
 E-posta: bilgi@egeyatirim.com.tr
 www.egeyatirim.com.tr

EGE SERMAYE PİYASASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRÜ

		<p>Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve Şirket'in internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.”</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesinin 26 ve 27 nci maddelerinde kârın dağıtılmasına ilişkin esaslar düzenlenmiş olup, anılan maddelerde yer alan net ticari karın dağıtımına ilişkin esaslar aşağıda verilmektedir.</p> <p>“a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p>b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı ayrılır.</p> <p>c) “a ve b bentlerinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan bakiyeden;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yüzde sekizi (%8) A Grubu hisse senedi sahiplerine - Yüzde beşi (%5) B Grubu hisse senedi sahiplerine tahsis edilir. <p>Bunlar çıktıktan sonra kalandan,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yüzde beşi (%5) Yönetim Kurulu üyelerine tahsis edilir. <p>d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p>e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK 'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. ”</p>
--	--	--

D - RİSKLER

<p>D.1</p>	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>  <p>15 Aralık 2023</p>	<p>a) Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler</p> <p>Şirket, seramik kaplama sektöründe, seramik yer ve duvar karosu üretim ve satışı konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket'in söz konusu faaliyetine ilişkin riskler aşağıdaki alt başlıklar altında özetlenmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Talep Riski <p>Şirket'in satış gelirleri yurt içi ve yurt dışı talebe duyarlı olup, ülkemizin ve dünyanın genel ekonomik görünümündeki bozulma ve inşaat sektöründeki daralma faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ülkelerin COVID-19 salgını sonrası artan enflasyonu önlemeye yönelik parasal sıkılaştırma politikaları, talebin azalması sonucunu doğurabilir. Şirket'in ürettiği ürünler ile aynı özelliklere sahip ürün gamının rakip firmalar tarafından rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması halinde, Şirket'in potansiyel işleri, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</p> ➤ Müşteri Riski <p>Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve olağandışı gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi, Şirket'in nakit akımlarını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya</p>
-------------------	---	---

çıkabilir veya artan işletme sermayesi ihtiyacının finansal borçlanma yoluyla karşılanması gerekebilir. Şirket alacaklarının önemli bir kısmı sigortalı olmasına karşılık, alacakların tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Artan enflasyon karşısında döviz kurlarının düşük kalması ile ihracat karlılığının azalması Şirket'in ürün fiyatlarının göreceli olarak yüksek olmasına neden olabilir. Bu durumda yurtdışı müşterileri için Şirket'in uygulayacağı fiyatlar rekabetçi olmaktan çıkabilir.

➤ **Hammadde Riski**

Şirket, üretiminde kullandığı Kil, Feldspat, Kaolen, Kuvars ana hammaddelerini yurt içinden temin etmektedir. Bu madenlerin temininde yaşanabilecek aksaklık, maden üretimi için gerekli resmi izinlerin kısıtlanması, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumların ortaya çıkması faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.

➤ **Enerji Riski**

2022 yılının henüz başlarında başlayan ve halen devam eden Rusya-Ukrayna savaşı nedeniyle enerji krizi, farklı ölçeklerde olsa da tüm dünya genelinde yaşanmaktadır. Yine 2023 yılının Ekim ayında başlayan İsrail-Filistin çatışması da bölge geneline yayılma riski nedeniyle enerji fiyatları üzerinde baskı oluşturmaktadır. Şirketimiz ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisini bünyesinde bulunan doğalgaz enerji santralleri ile temin etmektedir. Doğalgaza gelebilecek zamlar hem ürün üretim hem de elektrik üretim maliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

➤ **Yatırım Riski**

Seramik sektörü teknolojik gelişmelere bağlı bir sektördür, teknolojik değişime bağlı yeni ürünleri ve düşük maliyetli ürünleri üretebilmek ve pazar payını koruyabilmek adına yeni makine yatırımı yapılması gerekebilmektedir. Bu yatırımların yapılmaması veya başlanmış yatırımların tamamlanamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri, dönemsel yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, yatırım tutarlarını artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli aralıklarla yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket faaliyetlerinde aksamlar meydana gelebilir. Şirket siparişlerini belirlenen teslim süresinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

➤ **Döviz Kuru Riski**

Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açmakta olup, gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin önemli bir kısmını ihraç etmesi sebebiyle döviz kurlarındaki oynaklık fiyat belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden borçları dolayısıyla döviz kurlarında artış görülmesi halinde, finansman giderleri artabilir, nakit akımları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. Döviz kurlarındaki artışın enflasyonun altında



15 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

M.K. / Ege Seramik OSB, Man. Anadoluhisari, Sit. Sk.

45111, 35973, Karacılıpaşa, KZM, T.C. Sic.No:614 8575

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 50

Karacılıpaşa VD:325 075 5424 www.egeseramik.com

kalması, ihracat fiyatlarının artırılamaması yurt dışı satışların karlılığını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Finansal Risk**

Mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte veya kredi arzında kısıtlamalara gidebilmekte olup, bu gibi durumların gerçekleşmesi Şirket'in kullandığı kredilerin vadesinden önce geri çağırılmasına ve dolayısıyla erken ödenmesine yol açabilir. Böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Yüksek faiz döneminde işletme sermayesi ve yatırım finansmanı gibi ihtiyaçlar nedeniyle kullanılacak kredilerin faizi karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.

➤ **Hakim Ortak Riski**

Şirket'in hakim ortakları POLAT Ailesi üyeleri olup, Aileyle ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yansımalar yol açabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif etkileyebilir.

➤ **İşgücü Riski**

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. Ayrıca, meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket çalışanlarına tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

➤ **Hukuki Riskler**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri olumsuz etkilebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

➤ **Olağandışı Durumlar Riski**

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumların meydana gelmesi Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü faaliyetlerde aksamaya yol açabilir. İlgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde, tazminat yükümlülüğü altına girilmesi söz konusu olabilir ve Şirket faaliyetleri ile itibarı bu durumdan olumsuz etkilebilir.

b) Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektöre ilişkin başlıca riskler aşağıda özetlenmektedir:

➤ **Talep Riski**

Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir. Ayrıca, seramik sektörü, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarak da sektörün iş hacminde düşüşler yaşanabilmektedir.

Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek,



15 Aralık 2023

EGESE SERAMİK SAN.VE TIC. A.Ş.

MHK/Erz. Karpazpa OSB, Mah. Anadoluyolu San. Sit. Sk.

01207/11 33730 Karpazpa, Bolu/Trk. Sic. No: 34 K-575

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 17 54

Karpazpa VD.325 805 5424 www.egese.com

kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir. Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan'lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmış ve Komisyon kararı 10 Şubat 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Kararda, Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Karar neticesinde Avrupa pazarına ihracat yapan Türk üreticilerin bu gelişmeden olumsuz etkilenmesi ve pazar-müşteri kaybının olması beklenebilir.

COVID-19 salgını sonrası artan enflasyon nedeniyle özellikle ana ihracat pazarı olan ülkeler ile birlikte ülkemizin parasal sıkılaştırma politikaları uygulaması, talep daralmasına yol açmakta, bu da inşaat sektörü ve dolayısıyla seramik sektöründe daralmalara sebebiyet verebilmektedir.

➤ **Hammadde Riski**

Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarının geleceği ile ilgili belirsizlikler sektörün büyümesinin önünde engel oluşturabilir. Kanuni düzenlemelerle madencilik faaliyetlerine getirilecek kısıtlamalar hammadde temininde güçlüğü yol açabilir.

➤ **İşgücü Riski**

Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimi ve kalitesini düşürebilir, iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir. İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

➤ **Enerji Riski**

Seramik üretiminde enerji gideri, son durum itibarıyla maliyetin yaklaşık %35'i seviyesinde olup, Türkiye enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması sebebiyle enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmekte, özellikle gelişmekte olan ülke üreticileriyle kıyaslandığında, maliyet rekabeti açısından dezavantajlı konumda kalabilmektedir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselme ve karlılığın düşmesine neden olabilmektedir.

➤ **Lojistik Riski**

Ağır bir ürün olan seramiğin nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması, deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması, sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Uluslararası deniz taşımacılığında meydana gelebilecek ani fiyat yükselmeleri yurt dışı satışları olumsuz etkileyebilir.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

M. F. O. S. 1. Cad. No: 54 / SB. Mah. / Çarşamba / İzmir

0232 878 17 00 / Kemalpaşa / Z.M. Tic. Sic. No: 614 / K-575

Tel: 0(232) 878 17 00 / Fax: 0(232) 878 12 54

www.egeseramik.com

➤ **Döviz Riski**

Döviz kurlarındaki yükseliş başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Finansal Risk**

Merkez bankalarının parasal genişlemeye/daralmaya ilişkin uyguladıkları politikalar, başta enflasyon olmak üzere önemli ekonomik göstergelere ilişkin beklentileri ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Düzenleme Riski**

Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması/süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.

➤ **Olağandışı Gelişmeler Riski**

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ve virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması ekonomik faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir. Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

c) **Diğer riskler:**

Yukarıdaki riskler yanında, aşağıda belirtilen hususlar nedeniyle de Şirket ve payları olumsuz etkilenebilir.

➤ **Sermaye Riski:**

Net borç/öz kaynak oranının yüksekliği Şirket’in finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Şirket’in net borcu 31 Aralık 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla bir önceki yıla göre sırasıyla %46 ve %184 oranında artmıştır. Şirket’in borçluluğu artan ticari faaliyetlere bağlı işletme sermayesi ihtiyacı ile birlikte enflasyon oranlarındaki yükseliş ve döviz kurundaki artışlara bağlı olarak yükselmiştir.

➤ **Kredi Riski:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket’in kredi riski esas olarak ilişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 163.006.972,-TL ve ilişkili olmayan taraflardan 251.121.761,-TL ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan




15 Aralık 2022

EGE SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

M. Kemalpaşa OSB, Mah. Akademi Sok. Sit. Sk. No:297/1 35150 Kemalpaşa/İZMİR T.C. Sic. No:61941-575
Tel:0(332) 878 17 00 Fax:0(332) 878 12 54
Kemalpaşa VD 325 005 5/24 www.egesermik.com

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>56.716.821,-TL diğer alacağı, bankalarda ise 28.954.062,-TL mevduatı bulunmaktadır.</p> <p>➤ Likidite Riski:</p> <p>Şirket'in ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda zararlarla karşılaşılabilir.</p> <p>➤ Piyasa Riski:</p> <p>Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimleri göstermekte olup, aşağıda alt başlıklar bazında incelenmektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yabancı Para Riski: <p>Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faiz Oranı Riski: <p>Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalara yol açabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.</p>
<p>D.3</p>	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>  <p>15 Aralık 2023</p>	<p>Şirket'in sermayesini temsil eden ve sahibine ortaklık hakkı veren menkul kıymet olan payın temel olarak üç gelir unsuru vardır: Kârdan pay alma, tasfiye bakiyesine katılma ve sermaye kazancı. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler bu unsurlar altında açıklanmaktadır.</p> <p>Buna göre, Şirket ilgili hesap döneminde faaliyetlerini kârla sonuçlandırırsa bile, düzenleyici otoritelerin kâr dağıtım yasağı veya sınırlaması getirmesi, varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekliliği, yasal kayıtları ile SPK'ya göre hazırlanan finansal tablolarındaki kârlılık durumunun farklılığı, finanse edilmesi gereken yapılmakta olan yatırımlarının varlığı veya genel kurulun kârın dağıtılmayarak bünyede tutulmasına karar vermesi gibi durumlarda karını nakden ve/veya hisse olarak kısmen veya tamamen dağıtamayabilir.</p> <p>Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra geriye mal varlığı kalması durumunda, pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Tasfiye sonucunda tüm alacaklılara ödemelerin yapılamaması durumunda ise, pay sahiplerine herhangi bir ödeme yapılamayacaktır.</p> <p>Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Yatırımcıların sermaye kazancı için Şirket'in faaliyetlerindeki olumsuzlukların yanı sıra risk oluşturabilecek unsurlardan başlıcaları şunlardır:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Global ve ülkemize özgü çeşitli riskler nedeniyle sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar, • Şirket paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak kapatılması veya Borsa kotundan çıkarılması ve • Şirket paylarının önemli kısmının satışa sunulması veya böyle bir satışın gerçekleşeceği beklentisi veya yönetim kontrolünün devredilmesi.
--	---

E - HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla sermaye artırımından 360.000.000,-TL brüt gelir elde edilmesi beklenmektedir. Bu gelirden, Şirket'in sermaye artırımı nedeniyle katlanacağı yaklaşık toplam 1.709.500,-TL tutarındaki maliyetin düşülmesinden sonra net 358.290.500,-TL gelire ulaşılmaktadır. Sermaye artırımına ilişkin toplam 1.709.500,-TL tutarındaki tahmini maliyetin, ihraç edilecek 1,- (bir) TL nominal değerli bir pay (lot) başına 0,004749 TL olması beklenmektedir. Halka arzın sermaye artırımı suretiyle yapılması nedeniyle maliyetlerin tümüne Şirket katlanmaktadır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımı, yeni pay alma kuponlarının alım veya satımı ve halka arz aşamasında pay alım talebinde bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından yetkili kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli de yetkili kuruluşun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.</p>												
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket, sermaye yapısının güçlendirilmesi, borçluluk seviyesinin düşürülerek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki etkisinin azaltılması ve daha sağlıklı bir finansal yapıya kavuşturulması amacıyla söz konusu sermaye artırımının yapılmasını planlamaktadır. Nakden artırılan 360.000.000,-TL nominal değerli payların tümünün belirlenen yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden satılması halinde, sermaye artırımı yoluyla sağlanacak fonun toplam tutarının 360.000.000,-TL olması beklenmektedir. Bu gelirden toplam 1.750.000,-TL tutarındaki tahmini maliyetin düşülmesinden sonra net 358.250.000,-TL nakit fon girişi sağlanması beklenmektedir.</p> <p>Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.11.2023 tarihli kararı ile kabul edilen "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" aşağıda özetlenmektedir:</p> <p>"Sermaye artırımından sağlanacak fondan sermaye artırımı nedeniyle Şirketimizin yapacağı giderler (tahmini 1.750.000,-TL) düşüldüğünde yaklaşık 358.250.000,-TL tutarında net gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Sermaye artırımı kapsamında elde edilecek net gelirin tamamının (%100'ünün) Şirketimizin finansman giderlerinin karlılık üzerindeki etkisinin azaltılması ve sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla aşağıdaki tabloda verildiği üzere kullanılması planlanmaktadır:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fon Kullanım Yeri</th> <th>Tutarı (TL)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finansal Borçlar</td> <td>86.250.000</td> <td>24,08</td> </tr> <tr> <td>Tedarikçi Ödemeleri</td> <td>272.000.000</td> <td>75,92</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>358.250.000</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fon Kullanım Yeri	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Finansal Borçlar	86.250.000	24,08	Tedarikçi Ödemeleri	272.000.000	75,92	Toplam	358.250.000	100,00
Fon Kullanım Yeri	Tutarı (TL)	Oranı (%)												
Finansal Borçlar	86.250.000	24,08												
Tedarikçi Ödemeleri	272.000.000	75,92												
Toplam	358.250.000	100,00												




15 Aralık 2023

EGESE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Şirket/Şub. Adres: Egese Seramik San. ve Tic. A.Ş. Mah. No: 5470 Kemalpaşa / Ümitli, Tic. Sic. No: 614 K-875
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 17 54
Kemalpaşa VD.325 005 5474 www.egese.com.tr
Mersis No: 0823005547400011

TRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p><i>Şirketimizin mevcut ortaklarından İbrahim Polat Holding A.Ş., İbrahim POLAT, Adnan POLAT ve Murat POLAT nakit sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borçlarına (yeni pay alma haklarına) mahsup edilmek üzere 10.02.2023 tarihinde Şirketimizin banka hesabına toplam 225.923.574,09 TL yatırmışlardır. Bu tutarın 175.880.515,-TL tutarındaki kısmı halen sermaye avansı olarak Şirketimiz kayıtlarında yer almaktadır. Adı geçen ortaklarımızın Şirketimize koyduğu söz konusu fon halihazırda Şirketimizin tedarikçi ödemelerinde ve finansal borçlarının ödemesinde kullanılmış olup, önceki sermaye artırımında hazırlanarak kamuya açıklanan 17.08.2023 ve 01.11.2023 tarihli "Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"larda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmektedir.</i></p> <p><i>Bu sermaye artırımında, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da primli fiyat üzerinden halka arzı ve halka arzda satılamayan payların satınalma taahhüdü veren ortağımız tarafından primli fiyat üzerinden satın alınması halinde, sermaye artırımından elde edilecek net gelir 358.250.000,-TL'den daha yüksek gerçekleşebilecektir. Primli hisse satışından elde edilecek fazla gelir tutarı, yukarıdaki tabloda verilen dağılım oranlarının korunmasına dikkat edilmek suretiyle finansal borçların ödenmesi ve tedarikçi ödemelerinin yapılmasında kullanılacaktır."</i></p>
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p> 	<p>Şirket'in 360.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 720.000.000,-TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç on işgünü içerisinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü mesai saati bitiminde sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, satış süresi iki işgünü olarak belirlenmiştir. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.egeseramik.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Turkish Yatırım'ın İnternet sitesinde (www.turkishyatirim.com) ilan edilecektir.</p> <p>İhraç edilecek paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında beheri 1 (bir) Kuruş nominal değerli 100 (yüz) adet paydan oluşan 1,- (bir) TL nominal değerli bir payın (1 lot) fiyatının nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar da nominal değerinden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu Borsa üyelerinin listesine</p>

		<p>BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.</p> <p>Pay bedelleri tahsil edildikçe, Şirket'in adına ve hesabına Turkish Bank A.Ş. İstanbul Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan (IBAN: TR13 0009 6000 0016 4000 2171 07) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından sermaye, aracılık ve danışmanlık hizmeti veren Turkish Yatırım aracılık ve danışmanlık ücreti elde edecektir.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Payları halka arz edecek ihraççı Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.</p> <p>Şirket'in söz konusu sermaye artırımında nakden artırılabilecek 360.000.000,-TL nominal değerli paylar için mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılmayan paylar olması halinde, söz konusu paylar halka arz süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) işgünü içerisinde Borsa Birincil Piyasada oluşan halka arz fiyatının aritmetik ortalaması üzerinden bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle ortağımız İbrahim Polat Holding A.Ş. tarafından satın alınacaktır. Bunun yanında, Şirketimizin mevcut ortaklarından İbrahim Polat Holding A.Ş., İbrahim POLAT, Adnan POLAT ve Murat POLAT nakit sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borçlarına (yeni pay alma haklarına) mahsup edilmek üzere 10.02.2023 tarihinde Şirketimizin banka hesabına yatırdıkları toplam 225.923.574,09 TL'den kalan 175.880.515,-TL tutarındaki sermaye avansını yeni pay alma haklarına mahsup edeceklerdir.</p> <p>Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Bedelli sermaye artırımında mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarının tamamını (%100) kullanacakları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1,-TL nominal değerli bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı negatif 0,9496 TL ve oranı %(32,8073) olarak hesaplanmıştır.</p> <p>Bedelli sermaye artırımında mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarının tamamını (%100) kullanmamaları varsayımı altında, 1,-TL nominal değerli bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı mevcut ortaklar için 0,4654 TL ve %16,0801; yeni ortaklar için ise negatif 0,4702 TL ve %(12,2760) olarak hesaplanmıştır.</p>
15 Aralık 2023	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek</p>	<p>Yeni pay alma haklarının kullanımı, yeni pay alma kuponlarının alım veya satımı ve halka arz aşamasında pay alım talebinde bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p>

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mh./Fabrika Mahallesi Üst. Maş. Anıta Sok. Sit. 5K.

No:2001 55730 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:614 K:005

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:063200005000042400011

	tahmini maliyetler hakkında bilgi	MKK tarafından yetkili kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli de yetkili kuruluşun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.
--	--	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adres	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2020-31.12.2020	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of NEXIA INTERNATIONAL)	Osman Tuğrul ÖZSÜT	Büyükdere Cad. C.E.M. İş Merkezi No:23 Kat:7 Şişli / İSTANBUL	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
01.01.2021-31.12.2021				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-30.06.2023				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan dönemler içerisinde bağımsız denetim kuruluşu veya sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021 ve 2022 yılları ile bağımsız sınırlı incelemeden geçmiş 01.01.2022-30.06.2022 ve 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemi bireysel finansal tablo ve faaliyet raporları Kurumsal İnternet Sitesinde (www.egeseramik.com) ve KAP İnternet Sitesinde (www.kap.org.tr) yer almaktadır.

Şirketimizin söz konusu bireysel finansal tablolarından seçilmiş kalemler aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (Seçilmiş Kalemler) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30.06.2023
Dönen Varlıklar	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Nakit ve Nakit Benzerleri	101.901.310	194.932.014	123.321.469	123.623.704
Ticari Alacaklar	185.254.436	379.256.332	414.128.733	756.479.232
Diğer Alacaklar	22.646.223	34.063.057	56.716.821	44.568.598



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirket Mahallesi Konya 58. Mah. Anıttepe San. Sit. Sk.
No:29/1 35200 Kemalpaşa/İZMİR Tic. Sic. No:614 K-57
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5474 www.egeseramik.com
Mersis No:0323-0055-4010-0011

TÜRKİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Stoklar	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185
Diğer Dönen Varlıklar	2.612.379	1.847.430	63.596.551	58.010.064
Duran Varlıklar	219.491.330	231.956.180	391.887.192	428.768.505
Maddi Duran Varlıklar	172.055.645	191.843.776	266.408.423	280.140.459
Ertelenmiş Vergi Varlığı	39.225.461	31.166.128	113.298.616	134.523.902
Kısa Vadeli Yükümlülükler	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.971.354	13.470.775	269.757.620	256.033.906
Ticari Borçlar	157.386.961	300.341.106	359.953.770	366.886.147
Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.202.027	54.711.449	78.329.803	61.770.167
Uzun Vadeli Karşılıklar	42.803.206	52.174.776	73.542.544	56.633.440
Özkaynaklar	420.143.528	613.307.698	801.191.940	1.120.616.953
Çıkarılmış Sermaye	75.000.000	75.000.000	75.000.000	360.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.778.008	24.778.008	24.778.008	0
Sermaye Avansı	0	0	0	175.880.515
Paylara İlişkin Primler	35.838.595	35.838.595	35.838.595	1.538.351
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	12.446.156	19.701.650	24.993.042	15.341.547
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.441.082	34.145.342	53.450.297	66.678.911
Geçmiş Yıllar Karı (Zararı)	149.270.240	161.181.433	207.728.589	424.519.989
Net Dönem Karı (Zararı)	96.369.447	262.662.670	379.403.409	76.657.640
AKTİF/PASİF TOPLAMI	666.679.251	1.042.894.103	1.590.555.799	1.937.834.032

Gelir Tablosu (Seçilmiş Kalemler) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2022/6	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2023/6
Hasılat	624.212.049	1.061.453.089	2.221.752.054	1.115.736.925	1.116.661.038
Satışların Maliyeti	(421.094.021)	(675.671.979)	(1.608.162.525)	(738.627.121)	(840.869.078)
Brüt Kâr	203.118.028	385.781.110	613.589.529	377.109.804	275.791.960
Genel Yönetim Giderleri	(43.675.493)	(63.568.684)	(124.861.277)	(45.167.661)	(120.862.276)
Pazarlama Giderleri	(36.534.805)	(56.782.533)	(112.039.983)	(54.966.198)	(67.211.345)
Esas Faal. Diğer Gelirler	55.202.420	133.382.499	225.419.711	154.709.559	102.882.986
Esas Faal. Diğer Giderler	(65.538.290)	(100.646.057)	(242.510.478)	(118.278.852)	(98.689.347)
Esas Faal. Kârı	107.960.637	292.071.449	348.765.962	308.976.301	82.796.515
Finansman Gelirleri	25.060.052	79.903.138	34.260.978	26.669.880	18.691.891
Finansman Giderleri	(33.156.344)	(34.506.154)	(44.660.592)	(15.039.283)	(41.873.263)
Sür. Faal. Dönem Kârı	96.369.447	262.662.670	379.403.409	279.374.525	76.657.640
Pay Başına Kazanç (1 lot pay için)	1,28	3,50	5,06	3,72	0,78

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

15 Aralık 2023

Mirka Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mah. Anadoluhisari Cad. No: 614 K-5/7
 Kat: 5/7 34398 Beşiktaş/İzmir Tic. Sic. No: 614 K-5/7
 Teli: (242) 878 17 00 Faks: (232) 878 12 54
 Kandırapaşa VD.325 005 424 www.mirka.com.tr
 Mersis No: 0833000042400011

30

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Paya yatırım yapılması, risk bazlı değerlendirmede örneğin borçlanma araçları ile karşılaştırıldığında daha riskli kabul edilmektedir. Bu nedenle, yatırımcıların yatırım kararı almadan önce paya ve bu payları ihraç eden Şirket'e ve Şirketin bulunduğu sektöre ilişkin risk faktörlerini anlaması önemli görülmektedir. Bu bölümde açıklanmaya çalışılan riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin imzalandığı tarih itibarıyla öngördüğü önemli risklerdir. Bu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in ve dolayısıyla Şirket paylarının piyasa fiyatını olumsuz etkileyebilir, yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilirler.

Aşağıda açıklanmaya çalışılan riskler, gerçekleşebilecek bütün riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de olabilir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, seramik kaplama sektöründe, seramik yer ve duvar karosu üretim ve satışı konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket'in söz konusu faaliyetine ilişkin riskler aşağıda ayrı başlıklar altında verilmektedir.

➤ Talep Riski

Şirket'in satış gelirlerinin yurt içi ve yurt dışında hemen hemen aynı oranda dağılmasına bağlı olarak satışlar yurt içi ve yurt dışı talebe duyarlı olup, ülkemizin ve dünyanın genel ekonomik görünümündeki bozulma ve inşaat sektöründeki daralma faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ülkelerin COVID-19 salgını sonrası artan enflasyonu önlemeye yönelik parasal sıkılaştırma politikaları, talebin azalması sonucunu doğurabilir.

Şirket'in karlılığı, ürettiği ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket'in ürettiği ürünler ile aynı özelliklere sahip ürün gamının rakip firmalar tarafından rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması halinde, Şirket'in potansiyel işleri, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

➤ Müşteri Riski

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve olağandışı gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi, Şirket'in nakit akımlarını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkarabilir veya artan işletme sermayesi ihtiyacının finansal borçlanma yoluyla karşılanması gerekebilir.

Şirket alacaklarının önemli bir kısmı sigortalı olmasına karşılık, alacakların tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir; alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde, nakit akımları ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.

Artan enflasyon karşısında döviz kurlarının düşük kalması ile ihracat karlılığının azalması Şirket'in ürün fiyatlarının göreceli olarak yüksek olmasına neden olabilir. Bu durumda yurtdışı müşterileri için Şirket'in uygulayacağı fiyatlar rekabetçi olmaktan çıkabilir ve yurtdışı müşterileri rakip ülke tedarikçilerine yönelebilir.



15 Aralık 2023

EBERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Arkaçayırı Mahallesi, OSB, Mah. Akçaya San. Sit. 51

No:297/1 34730 Kocaeli/İzmit/İzmit İlçesi No:614 K-57

Tel:0(232) 878 17 00 / Fax:0(232) 878 12 54

İzmit/paya.VD.325 005 5424 www.eberamik.com

Mersis No:0803002240001

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

➤ Hammadde Riski

Şirket, üretiminde kullandığı Kil, Feldspat, Kaolen, Kuvars ana hammaddelerini yurt içinden temin etmektedir. Bu madenlerin temininde yaşanabilecek aksaklık, maden üretimi için gerekli resmi izinlerin kısıtlanması, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumların ortaya çıkması faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.

Şirket, her ne kadar stoklu çalışıyor olsa da, üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

➤ Enerji Riski

2022 yılının henüz başlarında başlayan ve halen devam eden Rusya-Ukrayna savaşı nedeniyle enerji krizi, farklı ölçeklerde olsa da tüm dünya genelinde yaşanmaktadır. Yine 2023 yılının Ekim ayında başlayan İsrail-Filistin çatışması da bölge geneline yayılma riski nedeniyle enerji fiyatları üzerinde baskı oluşturmaktadır. Şirketimiz ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisini bünyesinde bulunan doğalgaz enerji santralleri ile temin etmektedir. Doğalgaza gelebilecek zamlar hem ürün üretim hem de elektrik üretim maliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Enerji fiyatlarındaki olağandışı yükselişler Şirketimizin girdi maliyetlerinin artması suretiyle karlılığının azalmasına yol açabilir.

➤ Yatırım Riski

Seramik sektörü teknolojik gelişmelere bağlı bir sektördür, teknolojik değişime bağlı yeni ürünleri ve düşük maliyetli ürünleri üretebilmek ve pazar payını koruyabilmek adına yeni makine yatırımı yapılması gerekebilmektedir. Bu yatırımların yapılmaması veya başlanmış yatırımların tamamlanamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, dönemsel yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, yatırım tutarlarını artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli aralıklarla yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir. Şirket siparişlerini belirlenen teslim süresinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir ve pazar kaybı meydana gelebilir.

➤ Döviz Kuru Riski

Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açmakta olup, gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin önemli bir kısmını ihraç etmesi sebebiyle döviz kurlarındaki oynaklık fiyat belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Sözleşme safhasındaki döviz kurunun yüksek olması ve buna bağlı fiyatlama yapılması halinde, ürün satışının gerçekleştirildiği ve tahsilatın yapıldığı dönemde eğer döviz kurlarında düşüş olması halinde, Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden borçları dolayısıyla döviz kurlarında artış görülmesi halinde, finansman giderleri artabilir, nakit akımları ve karlılığı



15 Aralık 2023

GE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/Koşu Meydanı OSB, Mah. Akatlar San. Sit. Sk.
No:29/118/130/1000/Kemalpaşa/İTİMİŞ Tic.Sic.No:614 1575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa V.D.325 000 5424 www.geseramik.com
Mersis No:32020130000000000000000000

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artışın enflasyonun altında kalması, ihracat fiyatlarının artırılamaması yurt dışı satışların karlılığını olumsuz etkileyebilir.

➤ Finansal Risk

Mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte veya kredi arzında kısıtlamalara gidebilmekte olup, bu gibi durumların gerçekleşmesi Şirket'in kullandığı kredilerin vadesinden önce geri çağırılmasına ve dolayısıyla erken ödenmesine yol açabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Yüksek faiz döneminde işletme sermayesi ve yatırım finansmanı gibi ihtiyaçlar nedeniyle kullanılacak kredilerin faizi karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.

➤ Hakim Ortak Riski

Şirket'in hakim ortakları POLAT Ailesi üyeleri olup, Aileyle ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yansımalara yol açabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif etkileyebilir. Bununla birlikte, Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlar ve POLAT Ailesi dışından olup uzun yıllar Şirket'te üst düzey yöneticilik yapmış kadrolarının bulunması bu riski kısmen azaltabilir. POLAT Ailesinin sahibi olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetinden çekilmesi halinde ise, faaliyetlerde aksamalar yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir ve bu gelişmelere bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı azalabilir.

➤ İşgücü Riski

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksamaması neticesinde finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. Ayrıca, meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket çalışanlarına tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in giderlerini artırabileceğinden karlılığını olumsuz etkileyebilir.

➤ Hukuki Riskler

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Şirket'in müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması, mağdur konumunda olan personel veya müşteriler tarafından yasal süreçlerin başlatılmasına, açılacak davaların Şirket aleyhine sonuçlanabilmesine, Şirket itibarının zedelenmesine ve pazar kaybı yaşanmasına neden olabilir. Bu nedenlerle Şirket'in tazminat yükümlülüğü doğabilir.

➤ Olağandışı Durumlar Riski

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumların meydana gelmesi Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü faaliyetlerde aksamaya yol açabilir. İlgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde, tazminat yükümlülüğü altına girilmesi söz konusu olabilir ve Şirket faaliyetleri ile itibarı bu durumdan olumsuz etkilenebilir.



15 Aralık 2023

Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde, faaliyetleri aksayabilir ve finansalları olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in mevcut durum itibarıyla faaliyetleri temel olarak seramik, granit, yer karosu ve fayans malzemeleri üretimi, satışı ve ihracatı faaliyetlerinden oluşmakta olup, sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmektedir:

➤ Talep Riski

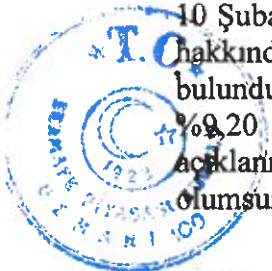
Dünyada ve Türkiye'de seramik sektörünün büyümesinde etkili olan temel faktörler ekonomik büyüme ve inşaat sektörünün gelişimidir. İnşaat sektöründeki büyüme, "Seramik Kaplama Malzemeleri" gereksinimi de beraberinde getirdiği için sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır. Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir. Ayrıca, seramik sektörü, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarak da sektörün iş hacminde düşüşler yaşanabilmektedir.

Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Yerli üretici, hem makineleşmede, hem de inovatif ürünlerde yurtdışı rakiplerine kıyasla zorlanmaktadır. Rekabet gücünün sağlanması için son yıllarda Türkiye'deki seramik kaplama malzemeleri üreticilerinin de katma değeri yüksek ürünlere eğilimi artmış, sektörde ürün kalitesi ve bilinirliği önem kazanmıştır. Bu durum, katma değeri yüksek ürünlerin toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracatı desteklemeyi sürdürmüştür. Nitekim, seramik kaplama malzemelerinde ülkemiz en büyük dokuzuncu üretici ve en büyük beşinci ihracatçı ülke konumundadır. Sektörün, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak Türk ekonomisine önemli katkısı bulunmaktadır.

Covid-19 salgının özellikle Avrupa ülkelerindeki olumsuz baskısı ve Amerika Birleşik Devletleri tarafından Çin Halk Cumhuriyeti aleyhine uygulanan anti-damping ve sübvansiyon uygulamaları nedeniyle ülkemizdeki seramik kaplama malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren üreticiler lehine önemli etkileri olmuştur. Türk üreticiler bu gelişmelere paralel olarak, atıl kapasitelerini devreye almak ya da kapasite artışı yapmak suretiyle ihracat paylarını artırmışlardır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir.

Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan'lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında dumping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için dumping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Karar neticesinde Avrupa pazarına ihracat yapan Türk üreticilerin bu gelişmeden olumsuz etkilenmesi ve pazar-müşteri kaybının olması beklenebilir.

COVID-19 salgını sonrası artan enflasyon nedeniyle özellikle ana ihracat pazarı olan ülkeler ile birlikte ülkemizin parasal sıkılaştırma politikaları uygulaması, talep daralmasına yol



15 Aralık 2023

EGESERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
M. Akbaba, Kemalpaşa OSB, Mah. Akıncı, San. Sit. Sk.
No: 237/105 40100 Kemalpaşa/İZMİR/T.C. No: 614 K-57
T: 0232 48 17 00 Fax: 0232 478 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 425 www.egeseramik.com
Mersis No: 0725 0055 4240 0011

TÜRKİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

açmakta, bu da inşaat sektörü ve dolayısıyla seramik sektöründe daralmalara sebebiyet verebilmektedir.

Sektörde yaşanan yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir, seramik sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Talep daralması nedeniyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek şirketlerin hasılat ve karlılıklarının azalmasına neden olabilir.

➤ **Hammadde Riski**

Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarının geleceği ile ilgili belirsizlikler sektörün büyümesinin önünde engel oluşturabilir. Kanuni düzenlemelerle madencilik faaliyetlerine getirilecek kısıtlamalar hammadde temininde güçlüğü yol açabilir. Üretim sürecinde ihtiyaç duyulan ithal girdiler de döviz kurlarındaki artışların etkisiyle şirketlerin maliyetlerini artırıp karlılıklarının düşmesine neden olan bir baskı unsuru olabilir.

➤ **İşgücü Riski**

Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimi ve kalitesini düşürebilir, iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir. İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

➤ **Enerji Riski**

Türkiye’de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların karlılığını en çok etkileyen hususların başında enerji fiyatları (doğalgaz ve elektrik) gelmektedir. Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksektir. Enerjinin yoğun tüketildiği seramik sektörü, özellikle doğalgaz fiyatlarına karşı hassasiyet göstermektedir. Seramik üretiminde enerji gideri, son durum itibarıyla maliyetin yaklaşık %35’i seviyesinde olup, Türkiye enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması sebebiyle enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmekte, özellikle gelişmekte olan ülke üreticileriyle kıyaslandığında, maliyet rekabeti açısından dezavantajlı konumda kalabilmektedir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselme ve karlılığın düşmesine neden olabilmektedir.

➤ **Lojistik Riski**

Türkiye’de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların karlılığını etkileyen hususlardan biri de üretim sürecinde ihtiyaç duyulan ithal girdiler nedeniyle bu kalemlere ilişkin navlun fiyatlarındaki artış ve azalışlardır. Seramik ürünlerinin ihracatında ve iç piyasada hammadde ve ürün taşımacılığında deniz ve karayolu taşımacılığının yüksek oranda kullanılması, navlun fiyatlarına gelen artışlar sebebiyle taşımacılık maliyetlerini artırabilir. Ağır bir ürün olan seramiğin nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması, deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması, sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Uluslararası deniz taşımacılığında meydana gelebilecek ani fiyat yükselmeleri yurt dışı satışları olumsuz etkileyebilir.

EGESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mrk/İsk. Kemalpaşa 018. Mah. Antalya San. Sit. Sk.
No:29/1 07570 Kemalpaşa/İZMİR T.C.No:614 18/75
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325 0055 4240 0011



15 Aralık 2023

➤ Döviz Riski

Döviz kurlarındaki yükseliş başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak sektörde daralma görülebilir.

➤ Finansal Risk

Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası ağırlıklı olmak üzere merkez bankalarının parasal genişlemeye/daralmaya ilişkin uyguladıkları politikalar, başta enflasyon olmak üzere önemli ekonomik göstergelere ilişkin beklentileri ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

➤ Düzenleme Riski

İlgili kanun, yönetmelik veya diğer düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir. Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması/süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.

➤ Olağandışı Gelişmeler Riski

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket’in sermayesini temsil eden ve sahibine ortaklık hakkı veren menkul kıymet olan payın temel olarak üç gelir unsuru vardır: Kârdan pay alma, tasfiye bakiyesine katılma ve sermaye kazancı. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler bu unsurlar altında aşağıda açıklanmaktadır:

a) Kârdan pay alma

Kar payı (temettü), ortaklıkların yıl sonunda elde ettiği net dağıtılabilir dönem kârından ortakların elde ettiği gelirdir. Kar payının dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket’in faaliyetleri sonuçlandırılarak dağıtılabilir kâr elde etmesi ve geçmiş yıllar zararının olmaması gerekmektedir. Kar



15 Aralık 2023

dağıtımını Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile yapılabilir. Dolayısıyla, çeşitli nedenlerle Genel Kurulun toplanamaması veya kar dağıtım kararı almaması halinde dağıtılabilir karı olmasına rağmen Şirket kar dağıtamayabilir.

Payları Borsada işlem gören ortaklıklar kar paylarını nakden ve/veya hisse şeklinde dağıtabilirler. Şirket ilgili hesap döneminde faaliyetlerini karla sonuçlandırırsa bile, düzenleyici otoritelerin kar dağıtımını yasağı veya sınırlaması getirmesi, varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekliliği, yasal kayıtları ile SPK'ya göre hazırlanan finansal tablolarındaki karlılık durumunun farklılığı, finanse edilmesi gereken yapılmakta olan yatırımlarının varlığı veya genel kurulun karın dağıtılmayarak bünyede tutulmasına karar vermesi gibi durumlarda karını nakden ve/veya hisse olarak kısmen veya tamamen dağıtamayabilir. Bu durum, yatırımcıların kar payı yoluyla düzenli gelir elde etmesini engelleyebilir.

b) Tasfiye bakiyesine katılma

Pay sahipleri, ortaklığın karına da, zararına da ortaktır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak etme hakkını haizdir. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra geriye mal varlığı kalması durumunda, pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Tasfiye sonucunda tüm alacaklılara ödemelerin yapılamaması durumunda ise, pay sahiplerine herhangi bir ödeme yapılamayacaktır. Diğer taraftan, Şirket'in tasfiyesi durumunda paylarının Borsa işlem görmesi mümkün olamayacağından payların likidite edilme olanağı oldukça azalır. Ayrıca, tasfiye aşamasına giren Şirket, SPK'nı kapsamından çıkma şartlarını sağlayacağından muhtemelen halka açık ortaklık statüsünü kaybedebilecektir. Bu gelişmeler sonucunda ortakların ellerindeki Şirket payları önemli ölçüde değer yitirebilir.

c) Sermaye kazancı elde etme

Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Yatırımcıların sermaye kazancı için risk oluşturabilecek başlıca unsurlar şunlardır:

- Payın BİAŞ'ta oluşan piyasa değerinin yatırımcının aldığı fiyatın altına düşmesi halinde, payların düşen fiyattan elden çıkarılması yatırımcının zarar etmesine veya elde edilen getirinin alternatif getiriden düşük olmasına neden olabilir.

- İşbu sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında Borsa'daki satış fiyatından daha düşük bir değerle (nominal değerle) satışa sunulmaktadır. Bu durum, sulanma etkisi nedeniyle Şirket paylarının Borsa'daki fiyatını olumsuz etkileyebilir.

- Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik ve sosyo-ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar ve benzeri durumların gerçekleşmesi, genel olarak Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarını satış baskısı altında bırakabilir, likiditesinin azalmasına ve pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

- Şirket'in iflas etmesi, faaliyetlerini geçici veya sürekli durdurması, mali yapısının bozulması gibi durumlarda payların değeri olumsuz etkilenebilir.

- BİAŞ Yönetim Kurulunun Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli durdurması, işlem sırasını geçici veya sürekli kapatması veya Borsa kotundan çıkarması vb. durumlarda payların etkin bir piyasası oluşmayabilir ve payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir. Paylar için etkin bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da etkin bir işlem piyasasının sürekliliği gerçekleşmeyebilir.



15 Aralık 2023

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentisini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırımını sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir.

- Şirket'in pay sahipleri tarafından Borsa'da önemli tutarlarda satış yapılması fiili dolaşımdaki pay oranını artırması suretiyle ve yüksek tutarlı satış talebinin etkisiyle payın piyasa fiyatının düşmesine yol açabilir. Bu durum Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek gelişmeler nedeniyle de pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket paylarının önemli kısmının satışa sunulması veya böyle bir satışın gerçekleşeceği beklentisi ile yönetim kontrolünün devredilmesi payların piyasa değerini düşürebilir.

- Şirket tarafından ileride yapılacak sermaye artırımları pay fiyatını ve pay sahiplerinin ortaklık oranlarını olumsuz etkileyebilir.

- TL'nin diğer para birimlerine karşı değerinde oluşabilecek dalgalanmalar veya düşüşler payların Borsa fiyatını ve TL olarak tahsil edilen kar paylarının değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

- İhraççı tarafında gelecekte bedelli sermaye artırımını yapılması halinde ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumlarında; ihraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Bu gelişmelere paralel olarak Şirket'in borsada işlem gören pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

Yukarıdaki 5.1, 5.2 ve 5.3 bölümlerinde açıklanan riskler yanında, aşağıda belirtilen hususlar nedeniyle de Şirket ve payları olumsuz etkilenebilir.

➤ Sermaye Riski:

Net borç/özkaynak oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükler) düşülmesiyle hesaplanır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranı aşağıda verilmektedir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam Borçlar	246.535.725	429.586.405	789.363.859	817.217.079
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	101.901.310	194.932.014	123.321.469	123.623.704
Net Borç	144.634.415	234.654.391	666.042.390	693.593.375
Toplam Özkaynak	420.143.528	613.307.698	801.191.940	1.120.616.953
Net Borç / Toplam Özkaynak	%34,43	%38,26	%83,13	%61,89

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda yer almaktadır. Şirket'in net borcu 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla bir önceki döneme göre sırasıyla %46, %184 ve %4 oranında artmıştır. Şirket'in borçluluğu artan ticari faaliyetlere bağlı işletme sermayesi ihtiyacı ile birlikte enflasyon oranlarındaki yükseliş ve döviz kurundaki artışlara bağlı olarak yükselmiştir. Bu doğrultuda 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri



15 Aralık 2023

Şirket/Fin. Menkul Değerler Yat. A.Ş. M.Ş. (Egese Yatırım Yat. A.Ş.)
 No: 27/135750 Kemalpaşa/İzmir/ Türkiye Sic. No: 614 13575
 Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
 Kemalpaşa VD 325 005 3424 www.egeseratim.com
 Mersis No: 0325 005 140 0011

EGESE YATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

itibarıyla sırasıyla %34 ve %38 seviyelerinde olan Net Borç / Özkaynak oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %83'e yükselmiş; 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise yapılan sermaye artırımının olumlu etkisiyle %61,89'a gerilemiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecektir.

➤ **Kredi Riski:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 402.183.751,-TL (31.12.2022: 163.006.972,-TL, 31.12.2021: 251.400.485,-TL, 31.12.2020: 126.132.537,-TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 354.295.481,-TL (31.12.2022: 251.121.761,-TL, 31.12.2021: 127.855.847,-TL, 31.12.2020: 59.121.899,-TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 44.568.598,-TL (31.12.2022: 56.716.821,-TL, 31.12.2021: 34.063.057,-TL, 31.12.2020: 22.646.223,-TL) diğer alacağı, bankalarda ise 29.304.265,-TL (31.12.2022: 28.954.062,-TL, 31.12.2021: 77.318.665,-TL, 31.12.2020: 64.432.258,-TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in incelenen dönem içerisinde 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 110.510,-TL ticari alacağı bulunmakta olup, ilişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacağı bulunmamaktadır.

Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Açılış, 1 Ocak	1.609.651	1.607.876	1.714.396	1.711.050
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	-	110.510	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(1.776)	(3.990)	(3.346)	(495)
Kapanış, Toplam	1.607.876	1.714.396	1.711.050	1.710.555

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış, bununla birlikte teminat (Doğrudan Borçlandırma Sistemi, Teminat Mektubu, İhracat Alacak Sigortası) ile güvence altına alınmış alacaklarının yaşlandırması finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	549.062	1.249.995	13.157.164	15.835.198
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	20	1.182.944	6.128.215
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	737.170
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	63.480	59.489	56.144	55.649
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Vadesi geçen toplam alacaklar	612.542	1.309.505	14.396.252	22.756.231



EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Muh. Fak. K. 11. Blok No: 508, M. M. Anıya, 35010, Sit. 5
No: 297 / 35030 Kemalpaşa / İZMİR / Türkiye / T.C. / T.İ. / 614 K-575
Tel: 0(232) 878 17 00 / Fax: 0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD 325 005 542 / www.egeseramik.com.tr
Mersis No: 0325-0055-4240-0011

ERKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

➤ **Likidite Riski:**

Likidite riski, Şirket'in ödeme yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda zararlar karşılansılabilir. Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmekte olup, mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntı bulunmamaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen varlıklar	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Kısa vadeli yükümlülükler	201.333.698	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,22	2,16	1,69	2,00

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 271.152.738,-TL tutarında finansal borcu bulunmakta olup, finansal borçlarının dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Finansal Borçların Dağılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.702.465	15.399.333	278.130.728	267.518.179
Kısa vadeli banka kredileri	19.971.354	13.470.775	269.757.620	256.033.906
Kısa vadeli kiralama borçları	2.731.111	1.928.558	8.373.108	11.484.273
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.398.821	2.536.673	3.285.091	3.634.559
Uzun vadeli kiralama borçları	2.398.821	2.536.673	3.285.091	3.634.559
Toplam	25.101.286	17.936.006	281.415.819	271.152.738

Şirket'in kredilerinin tamamı kısa vadeli ve sabit faizli olup, krediler nedeniyle Şirket varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek ve rehin işlemi bulunmamaktadır. Şirket'in söz konusu kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında dağılımı aşağıda verilmektedir.

Banka Kredilerinin Para Birimi Bazında Dağılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Banka Kredileri	19.971.354	13.470.775	269.757.620	256.033.906
Türk Lirası	-	3.415.171	269.757.620	256.033.906
Avro	19.971.354	10.055.605	-	-

➤ **Piyasa Riski:**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimleri göstermekte olup, aşağıda alt başlıklar bazında incelenmektedir.

• **Yabancı Para Riski:**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak ihracat işlemleri kaynaklı oluşan ticari alacakları ile yapılan yatırımlar ve işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı kapsamında kullanılan döviz cinsinden kredilerden kaynaklanmaktadır. Şirket döviz cinsinden



15 Aralık 2023

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in net döviz pozisyonu ve kur riski aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Döviz varlıkları	215.516.572	413.508.281	253.190.642	520.129.195
Döviz yükümlülükleri	87.759.768	127.956.659	156.492.397	198.142.112
Net Döviz Pozisyonu	127.756.805	285.551.623	96.698.246	321.987.083
Kurlarda %10 yükseliş olması halinde kara etkisi	25.253.651	56.683.174	17.531.656	63.055.939

Şirket'in işbu İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz fazlası olduğundan kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolarının bundan olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

• **Faiz Oranı Riski:**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalara yol açabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerle bağlıdır. Şirket'in işbu izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Unvanı	Ege Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İşletme Adı	Ege Seramik

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca Sanayi Sitesi Sok. No:297/1 35730 Kemalpaşa / İZMİR
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	614-575

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tarihi	09.09.1972
Şirket'in Süresi	99 yıl (Kuruluş tarihinden itibaren)



5 Aralık 2023 EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sk.
No:297/1 35730 Kemalpaşa / İZMİR / T.C. Sic. No:614 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 4424 www.egeseramik.com
Mersis No:0725-0055-4240-0011

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Adresi	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca Sanayi Sitesi Sok. No:297/1 35730 Kemalpaşa / İZMİR
İletişim Adresi	Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. Info Center No:87/1 Polat Han Şişli / İSTANBUL
Kurumsal İnternet Adresi	www.egeseramik.com
Telefon	0232 878 17 00
Faks	0232 878 12 54

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, T.C. Sanayi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nün izni ile 132.820.000,-TL tutarında tamamı öz kaynaklarından karşılanmak üzere modernizasyon yatırımı konulu 26.12.2022 tarih ve 136299-İ sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım faaliyetlerine devam etmektedir. Söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında, indirimli kurumlar vergisi, gümrük vergisi ve KDV istisnası desteklerinden yararlanılmaktadır.

Şirket 2020 yılında 32.259.904,77 TL, 2021 yılında 12.393.282,12 TL, 2022 yılında 68.026.392,60 TL ve 2023 yılının ilk altı aylık döneminde 4.616.432,37 TL olmak üzere toplam 117.296.011,86 TL yatırım harcaması gerçekleştirmiştir. Bu yatırım harcamalarından büyük kalemlere örnek olarak, dijital baskı makineleri, sır değirmenleri, rotary değirmen, dijital baskı makineleri, pres ünitesi, mozaik kesme makinesi, parlatma hattı, fırın revizyonu ve pres şekillendirme üniteleri verilebilir. Şirket gerçekleştirilen yatırımlarının tamamını özkaynaklarından karşılayarak finanse etmiş olup, modernizasyon niteliğindeki söz konusu yatırımların tümü tamamlanmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, T.C. Sanayi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nün izni ile 132.820.000,-TL tutarında tamamı özkaynaklarından karşılanmak üzere modernizasyon yatırımı konulu 26.12.2022 tarih ve 136299-İ sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım faaliyetlerine devam etmektedir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Merk. Mah. Kemalpaşa OSB. Mah. Ansızca San. S.İ. Sk.
No:297/1 35730 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:814 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-1240-0011

TÜRKİSH YATIRIM
KURUMU
GENKUL DEĞERLER
A.Ş.



15 Aralık 2023

Yapılan yatırımın tamamı modernizasyon yatırımı niteliğinde olup, son durum itibarıyla yatırımın yaklaşık %91'i tamamlanmıştır. Söz konusu yatırım İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kemalpaşa O.S.B. Mahallesi, Ansızca San.Sit. Sok. No:297/1 adresinde bulunan Şirket merkezinde gerçekleştirilmektedir. Şirket yatırımları kapsamında herhangi bir yabancı kaynaktan yararlanmamış olup, tamamı özkaynaklar ile finanse edilmiştir. Bu yatırımlardan büyük kalemlere örnek olarak, dijital baskı makineleri, sır değirmenleri, rotary değirmen, dijital baskı makineleri, pres ünitesi, mozaik kesme makinesi, parlatma hattı, fırın revizyonu ve pres şekillendirme üniteleri verilebilir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Fiili faaliyet konusu seramik yer ve duvar karosu üretimi olan Şirketimizin işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla başlıca ürünleri bazında elde ettiği hasılat ile söz konusu ürünlerin üretim miktarları aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

Ürün Grubu	Hasılat									
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Duvar karosu	125.835	20	219.130	21	482.212	22	234.243	21	281.639	25
Sırlı granit	450.531	72	741.679	70	1.489.382	67	746.130	67	569.456	51
Yer karosu	14.077	2	24.873	2	91.274	4	41.605	4	101.875	9
Diğer (Elektrik vs.)	33.770	5	75.771	7	158.884	7	93.758	8	163.691	15
TOPLAM	624.212	100	1.061.453	100	2.221.752	100	1.115.737	100	1.116.661	100

Ürün Grubu	Üretim Miktarı									
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Duvar karosu	3.832.871	24	5.301.794	27	4.624.773	28	2.555.381	27	2.209.292	32
Sırlı granit	11.770.006	73	13.762.429	70	11.110.073	67	6.501.941	69	4.099.885	59
Yer karosu	450.849	3	681.024	3	832.413	5	425.873	4	630.822	9
TOPLAM	16.053.726	100	19.745.247	100	16.567.259	100	9.483.196	100	6.939.999	100

Şirket'in ürün grupları bazında hasılatının incelenmesinden görüleceği üzere, duvar ve yer karosu ile diğer satışların toplam hasılat içindeki payı incelenen dönem içerisinde yaklaşık 200 puan artarken sırlı granit hasılatının toplam hasılat içindeki payı istikrarlı bir şekilde azalarak 2020 yılındaki %72 seviyesinden 2021 yılında %70'e, 2022 yılında ise %67'ye

düşmüştür. 2022 ile 2023 yılının ilk altı aylık dönemleri karşılaştırıldığında da, söz konusu eğilimin artarak devam ettiği ve duvar karosu ile yer karosu hasılat tutarının toplam içindeki payının 2022 yılının ilk altı aylık döneminde %25 iken 2023 yılının ilk altı aylık döneminde %34'e yükseldiği görülmektedir. Ancak, ilgili dönemdeki bu eğilime rağmen hasılatın en az yarısı halen sırlı granit satışlarından kaynaklanmaktadır.

Üretim miktarları bazında ürün gruplarının dağılımı incelendiğinde, hasılatla paralel olarak duvar ve yer karosunda incelenen dönem içerisinde istikrarlı bir artış olduğu, sırlı granitin üretim miktarının ise 2020 yılındaki %73 düzeyinden 2021 yılında %70'e ve 2022 yılında %67'ye düştüğü görülmektedir. Bunun yanında, toplam üretim miktarı 2020 yılına göre 2021 yılında %23 oranında artarak 16.053.726m²'den 19.745.247m²'ye yükselmiş; 2022 yılında ise 2021 yılına göre %16 oranında düşerek 16.567.259m² seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk altı aylık dönemindeki üretim miktarı da, 2022 yılının ilk altı aylık dönemine göre %27 oranında azalarak 9.483.196m²'den 6.939.999m²'ye düşmüştür. Üretim miktarında yaşanan bu azalışların temel nedenleri, hammadde ve enerji maliyetlerindeki artış nedeniyle ürün satışlarındaki azalma ve ülkemizde son yıllarda gayrimenkul sektöründe görülen durgunluk olarak ifade edilebilir. Üretim miktarındaki düşüşe paralel olarak aşağıdaki tablodan görüleceği üzere Şirket'in kapasite kullanım oranı da olumsuz etkilenmiş olup, 2020 yılında %67,75 olan kapasite kullanım oranı 2021 yılında %83,68'e çıkmış, 2022 yılında ise %70,21'e gerilemiştir. 2022 ve 2023 yılının ilk altı aylık dönemlerindeki düzeltilmiş kapasite kullanım oranları da sırasıyla %80,38 ve %58,82 düzeyinde olup, 2022 yılındaki eğilimin 2023 yılında da devam ettiği görülmektedir.

	2020	2021	2022	2022/6*	2023/6*
Üretim miktarı (m ²)	16.053.726	19.745.247	16.567.259	9.483.196	6.939.999
Üretim kapasitesi (m ²)	23.696.458	23.596.245	23.596.245	23.596.245	23.596.245
Kapasite kullanım oranı (%)	67,75	83,68	70,21	80,38	58,82

(*) Kapasite kullanım oranı altı aylık döneme göre düzeltilmiş olarak sunulmuştur.

Şirketimizin yurtiçi satış faaliyetleri aşağıda verilen şekilden görüleceği üzere, 14 satış bölgesi üzerinden organize edilmektedir. Türkiye genelinde 144 yetkili satıcı ile satış faaliyetlerine devam edilmiştir. Yetkili satıcı kanalı, perakende ve katma değerli ürünler satma kabiliyeti yüksek Ege Seramik markasını temsil edebilecek nitelikte gelişime açık, tüketiciye farklı ve nitelikli ürünler sunmayı hedefleyen yapıya dönüştürülmüş ve verimlilik artırılmıştır. Bu hedefler doğrultusunda pazarlama destekleri sağlanmıştır. Yapı market kanalında, 2 farklı yapı marketin Türkiye genelindeki 54 şubesinde ürünlerimizin tanıtımı ve satış faaliyetleri başarılı şekilde devam etmektedir.



15 Aralık 2023
EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
 Türkiye / İstanbul / Beşiktaş / Çarşı Mah. / Mustafa Kemal C. / No: 51
 Tel: (0212) 878 17 00 / Fax: (0212) 878 12 54
 Kemalpaşa V.D. 325 005 / 924 www.egeseramik.com
 Mersis No: 03120-00514240-0011

TÜRKİŞH YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır.

Türkiye’de seramik sektörü zengin yerli hammadde kaynaklarına sahiptir. İstanbul’un Şile ilçesinde ve Bilecik’in Bozüyük-Söğüt bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın’ın Çine ilçesinde ise feldspat madenleri mevcuttur. Şirket’in fabrikasının yer aldığı Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi, hammadde kaynaklarına kısmen yakın konumlanmıştır. Şirketimiz, Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan ve İzmir Limanına doğrudan bağlantısı olan tren yolu ile tüm mamul ihracatını ve yurt dışından hammadde alımlarını demiryolu ve denizyolu taşımacılığı ile gerçekleştirmektedir. Bu şekilde taşımacılık maliyetlerini minimumda tutup, yurt dışı pazarlara rekabetçi şekilde ürün satma avantajına sahip olmaktadır.

Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksek durumdadır. Sektörde halen doğalgaz, LPG ve LNG olmak üzere üç ana yakıt tüketilmektedir. Sektörün dahil olduğu mineral ürünler ana sektörü (cam, seramik, çimento) kimya sektöründen sonra en fazla doğalgaz kullanan imalat sanayi sektörü olarak Türkiye’nin toplam sanayi doğalgaz tüketiminin yaklaşık %10-12’sini gerçekleştirmektedir. Enerji maliyetlerinin toplam maliyetler içindeki payı seramik kaplama sektöründe son durum itibarıyla yaklaşık %35 dolayındadır. Şirketimiz, doğalgaz çevrim santrali ile kendi elektriğini üretime kapasitesine sahiptir, kojenerasyon tesisinde elektrik üretimi esnasında oluşan sıcak hava, seramik üretiminde kullanılarak doğalgaz maliyeti aşağı çekilmektedir. Üretim aşamasında gerek doğalgaz gerekse de elektrik tüketiminin daha verimli kullanılması sağlanmaktadır.

Seramik kaplama sektörü hem ihracat yapmakta hem de yurtiçi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurtiçi üretim ile karşılamaktadır. Seramik kaplama üretimi yıllar itibarıyla kademeli bir artış göstermektedir. İnşaat sektöründeki küçülmenin yol açtığı 2019 yılındaki gerilemenin ardından üretim 2020 yılında %18,8 artarak 5,8 milyon tona yükselmiştir. 2020 yılında hem dış hem de iç talepte yılın ikinci yarısında görülen artış üretimi desteklemiştir. 2021 yılında da iç ve dış talep kuvvetli kalmaya devam etmiştir. Buna bağlı olarak 2021 yılında üretim bir önceki yıla göre %19,7 oranında artarak 7,0 milyon tona ulaşmıştır. 2022 yılında da artış eğilimi devam etmiş ve bir önceki yıla göre üretim miktarı %19,6 artarak 8,4 milyon tona yükselmiştir. Şirketimizin Türkiye’deki seramik kaplama sektörü üretiminden aldığı pay 2022 yılı itibarıyla %3,16 olarak hesaplanmaktadır.

Seramik Kaplama Girişim Sayısı ve Üretim Göstergeleri					
Yıllar	Sektördeki			Şirket’in	
	Firma Sayısı	Üretim Miktarı (Ton)	Üretim Miktarı (Milyon m ²)	Üretim Miktarı (m ²)	Payı (%)
2018	45	5.552.000	347	18.870.067	5,44
2019	45	4.928.000	308	14.984.772	4,91
2020	42	5.856.000	366	16.053.726	4,29
2021	43	7.008.000	438	19.745.247	3,99
2022	42	8.384.000	524	16.567.259	3,16

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.135, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

Seramik kaplama malzemeleri iç pazarı inşaat sektöründeki büyümeye paralel olarak yıllar itibarıyla sınırlı olmakla birlikte kademeli ve istikrarlı genişlemesini sürdürmüştür. 2019 yılında iç pazarda önemli bir daralma yaşanmış olmasına rağmen 2020, 2021 ve 2022 yıllarında tekrar büyümeye başlamıştır. İç tüketim 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 228,8, 274,3

ve 395,4 milyon metrekare olmuştur. İç pazar tüketim rakamı içinde stoklar da bulunmaktadır. İç pazardaki tüketim verisi üretim ile ihracat ve ithalat verileriyle hesaplanmakta olup, iç tüketime ayrılan miktarı göstermektedir. Ancak bu miktarın belli bir bölümü halen stokta olabilmektedir.

Seramik Kaplama İç Pazarı (Milyon m ²)				
Yıllar	Üretim	İhracat	İthalat	İç Pazar Tüketimi
2018	347	100	1,00	248,0
2019	308	118	0,63	190,6
2020	366	138	0,80	228,8
2021	438	165	1,29	274,3
2022	524	134	5,42	395,4

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.135, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

Türkiye, seramik kaplama ihracatında dünyada söz sahibi ülkelerden biri olup, 2015 yılından itibaren ihracat miktar ve değer olarak artış göstermekte iken 2022 yılında seramik kaplama ihracatı %19 düşerek 2.365.943 tona gerilemiştir. Değer olarak ise 2022 yılında %6 artarak 1,02 milyar Dolara yükselmiştir ve ihracat birim fiyatı 2022 yılında %30,3 artarak 0,43 Dolar/kg seviyesinde oluşmuştur.

Seramik Kaplama İhracat Göstergeleri			
Yıllar	Ton	Milyon Dolar	Birim Fiyat (Dolar/kg)
2018	1.780.470	597,7	0,34
2019	2.090.991	664,4	0,32
2020	2.452.335	776,8	0,32
2021	2.923.673	965,1	0,33
2022	2.365.943	1.022,9	0,43

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.135, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

Ülkemizde çok sınırlı ölçüde seramik kaplama ithalatı yapılmaktaydı, ancak 2022 yılında miktar olarak %307 artış ile 87.179 ton seramik kaplama ithal edilmiştir. Değer olarak 2022 yılında %139 artış ile 68,2 milyon Dolarlık ithalat gerçekleştirilmiştir. İthalat birim fiyatları ise 2021 yılında 1,33 Dolar/kg iken 2022 yılında 0,78 Dolar/kg'a gerilemiştir. 2022 yılında en çok ithalat yaptığımız ülkeler Hindistan, İtalya, İspanya ve İran olup, 2021 yılına göre 2022 yılında ithalatın 69 kat arttığı İran, sıralamadaki yerini dokuzuncu sıradan dördüncü sıraya yükseltmiştir.

Seramik Kaplama İthalat Göstergeleri			
Yıllar	Ton	Milyon Dolar	Birim Fiyat (Dolar/kg)
2018	16.910	18,1	1,07
2019	10.438	11,4	1,09
2020	13.223	16,3	1,23
2021	21.391	28,5	1,33
2022	87.179	68,2	0,78

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.135, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf



Dünya seramik kaplama ihracatında ilk sıraları İtalya, Çin ve İspanya arasında her yıl değişmektedir. İtalya'nın ihracatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %23 oranında artarken İspanya ihracatını %29 oranında yükseltmiştir. Çin'in ihracatı ise %10 gerilemiştir. Ancak, 2022 yılında Çin İspanya'yı tekrar geçerek 2. Sıraya yükselmiştir. 2022 yılında İtalya'nın ihracat artış hızı yavaşlayıp %2,9 olsa da ilk sıradaki yerini korumuştur. Sıralamada ilk üç sırayı alan bu ülkeleri Türkiye ve Hindistan takip etmekte olup, ülkemiz 2020 ve 2021 yıllarında beşinci sırada iken 2022 yılında dördüncü sıraya çıkmıştır.

Dünya Seramik Kaplama İhracatçıları (2019-2022)								
Sıra	2019		2020		2021		2022	
	Ülke	İhracat (Bin Dolar)	Ülke	İhracat (Bin Dolar)	Ülke	İhracat (Bin Dolar)	Ülke	İhracat (Bin Dolar)
1	Çin	4.555.308	İtalya	4.382.270	İtalya	5.387.345	İtalya	5.543.622
2	İtalya	4.381.368	Çin	4.111.152	İspanya	4.339.146	Çin	4.899.486
3	İspanya	3.212.043	İspanya	3.371.787	Çin	3.699.053	İspanya	4.725.427
4	Hindistan	1.310.473	Hindistan	1.540.640	Hindistan	1.758.294	Türkiye	1.022.898
5	Türkiye	664.373	Türkiye	776.797	Türkiye	965.131	Brezilya	512.546
6	Almanya	416.389	Polonya	411.909	Brezilya	488.143	Polonya	483.686
7	Brezilya	345.127	Almanya	375.654	Almanya	404.504	Almanya	395.163
8	Portekiz	264.133	Brezilya	329.629	Portekiz	293.921	Portekiz	326.268
9	Çek Cumhuriyeti	146.255	Endonezya	267.471	Meksika	263.404	Meksika	305.397
10	Rusya	145.670	Portekiz	250.684	Vietnam	216.702	Vietnam	258.302
TOPLAM		17.235.548	17.484.554		20.241.146		22.576.069	

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.137, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

Türkiye seramik kaplama ihracatı ağırlıklı olarak gelişmiş ülkelere yapılmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında en çok ihracat yapılan ülke ABD'dir. ABD'ye yapılan ihracat 2020 yılında %44, 2021 yılında %22 ve 2022 yılında %10 artarak 179,4 milyon Dolara yükselmiştir. Böylece, dört yıl içerisinde ABD'ye yapılan ihracat 2,9 kat artmıştır. İkinci sırada yer alan Almanya'ya yapılan ihracat ise 2021 yılında sadece %4 artarak 120 milyon Dolara, 2022 yılında ise %25 artarak 150 milyon Dolara yükselmiştir. En çok ihracat yapılan ülkelere İsrail, Fransa, Kanada, Belçika ve Irak'a gerçekleştirilen ihracat 2022 yılında değer olarak artmıştır. İlk 10 ülke pazarımıza 2020 yılında dahil olan Gürcistan'ın 2021 ve 2022 yıllarında yerini yeniden Irak almıştır.

Türkiye'nin Seramik Kaplama İhracat Pazarları (2019-2021)								
Sıra	2019		2020		2021		2022	
	Ülke	İhracat (Dolar)	Ülke	İhracat (Dolar)	Ülke	İhracat (Dolar)	Ülke	İhracat (Dolar)
1	ABD	93.183.059	ABD	133.738.999	ABD	163.513.315	ABD	179.382.212
2	Almanya	92.238.585	Almanya	115.181.294	Almanya	119.972.394	Almanya	150.064.370
3	İsrail	67.195.579	İngiltere	80.614.043	İngiltere	100.923.058	İsrail	110.948.185
4	İngiltere	65.286.464	İsrail	73.815.396	İsrail	99.158.411	İngiltere	90.800.587
5	Fransa	28.195.253	Fransa	31.246.522	Fransa	40.657.815	Belçika	45.560.272

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
 Konya İhracat OSB, Mah. İnönü San. Bö. Sk.
 No: 297/1 37030 Kemalpaşa/İZMİR Tel: 0232 878 12 54
 Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
 Kemalpaşa VD.325 005 5414 www.egeseramik.com
 Mersis No: 02250055000400011



15 Aralık 2023

6	Kanada	22.606.920	Kanada	29.839.413	Belçika	39.909.533	Kanada	43.644.425
7	Romanya	19.098.863	Belçika	27.425.206	Kanada	33.245.621	Fransa	43.508.875
8	Belçika	18.269.827	Hollanda	21.540.571	Hollanda	29.843.713	Hollanda	23.839.088
9	Hollanda	17.110.859	Romanya	19.768.775	Romanya	25.447.706	Irak	22.929.785
10	Irak	13.646.591	Gürcistan	12.982.115	Irak	19.559.673	Romanya	21.951.388
TOPLAM		664.372.983	776.796.715		965.131.361		1.022.898.263	

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.136, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

Dünya seramik kaplama ihracatı 2016 yılından bu yana inişli çıkışlı bir seyir izlemektedir. Dünya ihracatında 2017 yılında artış, 2018 ve 2019 yıllarında gerileme, 2020 yılında sınırlı artış yaşanmıştır. Dünya seramik kaplama ihracatı bir önceki yıla göre 2021 yılında %19 artarak 20,9 milyar Dolara yükselmiş, 2022 yılında ise %8,2 artarak 22,6 milyar Dolara ulaşmıştır. Türkiye ise 2022 yılı hariç, 2016 yılından bu yana dünya ihracatı içindeki payını her sene artırmayı başarmış ve 2016 yılında 512,4 milyon Dolar olan ihracat payını 2022 yılında 1.022,9 milyon Dolara çıkarmıştır. Türkiye'nin pazar payı 2020 yılındaki %4,44 seviyesinden 2021 yılında %4,62'ye yükselmiş iken 2022 yılında artan ihracat tutarına rağmen %4,53'e gerilemiştir.

Dünya Seramik Kaplama İhracatında Türkiye'nin Yeri			
Yıllar	Dünya İhracatı (Milyon Dolar)	Türkiye İhracatı (Milyon Dolar)	Türkiye'nin Payı (%)
2018	17.404	597,7	3,43
2019	17.236	664,4	3,85
2020	17.485	776,7	4,44
2021	20.873	965,1	4,62
2022	22.576	1.022,9	4,53

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2022, s.136, https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf

1972 yılında kurulan Şirketimiz, uluslararası marka değerlendirme kuruluşu Brand Finance tarafından Haziran 2023'te açıklanan "Türkiye'nin En Değerli 100 Markası Raporu (2023)"na göre 2022 yılındaki 99. Sıradan 2023 yılında 92. sıraya yükselerek, seramik kaplama sektörünün tek markası olarak listede yer almıştır (<https://brandirectory.com/download-report/brand-finance-turkey-100-2023-full-report-2.pdf>). Bunun yanında, İstanbul Sanayi Odası'nın yayınladığı 2020 yılı "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması"nda 481 (<https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu?yil=2020>); 2021 yılı "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması"nda 1. sırayı ve (<https://iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu>) 2022 yılında "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması"nda 472'nci sırayı (<https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu>) almıştır.

Şirketimiz Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından yapılan değerlendirmede, 2015, 2016, 2017, 2019 ve 2020 yıllarında "Toprak ve Seramik Mamulleri Sanayi Meslek Grubunda Üretim ve Yatırımda Birinci"lik ödülüne layık görülmüştür. Bunun yanında, Ege Bölgesi Sanayi Odası'nın "EBSO Üretimden Satışlara Göre 100 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması"na göre Şirketimiz, Ege Bölgesindeki en büyük 100 sanayi kuruluşu içinde 2020 yılında kırkıbirinci sıradan 2021 yılında 44 üncü sıraya gerilemiş, 2022 yılında ise kırkıncı sıraya yükselmiştir.

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Mrk/Fab. Kernalpaşa OSB Mah. A.İsızca 051. 31100.

No: 91 1 3 73 4000000000 / İZMİR Tic. Sic. No: 614 K-573

Tel: 0(272) 678 17 00 Fax: 0(272) 678 12 54

Kernalpaşa VO.325 005 5474 www.egeseramik.com

Mersis No: 0325 0055 4240 0011

Konuya ilişkin raporlara Ege Bölgesi Sanayi Odası'nın internet sitesinden (<https://www.ebso.org.tr/tr/dosyalar/yayinlar/yuz-buyuk-firma-yayinlari>) ulaşılabilir. Ayrıca, konuya ilişkin son özel durum açıklaması 07.07.2023 tarihinde KAP'ta (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1167288>) yayımlanmıştır.

Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği tarafından yapılan değerlendirmede de, "İhracatın Şampiyonları – Seramik Kaplama Malzemeleri" kategorisinde "En Fazla İhracat Gerçekleştiren Firma" olarak 2020 yılında ikinci, 2021 ve 2022 yıllarında ise üçüncü firma olarak ödüllendirilmiştir. Konuya ilişkin özel durum açıklaması son olarak 21.09.2023 tarihinde KAP'ta (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1196691>) yayımlanmış olup, anılan Birliğin 2022 yılında en fazla ihracat gerçekleştiren firmalara verdiği ödüllere ilişkin duyurusuna (<https://ccst.org.tr/haber/4-ihracatin-sampiyonlari-odul-toreni-duzenlendi>) bağlantısından ulaşılabilir.

Şirketimizin sektör içerisindeki başlıca dezavantajı üretimde kullandığı enerjiyi (doğalgaz ve elektrik) satın almak zorunda kalmasıdır. Bu durum, son yıllarda enerji maliyetlerindeki artışın Şirket'in maliyet giderlerini artırması yoluyla kar marjlarının düşmesine yol açmıştır.

Şirketimiz marka bilinirliğiyle, kurumsallaşmış yurtiçi ve yurtdışı satış kanallarıyla, bilgi teknolojilerindeki alt yapısıyla, sürekli iyileştirme ve ürün gelişimiyle, esnek üretim becerisiyle, İzmir Limanı ve Kemalpaşa Demiryolu İstasyonuna yakınlığı ile Büyükşehir'de konumlanmasına bağlı kaliteli insan gücü temin edebilmesiyle ve sağlam finansal durumuyla sektörde rakiplerinden ayrılan ve gelecek vaat eden bir kurum olmayı sürdürmektedir. Bu bağlamda, Şirketimizin sektördeki temel avantajları aşağıda açıklanmaktadır:

a) Ürün Portföyü

Şirketimiz, hem global trendleri yansıtan, hem de iç pazardaki seramik trendlerine yön veren belirleyici konumunu sürdürmektedir. Sektördeki moda etkisi, değişimler Şirket ürün portföyünde çok yakından izlenebilir durumdadır. Marka vaadi, 2021 yılı Unicera Fuarında belirleyici ve güçlü konumu ile tekrar ortaya konmuştur.

Ege Seramik ürün portföyü, üretim koşulları ile tamamen uyumlu ve maksimum verimliliği sağlamaya yönelik aynı zamanda da Şirket'in hedeflerine maksimum katkı sağlayacak şekilde tasarlanmaktadır. Bu nedenle ürün portföyü, sürekli olarak canlı, dinamik tutulmakta, bakımdan geçirilmekte, Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetleri ile sürekli olarak güncellenmektedir. Çok uzun yıllardır hitap edilen global pazarlarda gösterilen faaliyetlerin neticesinde, zengin ürün portföyü çok geniş bir tüketici kitlesinin beğenisine hitap etmeye devam etmektedir. Daima farklı, kaliteli ve katma değerli ve nitelikli ürün ihtiyacı ve arayışı olan perakende sektörüne yönelik çalışmalara hız kesmeden devam edilmektedir.

b) Pazarlama ve Tanıtım Çalışmaları

Covid-19 Pandemisine rağmen, Ege Seramik işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla hem fiziksel, hem de dijital fuarlarda yerini alarak aralıksız devam eden yeni çalışmalarının sonuçlarını mevcut ve potansiyel müşterileri ile son kullanıcılarıyla buluşturmuştur. Pazarlama ve tanıtım faaliyetleri için sosyal medya, mobil uygulamalar, 3 boyutlu simülasyon programları ve benzeri dijital tanıtım araçları aktif şekilde kullanılmaktadır. Bayi ve Şirket sergi salonları düzenli olarak yenilenmekte, ürünlerin doğru şekilde tanıtımı için satış noktalarına destekler verilmektedir. Dünyanın içinde bulunduğu yeni normal düzenle uyumlu, satış ve pazarlama trendleri doğrultusunda, farklı satış ve pazarlama kanalları yaratılması amacıyla araştırma ve geliştirme çalışmaları hızlandırılmakta ve yetkili satıcılara ve tüketicilere ilham verecek ürün ve uygulama önerileri satış kampanyaları ile desteklenmektedir.

EGE SERAMİK SANAYİ TİC. A.Ş.

Mirz./Fos. Kemalpaşa 368. Mah. Arslanpaşa Yan. Sit. Sk.

No:299 Kat:57 Kemalpaşa/İZMİR İc. Sic.No:614 k.S.S

Tel: (32) 878 17 00 Fax: (32) 878 12 54

Kemalpaşa VD 325 007 5424 www.egeseramik.com

Mersis No: 0325-0055-040-0011

c) Yetkilendirilmiş Yükümlü Statüsü

Türkiye’de sayılı firmaya verilen, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyaz tanıyan uluslararası statü konumundaki “Yetkilendirilmiş Yükümlü” (Authorised Economic Operator) statüsüne Seramik, Cam ve Toprak sektöründe sahip ilk firma Ege Seramik olmuştur. Bu statü ile Şirketimiz, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerinin kısılması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

d) Turquality Belgesi

Ege Seramik, “EGE SERAMİK” markasıyla, uluslararası markalaşma potansiyeline sahip firmaların, üretimlerinden pazarlamalarına, satışlarından satış sonrası hizmetlerine kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla küresel bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajının oluşturulması ve yerleştirilmesi amacıyla oluşturulmuş TURQUALITY® destek programı kapsamına 2017 yılında dahil olmuştur ve 2018 yılında T.C. Ekonomi Bakanlığı tarafından Stratejik İş Planı ve Gelişim Yol Haritası onaylanmıştır. Şirketimiz, Turquality programının hedeflediği “Türk Malı” ve “Türkiye” imajının güçlenmesine uzun yıllardır katkı sağlamaktadır.

e) Çevreci ve Sürdürülebilirliğe İlişkin Sertifikaları

Şirketimiz, “Greenguard”, “Greenguard Gold”, “Green Squared” ve “Environmental Product Declaration (EPD)” Sertifikalarına sahiptir. Tasarım sürecinden başlayarak, ürünün yaşam döngüsü boyunca çevreye ve insana gösterdiği hassasiyeti “Greenguard” ve “Greenguard Gold” sertifikaları ile tescillenmiştir. Bağımsız bir denetleme kuruluşu olan UL Environment tarafından verilen bu sertifikalar, ürünün iç mekan hava kalitesi açısından belirlenen gerekliliklerine uyduğunu kanıtlamaktadır. 2017 yılından itibaren ürünlerimiz “Greenguard” ve “Greenguard Gold” sertifikalarına sahip olup, yapılan başvuru sonucunda söz konusu sertifikalar 2021 yılında yenilenmiştir. Bu sertifikalar ile Ege Seramik ürünlerinin 10.000’den fazla kimyasal maddeye karşı yapılan testler sonucunda iç mekanlarda kullanımının sağlıklı ve güvenli olduğu kanıtlanmıştır. Ürün yaşam döngüsü boyunca çevre bilinci ile hareket eden ve insan sağlığını koruyan ürünler üreten Ege Seramik, gelecek nesillere daha iyi bir dünya bırakabilmek için, çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasını temel çalışma prensibi olarak benimsemiştir.

“Green Squared” Sertifikası ise, Kuzey Amerika’nın yalnızca seramik ve seramik döşeme malzemeleri için oluşturulmuş ilk ve tek sürdürülebilir ürün programıdır. Bu uygulama, çevre ve toplum üzerinde olumlu etkisi bulunan ürünlere olan talebin ve arzın teşvik edilmesini sağlayarak çevre ve yaşam kalitesinin iyileştirilmesine yönelik potansiyeli desteklemektedir. Şirketimizin uygulamaları ve ürünleri Green Squared Standardının gerekliliklerini sağlamaktadır. Şirketimize ilişkin ürün ve uygulamaların değerlendirmesi UL Environment firması tarafından yıllık gözden geçirmeler ile sağlanmaktadır.

Yaşam döngüsü değerlendirmesine dayalı olarak çevresel verilerin ISO 14025’e göre raporlanmasına ilişkin EPD, diğer bir deyişle “Çevresel Ürün Beyanı” Sertifikasına ilişkin Projemiz Ocak 2020’de tamamlanmış olup, bağımsız belgelendirme kuruluşu UL Environment tarafından her yıl değerlendirmeleri yapılmaktadır.

f) Global Güvenlik Doğrulaması Programı

Global Security Verification (GSV-Global Güvenlik Doğrulaması), Amerika'da oluşturulan C-TPAT sistemine uygunluğu gösteren imalatçılar, ithalatçılar, taşımacılık şirketleri, gümrük müşavirliği şirketleri ve tedarik zincirinde yer alabilecek diğer şirketlerin akreditasyon yöntemi ile uluslararası kargonun güvenliğinin sağlanması amacı ile kurulmuş bir programdır. Bu program kapsamında, Şirketimiz her yıl akredite bir kuruluş tarafından denetlenmektedir. Şirketimizin GSV kapsamındaki performansı Türkiye ve dünya ortalamasının üzerindedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketimiz satışlarının önemli bir bölümünü yurt dışına yapmakta olup, net satış hasılatının yurt içi ve yurt dışı dağılımı ile satılan ürün miktarları bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Satış Yeri	Hasılat									
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Yurt içi	164.292	26	345.095	33	930.938	42	398.843	36	460.935	41
Yurt dışı	459.921	74	716.358	67	1.290.814	58	716.894	64	655.726	59
TOPLAM	624.212	100	1.061.453	100	2.221.752	100	1.115.737	100	1.116.661	100

Satış Yeri	Satış Miktarı									
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Yurt içi	6.167.452	37	8.751.999	42	7.882.782	47	3.864.968	40	3.535.538	53
Yurt dışı	10.461.967	63	12.153.807	58	9.017.185	53	5.909.208	60	3.111.700	47
TOPLAM	16.629.419	100	20.905.806	100	16.899.967	100	9.774.176	100	6.647.238	100

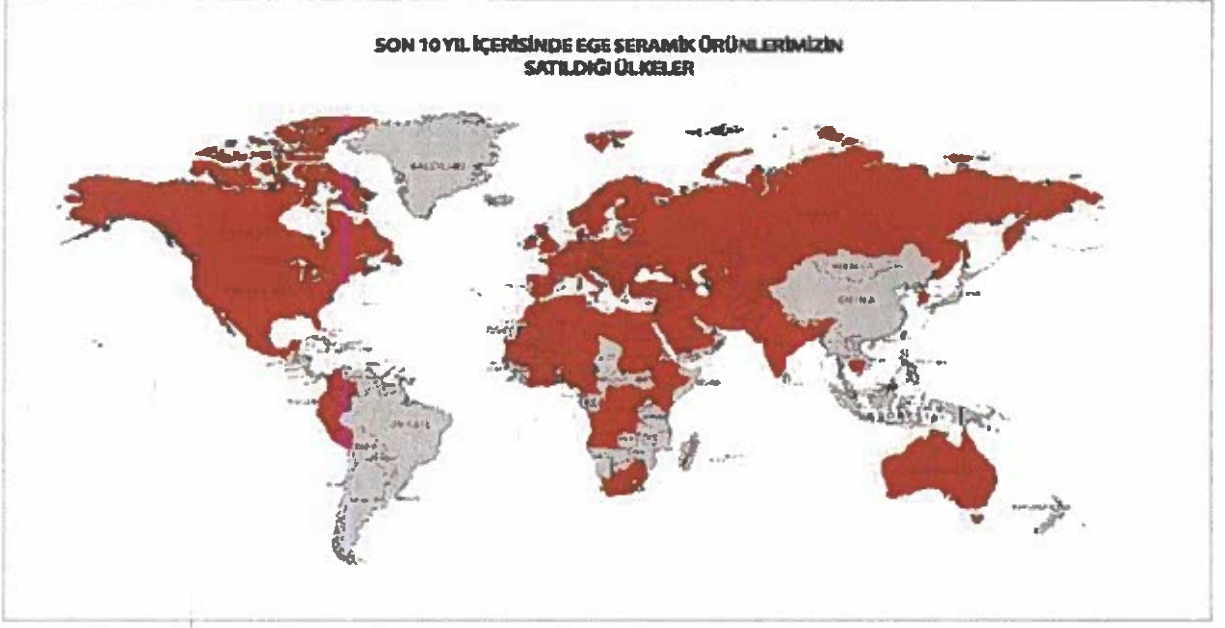
Tabloların incelenmesinden görüleceği üzere, satış miktarlarımız 2021 yılında bir önceki yıla göre %26 oranında artmakla birlikte, 2022 yılında 2020 yılı seviyesine gerilemiştir. Satış miktarının yurt içi ve yurt dışı satışlar içindeki payı incelendiğinde, satış miktarı içinde yurt dışının payının 2020 yılında %63 olmasına rağmen, devam eden yıllarda istikrarlı bir şekilde toplam içindeki payının sırasıyla %58 ve %53'e düştüğü, 2023 yılının ilk altı aylık döneminde ise %47 seviyesinde gerçekleştiği görülmektedir. Şirketimiz ürünleri 2022 yılında 57 ülkeye ihraç edilmiş olup, toplam ihracat gelirinin %79'u ABD, İsrail, İngiltere ve Kanada pazarlarından elde edilmiştir. 2022 yılı yurtdışı satışlarının bölgesel bazda dağılımı incelendiğinde, %60 ile ABD'nin ilk sırada yer aldığı; onu %23 ile Avrupa ülkelerinin ve %15 ile Orta Doğu ülkelerinin izlediği görülmektedir.

15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Yurtiçi/İhracat/İthalat: SB. Mah. Antalya San. Sit. Sk.
No:29/1 35730 Kemalpaşa/İZMİR/TC No:614 K-1/19
Tel:0(232) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 1424 www.egeseramik.com
Mersis No:0725 0055 4240 0011

**SON 10 YIL İÇERİSİNDE EGE SERAMİK ÜRÜNLERİMİZİN
SATILDIĞI ÜLKELER**



Şirketimiz 1979 yılından beri kesintisiz olarak ihracat faaliyetlerini sürdürmekte, sektörde “zor pazarlar” olarak tanımlanan ülkelerde İtalya ve İspanya gibi büyük küresel oyuncularla rekabet etmektedir. Zengin ürün portföyündeki geniş renk skalasının yanı sıra ebat ve desen çeşitliliği ile küçükten büyüğe tüm iç ve dış mekanlara uygun ürün çözümleri sunan Ege Seramik, böylece farklı ülkelerin beğeni ve ihtiyaçlarına kolay ve hızlı cevap verebilmektedir. Bu kadar geniş bir yelpazeye hitap etme becerisi sayesinde son 10 yıl içinde yukarıdaki şekilde gösterilen 90’den fazla ülkede yer alan müşterilerine Ege Seramik markalı ürünlerin ihracatını gerçekleştirmiş ve gerçekleştirmeye devam etmektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket üretim faaliyetlerinin tümünü, İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde bulunan üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Meydana gelebilecek olağanüstü gelişmeler neticesinde, (Yangın, deprem, sel, terör, siyasi olaylar, vb.) üretim faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilecektir. Şirket oluşması muhtemel hasarların bertarafı maksadıyla, 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihlerini kapsayacak şekilde Unico Sigorta A.Ş.’nden ve HDI Sigorta A.Ş.’nden Endüstriyel Paket Sigorta poliçeleri tanzim ettirmiştir. Bunun yanı sıra iç ve dış pazarda hizmet verdiği müşterilerinden olan alacaklarını Euler Hermes Sigorta A.Ş. ve Exim Sigorta üzerinden alacak sigortası poliçeleri ile garanti altına almıştır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin ticari faaliyetleri sırasında, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ve dışında ihtiyaç duyduğu marka, patent, lisans, sertifika ve kalite belgeleri ile ilgili önemli yere sahip olanların listesi aşağıda verilmektedir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mirli Fab. Kemalpaşa O.B. Mah. Anadoluhisari San. Sit. Sk.

No:97/1 35730 Kemalpaşa/İzmir/İzmir Sic.No:614 K.575

Tel:0(232) 878 17 00 / Fax:0(232) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:0025-0055-4200-0011

Sertifika Türü	Sertifika Adı
Yönetim Sistemleri Sertifikaları	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası
	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası
	ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası
	ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası
Ürün Kalite Sertifikaları	Çift Yıldız Sertifikası (Ege Seramik Marka)
	TS EN 14411 Ürün Uygunluk Belgesi (Select Marka)
	TS EN 14411 Ürün Uygunluk Belgesi (Ege Seramik Marka)
	Fransa - QB UPEC Sertifikası
	Fransa - QB WallPEC Sertifikası
	Suudi Arabistan - SASO Quality Mark Sertifikası
Çevre Sertifikaları	İsrail - SII Sertifikası
	Green Squared Sertifikaları
	Green Guard Sertifikaları
	Green Guard Gold Sertifikaları
	Çevresel Ürün Beyanları
Ürün Güvenliği	Green Label Sertifikası
	CE Performans Beyanları
	UKCA Performans Beyanları
	Global Security Verification (GSV) Sertifikası
Projeler / Destekler	Yetkilendirilmiş Yükümlülük Sertifikası
	Turquality

Yurtiçi ve yurtdışı satışlarda kalite belgeleri/sertifikalar ciddi öneme sahip olmakla birlikte, özellikle ihracat açısından ihraç edilen Ülkenin Standart Kurumundan kalite/sertifika belgesinin temin edilememesi durumunda, ihracat yapılması mümkün olamamakta, ticari faaliyetler önemli ölçüde etkilenmektedir. Aynı durum yurt içi satışlar için de geçerlidir.

Şirket, yaratmış olduğu markasının değerini, tescilli marka belgeleri ile korumakta, yeni tasarlanmış olduğu ürünlerin sahipliğini ise patent belgeleri ile korumaktadır. Her iki belge de Şirket'in ticari faaliyetleri sırasında olmazsa olmaz niteliğe sahiptir.

Şirket satış faaliyetlerini yurt içinde bayilik ve yapı marketler kanalıyla yurt dışında ise ihracat müşterileri aracılığıyla yerine getirmektedir. Finansal açıdan olası risklerin bertaraf edilmesi için yurtiçi satışlarda, Doğrudan Borçlandırma Sistemi (D.B.S.), EULER Hermes Sigorta A.Ş. üzerinden yaptırılan Alacak Sigortası, Gayrimenkul İpoteki ve Vinov sistemi kullanılmaktadır. Ayrıca, sanal pos ve nakit (peşin) satışlar da gerçekleştirilmektedir.

Yurt dışı satışlarda ise EULER Hermes Sigorta A.Ş. ile EXIM üzerinden yapılan alacak sigortası poliçelerinde yer alan limitler üzerinden satış yapmaktadır. Bunun yanı sıra yurt içi pazar paralelinde peşin satış da gerçekleştirilebilmektedir.

İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in Türkiye'deki seramik kaplama sektörü ve sektör içindeki yerine ilişkin açıklamaları Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği'nin son olarak yayımlanan 2022 yılına ilişkin "Yapı Sektörü Raporu"ndan alınmış olup, söz konusu Rapora

https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf bağlantısından ulaşılabilir.

Bunun yanında, Şirket'in ülkemizdeki sanayi kuruluşları içindeki yerine ilişkin verilen bilgiler İstanbul Sanayi Odası'nın her yıl hazırladığı "ISO 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" ve "ISO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listelerinden yararlanmak suretiyle hazırlanmıştır. ISO'nun son olarak kamuya açıkladığı ve Şirketimizin yer aldığı 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin listelerine sırasıyla <https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu?yil=2020>, <https://iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu> ve <https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu> bağlantılarından ulaşılması mümkündür.

Ege Bölgesi Sanayi Odası'nın her yıl yaptığı "Ege Bölgesi Üretim Satışlara Göre EBSO 100 Büyük Sanayi Kuruluşu Raporu"na göre Şirket'in sıralamalarına <https://www.ebso.org.tr/tr/dosyalar/yayinlar/yuz-buyuk-firma-yayinlari> adresinden ulaşılabilir. Ayrıca, Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği tarafından verilen "İhracatın Şampiyonları – Seramik Kaplama Malzemeleri" kategorisinde "En Fazla İhracat Gerçekleştiren Firma" ödüllerine ilişkin açıklamaya <https://ccst.org.tr/haber/4-ihracatin-sampiyonlari-odul-toreni-duzenlendi> bağlantısından erişilebilir.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden yapmış olduğu 26 Eylül 2022 tarihli (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1065363>) ve bu açıklamanın devamı niteliğindeki 27 Eylül 2022 tarihli (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1065521>) açıklamalarında, 2022 yılında patlak veren Rusya- Ukrayna savaşının olumsuz sosyo-ekonomik etkileri ile beraber, tedarik zincirindeki bozulmalar paralelinde hammadde ve emtia fiyatlarının yükselmesi, enerji fiyatlarındaki olağandışı artış ve yüksek enflasyon nedeniyle, zorlayıcı ekonomik etkilerin bertarafı maksadıyla, tasarruf tedbirlerine gidildiği, tasarruf tedbirlerinin alınması ve uygulanmasına karşın faaliyet göstermekte olduğu seramik sektöründeki gerek dış pazar, gerekse iç pazardaki daralmanın giderek artması nedeniyle siparişlerin azalması sonucunda alınan tasarruf tedbirlerinin gözden geçirilmesine ve ilave tedbirler alınmasına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, bu kapsamda aşağıdaki tedbirlerin alınmasına karar verildiğini kamuya açıklamıştır.

- Verimsiz ve üretim siparişi olmayan üretim hatlarının üretim/stok dengesinin korunması amacıyla 1 Ekim 2022 tarihi itibarıyla geçici olarak üretime kapatılarak bu üretim hatlarının bakıma alınması, bu hatlarda çalışan personelin fabrikada belirlenecek diğer üretim faaliyetlerinde görevlendirilmesinin değerlendirilmesi, durdurulan faaliyetlerin bitim tarihinin Fabrika Müdürünün yazılı teklifi ve Genel Müdür'ün onayı ile belirlenmesi,
- Şirketin ticari faaliyetlerinin verimliliğinin artırılması için personel ile bilgi alışverişinde bulunulması, gerek ticari konularda gerekse personel konusunda tasarruf tedbirlerinin yeniden gözden geçirilerek uygulanmasına, gerekli görüldüğü takdirde alınacak tasarruf tedbirleri hususunda kurum, kuruluşlarla bilgi alışverişinde bulunulması ve personele gerekli bilgilendirmenin yapılması ve
- Alınan bu tedbirler nedeniyle 2022 yılının son çeyreğinde üretim miktarının yaklaşık 1,5 milyon m² azalmasının ve bu miktarın son çeyrekteki üretim kapasitemize göre %25, 2022 yılı üretim kapasitesine göre %6 azalışa yol açmasının beklendiği.

Söz konusu uygulamalar halen devam etmekte olup, bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması ile ayrıca kamuya duyurulacaktır.

EĞESERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

İstanbul, Karamanpaşa OSB, M. H. Fehmi Paşa San. Sit. Sk. No:297/1-35/10 Karamanpaşa/İZMİR Tic. Sic. No:614 X-575
Tel:0(232) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 54
Karamanpaşa VD.325 015 5424 www.egeseramik.com

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



15 Aralık 2023

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, "Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli/İSTANBUL" adresinde faaliyet gösteren ana ortaklığı konumundaki İbrahim Polat Holding A.Ş. (Holding) bünyesinde (Polat Grubu) faaliyet göstermektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Holding'in Ege Seramik'de % 61,03 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Polat Grubunun temelleri İbrahim POLAT tarafından 1955 yılında atılmış olup, ilerleyen yıllarda çeşitli alanlarda faaliyet gösteren yeni firmaların katılımıyla 1982 yılında Holding bünyesinde toplanarak şirketler topluluğunu oluşturmuşlardır. Holding, Polat Grubunun çatı şirketi konumunda olup, POLAT Ailesi üyelerinin sahipliğinde bulunmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

İbrahim Polat Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
İbrahim POLAT	93.350.000	25,00
Murat POLAT	93.350.000	25,00
Adnan POLAT	93.350.000	25,00
Songül SEL	93.350.000	25,00
TOPLAM	373.400.000	100,00

Polat Grubu bünyesinde bulunan şirketler ve faaliyet konuları aşağıda verilmektedir.

Polat Grubunda Yer Alan Firmalar		
Firmanın Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Holding'in Sermayedeki Payı (%)
Ege Seramik America, Inc	Seramik Ticareti	100,00
Polat Turizm Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Turizm	100,00
Polat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	98,21
Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vitrikiye Üretimi	96,00
Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Üretimi	61,03
Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı ve Ticaret A.Ş. (*)	İnşaat	13,37
Tasfiye Halinde Ege Seramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.(**)	Seramik Ticareti	0,00
Polat Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş. (***)	Madencilik	0,00

(**) Holding'in doğrudan iştirak oranı %13,37 olmasına rağmen, dolaylı iştirak oranının %64,44 olması nedeniyle kontrol gücü Grupta bulunmaktadır.

(**) Tasfiye süreci tamamlanarak 02.06.2023 tarih ve 10844 sayılı TTSG'de yapılan ilan ile ticaret sicil kaydı terkin edilmiştir.

(***) 21.12.2022 tarihi itibarıyla Polat Grubu bünyesinden satış yolu ile ayrılmıştır.

Tasfiye Halinde Ege Seramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile yakın zamanda satılarak elden çıkarılan Polat Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş. hariç tutulduğunda, Grup beşi Türkiye'de, biri yurt dışında kurulu olmak üzere toplam altı şirketi ile başta inşaat olmak üzere turizm, seramik

EGE SERAMİK SANAYETİ A.Ş.

M.Ş. No: 13342/2017-1/05B OSB. Mh. S. Sızıcı San. Sit. Sk.
No: 297/1 3. 730 Konağpaşa / ZM. Tic. Sic. No: 614 K-575
Tel: 0 (232) 878 17 00 Fax: 0 (232) 878 12 54
Konağpaşa VD. 325 009 5421 www.epeseramik.com

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

15 Aralık 2023

ve vitrifiye üretim ve pazarlama alanlarında faaliyet göstermektedir.

Grubun, Şirket haricindeki son durum itibariyle mevcut şirketlerini tanıtıcı bilgiler aşağıda verilmektedir:

a) **Ege Seramik America, Inc:** 1992 yılında Amerika'da kurulmuş olup, halen Atlanta'da faaliyet göstermektedir. Grup şirketleri Ege Seramik'in yer/duvar karosu ile Ege Vitriifiye'nin vitriifiye ürünlerinin Amerika kıtasında satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

b) **Polat Turizm Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.:** 1988 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, otel ve benzeri konaklama yerlerinin işletilmesi konusunda faaliyet göstermektedir. İki İstanbul'da, biri Erzurum'da olmak üzere toplam 3 adet otel ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Oteller ve faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir:

- **Renaissance Polat İstanbul Hotel:** 1993 yılında 5 yıldızlı otel olarak faaliyetlerine başlamıştır. Otel 437 oda kapasiteli, 12 çok amaçlı toplantı salonu, balo salonu, açık ve kapalı yüzme havuzları, 3 adet restoran, 1 adet pastane ve sağlık kulübü ile Yeşilyurt/İstanbul'da hizmet vermektedir. 2015 yılında kademeli olarak yenilemeye alınmış ve 2017 yılında tüm yenileme yatırımı tamamlanmıştır.

- **Renaissance İstanbul Polat Bosphorus Hotel:** 2012 yılında 5 yıldızlı otel olarak faaliyetlerine başlamıştır. Otel 213 oda, 12 çok amaçlı toplantı ve balo salonu, kapalı yüzme havuzu, bir restoran, iki bar ve sağlık kulübü ile Beşiktaş/İstanbul'da hizmet vermektedir.

- **Polat Palandöken:** 2000 yılında 5 yıldızlı otel olarak faaliyetlerine başlamıştır. Kayak ve kongre merkezi olan Otel, 208 oda kapasitesi, 3 restoranı, sağlık kulübü, 2 çok amaçlı toplantı salonu ve balo salonu ile Palandöken/Erzurum'da kayak ve kış turizmi teması ile hizmet vermektedir. 2021 yılında başlayan yenileme yatırımı halen devam etmektedir.

c) **Polat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.:** 1977 yılında kurulmuş olup, faaliyet konusu konut, işyeri, otel, alışveriş merkezi ve sanayi tesisleri inşa etmektir. Grubun lokomotif sektörü olan inşaat alanında önemli bir yere sahip olup, halen yürütmekte olduğu dört ayrı projesi bulunmaktadır.

d) **Ege Vitriifiye Sağlık Gereçleri San.ve Tic. A.Ş.:** 1994 yılında İzmir'in Kemalpaşa ilçesinde kurulmuştur. Şirket gelirini, temel olarak seramikten mamul lavabo, klozet, rezervuar gibi sağlık gereçlerinin satışından elde etmektedir. 32.300 m²'si kapalı olmak üzere 59.000 m² arazi üzerinde bulunan Fabrikası, makina parkı ve sahip olduğu teknoloji açısından sektöründeki modern tesisler arasındadır. Fabrikadaki üretiminin %86'sını ileri üretim teknolojisi olan yüksek basınçlı döküm tekniği oluşturmaktadır. Başta Avrupa ülkeleri, Orta Doğu, Kuzey Afrika, Türkiye Cumhuriyetleri ve Avustralya olmak üzere 70 ülkede toplam 120 müşteriye ihracat yapmaktadır.

e) **Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı ve Tic. A.Ş.:** 2012 yılında Holding bünyesinde kurulmuş olup, İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Hacıhüsrev Mahallesi'nde bulunan Çarşalar ve Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen bölgelerde Türkiye'nin özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa Projesini gerçekleştirmektedir. Ana faaliyet konusu Piyalepaşa Projesi kapsamında konut, ofis, otel ve alışveriş alanı inşası ile konut satış ve kira gelirlerinden oluşturmaktadır.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Mrk. Fab. Kemalpaşa OSB, Mah. Aygün Han. Sit. 5/A
No: 118-50 Kemalpaşa/İzmir Tic. Sic. No: 614-1-575
Tel: (232) 878 17 00 Faks: (232) 878 12 51
Kemalpaşa VD.325 004 5024 www.egeseramik.com
Mersis No: 325-0055-4740-0011

TÜRKİŞH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla sahibi olduğu veya finansal/faaliyet kiralaması yoluyla edindiği maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir:

Maddi Duran Varlıklar – Brüt (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa ve arazi	7.515.860	7.493.413	8.854.250	8.327.692
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	26.796.169	28.545.484	31.006.333	31.318.272
Binalar	67.596.642	70.911.456	75.155.584	79.736.956
Makine, tesis ve cihazlar	297.131.076	318.831.120	404.915.095	424.371.793
Taşıt araç ve gereçleri	3.861.215	3.647.545	5.675.727	5.692.555
Döşeme ve demirbaşlar	15.113.854	16.431.184	18.978.414	19.313.637
Yapılmakta olan yatırımlar	1.089.211	13.255.178	13.702.162	19.944.613
Özel maliyetler	724.421	724.421	887.241	952.038
TOPLAM	419.828.447	459.839.800	559.174.806	589.657.556

Maddi Duran Varlıklar – Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20.997.418	21.733.108	22.645.956	23.140.853
Binalar	32.286.393	34.019.467	36.058.307	37.154.695
Makine, tesis ve cihazlar	182.677.962	198.881.411	218.317.493	232.442.699
Taşıt araç ve gereçleri	1.411.891	1.692.025	2.389.171	2.845.442
Döşeme ve demirbaşlar	10.181.813	11.307.803	12.845.509	13.328.259
Özel maliyetler	217.326	362.210	509.945	605.149
TOPLAM	247.772.802	267.996.024	292.766.382	309.517.097

Maddi Duran Varlıklar – Net Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa ve arazi	7.515.860	7.493.413	8.854.250	8.327.692
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.798.751	6.812.376	8.360.377	8.177.419
Binalar	35.310.249	36.891.989	39.097.277	42.582.261
Makine, tesis ve cihazlar	114.453.114	119.949.709	186.597.602	191.929.094
Taşıt araç ve gereçleri	2.449.324	1.955.520	3.286.556	2.847.113
Döşeme ve demirbaşlar	4.932.041	5.123.381	6.132.905	5.985.378
Yapılmakta olan yatırımlar	1.089.211	13.255.178	13.702.162	19.944.613
Özel maliyetler	507.095	362.211	377.296	346.889
TOPLAM	172.055.645	191.843.776	266.408.423	280.140.459

15 Aralık 2023

Şirket'in sahibi olduğu arsa ve binalara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sahip Olunan Arsa ve Binalara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	2017	129.041	İzmir Kemalpaşa	766.993	Fabrika binası arsası	-	-	-
Arsa	2017	3.000		165.714	Satış mağazası	-	-	-
Arsa	2017	110.026		314.787	Ambar arsası	21.707m ² 'lik kısmı Özdede İnşaat Malzemeleri / Enver UĞAN'a kiralanmıştır	01.01-31.12.2023	1.896.000
Arsa	2017	2.010		42.105	Doğalgaz santrali arsası	-	-	-
Bina	2001	-		5.450.346	Fabrika binası	-	-	-
Bina	1998	-		3.495.036	Hamm. baksı	-	-	-
Bina	2015	-		1.917.615	Masse binası	-	-	-
Bina	1994	-		1.541.527	Yeni masse binası	-	-	-
Bina	1991	-		935.046	5 yeni hol binası	-	-	-
Bina	2015	-		791.784	Fabrika 4. hol binası	-	-	-
Bina	2013	-		592.950	Fabrika 7. hol binası	-	-	-
Bina	2016	-		549.162	11. hol binası	-	-	-
Bina	1998	-		497.316	Hamm. baksı	-	-	-
Bina	1974	-		473.565	Ana fabrika binası	-	-	-
Bina	2019	-		384.474	11. hol binası	-	-	-
Bina	1990	-	371.659	Mono-porosa binası	-	-	-	



5 Aralık 2023

EGE SERBİTİK SAN VE TİC. A.Ş.

Mirza Feriyye Nişancıoğlu OSB. Mah. Akınno. San. St. Sk.
No:321 35700 Kemalpaşa/İzmir T.C.No:614 0575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 55
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.eg-serbitik.com
Mersis No:0825-0055-0240-0001

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamakta olup, finansal ya da faaliyet kiralaması yapılan varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Ofis	01.01-31.12.2023	Mülkün kiralama süresi sonunda kiracıya devri söz konusu değildir.	480.000	Ofis	İbrahim Polat Holding A.Ş.
Dış Ticaret Ofis	01.01-31.12.2023		636.000	Ofis	
İnfo Center	01.01-31.12.2023		2.400.000	Sergi Salonu	

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirketimize ait T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 22.09.2019 tarih ve 222468622.0.1 belge numaralı 22.09.2024 tarihine kadar geçerli "Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı konulu" Çevre İzni Mevcuttur. Çevre iznine esas emisyon ölçümleri ve atıksu analizleri Bakanlık görüşleri uyarınca yapılmaktadır.

ÇED Görüşleri olarak ise sırasıyla aşağıdaki görüş yazıları mevcuttur.

-08.09.2011 tarih ve 1030 karar No'lu "Yer ve Duvar Karosu Seramiği Üretim Tesisi" Konulu 24.500.000 m2/yıl kapasiteli ÇED Gerekli Değildir Kararı mevcuttur.

-24.08.2012 tarih ve 18928 sayılı "modernizasyon ve ürün çeşitlendirme" konulu ÇED Görüşü mevcuttur.

-22.10.2012 3568/24923 sayılı "faaliyet sahibi değişikliği" konulu 16.27 kW kapasiteli enerji santrali hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) görüşü mevcuttur.

-27.01.2014 tarih ve 317/31321 sayılı "modernizasyon ve ürün çeşitlendirme" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

-28.10.2014 tarih ve 25593 sayılı "yenileme ve ürün çeşitlendirme" konulu ÇED Görüşü mevcuttur.

-18.02.2015 tarih ve 5317 sayılı "türbin dişli kutusu yenileme" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

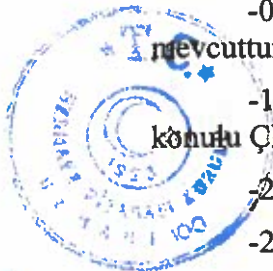
-06.01.2016 tarih ve E.350 sayılı "üretim modernizasyonu" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

-19.02.2018 tarih ve E.5085 sayılı "yatırım teşvik kapsamında makine ekipman ilavesi" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

-27.02.2018 tarih ve E.5850 sayılı "showroom" için ÇED muafiyet görüşü mevcuttur.

-21.03.2019 tarih ve E.31750 sayılı "Adres Değişikliği" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

-29.07.2020 tarih ve E.54832 "Yeni Parlatma Hattı İlavesi" konulu ÇED görüşü mevcuttur.



5 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
M.Ş. Fab. Kemalpaşa OSB, Mah. Arıbağcısan. Sit. Sk.
No:22, 135430 Kemalpaşa/İZMİR, T.C.S. No:610 2375
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 9424 www.egeseramik.com
Mersis No:0375-0055-4140-0001

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
MÜHÜR
MANKUL DEĞERLER

-12.07.2021 tarih ve 1283925 sayılı "makine ekipman modernizasyonu" konulu ÇED görüşü mevcuttur.

-04.04.2022 tarih ve 33323 sayılı ekipman modernizasyonu, atığın tekrar proseste kullanımı ile ilgili genel bir ÇED görüşü mevcuttur.

Bunların dışında çevre mevzuatına uygun olarak 22.02.2021 tarih TS/35/B3/16/10 sayılı Sıfır Atık Belgemiz, 21.05.2021 tarih ve 960417 sayılı 3 yıl geçerlilik süresi bulunan Endüstriyel Atık Yönetim Planımız bulunmaktadır.

Ayrıca çevre mevzuatı kapsamında yer alan tüm atık, ambalaj, bekra, gekap beyanlarımız her yıl Bakanlıkça belirlenen sürelerde yapılmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Brüt Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	12.162.692	14.468.286	15.197.551	15.228.105
Yapılmakta olan yatırımlar	142.145	82.416	908	908
Kullanım hakkı varlıkları	7.574.482	10.092.372	18.276.232	21.767.303
TOPLAM	19.879.319	24.643.073	33.474.691	36.996.316
Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	8.590.002	9.471.755	10.409.835	10.876.931
Kullanım hakkı varlıkları	3.532.361	6.704.227	12.094.815	15.523.535
TOPLAM	12.122.363	16.175.982	22.504.650	26.400.466
Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Net Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	3.572.690	4.996.531	4.787.716	4.351.174
Yapılmakta olan yatırımlar	142.145	82.416	908	908
Kullanım hakkı varlıkları	4.042.121	3.388.145	6.181.417	6.243.768
TOPLAM	7.756.956	8.467.091	10.970.041	10.595.850



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Mh. Fatih K. Kemalpaşa OSB, Mh. A. Özgençan, Sit. Sk.
No: 11/1, 23100 Kemalpaşa/İzmir Tic. Sic. No: 614 K. 1/5
Tel: (232) 878 17 00 - Fax: (232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Menis No: 025-0055-000011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, TMS 17 ve TFRS Yorum 4'te yer alan kiralama tanımını karşılayan sözleşmeler açısından TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapılmasına gerek duyulmadan TFRS 16'nın ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren imzalanan yeni sözleşmeler ile 2019 yılında etkisi devam eden uzun vadeli kiralama sözleşmeleri için TFRS 16 Standardı uygulanmak suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in hakları faaliyetlerinde kullandığı ve 2004-2023 döneminde edinilen çeşitli yazılım programlarından oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. Şirket adına kayıtlı bilgisayar programları, muhasebe programları, yazılımlar ve isim hakları gibi unsurlardan oluşan söz konusu maddi olmayan duran varlıklar Şirket'in günlük faaliyetlerinin yürütülmesi açısından önemli olmakla birlikte, değer olarak önemli bir tutar teşkil etmemektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

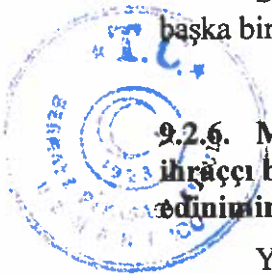
9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirketin envanter defterinde yer alan yazılımların kullanımı, (Oracle, Microsoft, Firewall, Antivirus, Antispam, Autocad, Photoshop, Bimser-QDMS, Foreks, Sanalpos, Veri Bilisim-Dis Ticaret Modulu, Enibra-Bordro, Uludag Bilisim-NBYS isg, Softnet-efatura, Uyumsoft-eirsaliye, vb.) lisansa dayalı olup, ödenen lisans bedeli sayısı kadar kullanılabilir. Bu yazılımların başka firmalara devredilmesi, kiralanması yada izinsiz kullanılması mümkün değildir.

Söz konusu yazılımlar, lisans sahipleri tarafından periyodik olarak denetlenmekte olup, başka bir amaç veya üçüncü kişilere devri sözleşme maddelerinden hareketle mümkün değildir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



5 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Mithatpaşa Mahallesi OSB, Mithatpaşa San. Sit. Sk.
No:9/1 Ege Seramik Paşa/İZMİR T.C. No:614 K-975
Tel:(232) 878 17 00 Faks:(0232) 878 12 54
Kartalpaşa VD 325 005 9424 www.egeseramik.com
Mersis No:0322005542400011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İzmir

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30.06.2023
Dönen Varlıklar	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Nakit ve Nakit Benzerleri	101.901.310	194.932.014	123.321.469	123.623.704
Ticari Alacaklar	185.254.436	379.256.332	414.128.733	756.479.232
Diğer Alacaklar	22.646.223	34.063.057	56.716.821	44.568.598
Stoklar	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185
Peşin Ödenmiş Giderler	6.001.373	15.849.381	28.188.927	36.955.744
Diğer Dönen Varlıklar	2.612.379	1.847.430	63.596.551	58.010.064
Duran Varlıklar	219.491.330	231.956.180	391.887.192	428.768.505
Finansal Yatırımlar	16.000	16.000	16.000	447.257
Diğer Alacaklar	310.652	377.998	1.076.983	1.818.901
Maddi Duran Varlıklar	172.055.645	191.843.776	266.408.423	280.140.459
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.756.956	8.467.090	10.970.041	10.595.850
Peşin Ödenmiş Giderler	126.616	85.188	117.129	1.242.136
Ertelenmiş Vergi Varlığı	39.225.461	31.166.128	113.298.616	134.523.902
Kısa Vadeli Yükümlülükler	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.971.354	13.470.775	269.757.620	256.033.906
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.731.111	1.928.558	8.373.108	11.484.273
Ticari Borçlar	157.386.961	300.341.106	359.953.770	366.886.147
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8.437.727	6.987.763	23.215.325	58.201.058
Diğer Borçlar	1.862.089	3.421.216	5.834.201	20.277.297
Ertelenmiş Gelirler	4.450.080	8.281.168	32.254.901	21.786.376
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	32.109.335	-	1.430.014
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.396.362	6.219.872	5.557.272	19.313.898
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.098.012	2.115.163	6.087.859	33.943
Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.202.027	54.711.449	78.329.803	61.770.167
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.398.821	2.536.673	3.285.091	3.634.559
Ertelenmiş Gelirler	-	-	1.502.168	1.502.168
Uzun Vadeli Karşılıklar	42.803.206	52.174.776	73.542.544	56.633.440
Özkaynaklar	420.143.528	613.307.698	801.191.940	1.120.616.953
Çıkarılmış Sermaye	75.000.000	75.000.000	75.000.000	360.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.778.008	24.778.008	24.778.008	-
Sermaye Avansı	-	-	-	175.880.515
Paylara İlişkin Primler	35.838.595	35.838.595	35.838.595	1.538.351

5 Aralık 2023

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	12.446.156	19.701.650	24.993.042	15.341.547
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.441.082	34.145.342	53.450.297	66.678.911
Geçmiş Yıllar Karı (Zararı)	149.270.240	161.181.433	207.728.589	424.519.989
Net Dönem Karı (Zararı)	96.369.447	262.662.670	379.403.409	76.657.640
AKTİF/PASİF TOPLAMI	666.679.251	1.042.894.103	1.590.555.799	1.937.834.032

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 666.679.251,-TL olan aktif büyüklüğü bir önceki yıla göre 31 Aralık 2021 tarihinde %56 artışla 1.042.894.103,-TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde %53 artışla 1.599.555.799,-TL'ye ve 30 Haziran 2023 tarihinde %22 artışla 1.937.834.032,-TL'ye yükselmiştir. Şirket'in aktif devir hızı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 0,94, 1,02 ve 1,40 düzeyinde iken 2023 yılının ilk altı aylık döneminde düzeltilmiş aktif devir hızı 1,15 olarak hesaplanmıştır.

a) Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen ve duran varlıklarının toplam varlıklar içindeki dağılımı incelenen dönemde dalgalı bir seyir izlemekte olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aktif toplamının %67'si dönen varlıklardan oluşurken bu oran 31 Aralık 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78, %75 ve %78 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payının düşmesinde maddi duran varlık yatırımları ve ertelenmiş vergi varlığındaki artışlar nedeniyle duran varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payının artması önemli rol oynamıştır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2020 tarihindeki 447.187.921,-TL'den 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81 artışla 810.937.923,-TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %48 artışla 1.198.668.607,-TL ve 30 Haziran 2023 tarihinde 31 Aralık 2022 tarihine göre %26 artışla 1.509.065.527,-TL'ye yükselirken dönen varlıklardaki artış esas itibarıyla ticari alacaklar ile stoklardaki artıştan kaynaklanmıştır. Bu durum Şirket'in cari oranına da (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler) yansımış olup, 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,22 ve 2,16 olan oran 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1,69'a gerilemiş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 2,00 düzeyinde oluşmuştur.

Dönen varlıklarının büyük bölümü stoklar, ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşan Şirket'in aşağıda yer verilen nakit ve nakit benzerlerinin detayı incelendiğinde, kalemin önemli bir bölümünün bankalar nezdinde tutulan mevduat ve repo işlemlerinden kaynaklandığı görülmektedir. Şirket'in artan ticari faaliyetlerinin etkisiyle 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemi bir önceki yıla göre %91 oranında artarken 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre %37 oranında düşüş göstermiş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 31 Aralık 2022 tarihindeki seviyesinde kalmıştır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içindeki payı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %22, %24, %10 ve %8 düzeyindedir. Buna bağlı olarak 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,51 ve 0,52 gibi yüksek bir seviyede olan nakit oranı 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,17 ve 0,16 düzeyinde gerçekleşmiştir.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Köyü İncebaşı OSB. Mah. Arslan San. Sit. Sk.
No:29/1 35730 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:614 0575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 55
Kemalpaşa VD.325 005 8424 www.egeseramik.com
Mersis: TR0000000650000000000000000000000000000000

TÜRKİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kasa	4.376	1.811	3.078	7.415
Banka	64.432.258	77.318.665	28.954.062	29.304.265
- Vadesiz mevduat	6.460.558	24.002.665	28.954.062	29.304.265
- Vadeli mevduat	57.971.700	53.316.000	-	-
Diğer hazır değerler	37.464.676	117.611.538	94.364.329	94.312.024
- Repo	25.273.615	80.309.500	33.800.000	61.451.359
- POS hesapları	12.191.061	37.302.038	60.564.329	32.860.664
TOPLAM	101.901.310	194.932.014	123.321.469	123.623.704

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla aktif toplamının %39'unu oluşturan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıda verilmektedir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Müşteri cari hesapları	175.428.908	362.431.719	415.662.254	739.851.193
- İlişkili kuruluşlar	126.447.986	251.401.128	165.192.392	407.801.794
- İlişkili olmayan kuruluşlar	48.980.922	111.030.591	250.469.862	332.049.399
Alacak senetleri	11.665.272	21.043.022	7.637.931	32.768.179
Şüpheli Ticari Alacaklar (Net)	717.321	675.880	568.716	638.221
Tahakkuk etmemiş fin. giderleri	(2.557.066)	(4.894.289)	(9.740.167)	(16.778.361)
TOPLAM	185.254.436	379.256.332	414.128.734	756.479.232

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2020 tarihindeki 185.254.436,-TL'den 2021 yılında satışlardaki artışa bağlı olarak bir önceki yıla göre %105 oranında artışla 379.256.332,-TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıla göre %9 artışla 414.128.733,-TL'ye yükselmiştir. Ticari alacaklar 31 Aralık 2022 tarihine göre 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %83 oranında artmıştır. Şirket'in ticari alacaklarının dönen varlıklar içerisindeki payı incelenen dönemde dalgalanma göstermekte olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %41 olan söz konusu oran 31 Aralık 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %47, %35 ve %50 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının ağırlığını oluşturan yurt dışı satışlarının ilişkili kuruluşlar aracılığıyla yapılması nedeniyle ticari alacaklar içerisinde ilişkili taraflardan ticari alacakların payı 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihlerinde ortalama %67 seviyesinde oluşurken 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerek yurtiçi satışların yurt dışı satışlara göre artması gerekse ABD dışındaki ülkelere Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla yapılan satışların kendi bünyesinde gerçekleştirilmeye başlanması nedeniyle azalarak %39'a gerilemiş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise alacakların tahsil süresinin artmasının da etkisiyle %53'e yükselmiştir.

Şirket'in ihracat alacakları Euler Hermes ve Eximbank tarafından sigortalanmıştır. Yurtiçi alacakların önemli bir bölümü ise teminata bağlanmış olup, teminat tutarları alacakları büyük oranda karşılmaktadır. Ticari alacakların hacminde yaşanan bu değişimler alacak devir hızını da etkilemiş ve 2020 yılı itibarıyla 3,37 olan söz konusu değer 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 2,80 ve 5,36 düzeyinde oluşmuştur. Buna göre, Şirket'in ticari alacaklarının tahsil süresi de ilgili yıllarda sırasıyla 107, 129 ve 67 gündür. Şirket'in 2023 yılının ilk altı aylık dönemdeki düzeltilmiş alacak devir hızı ve alacakların tahsil süresi ise sırasıyla 2,95 ve 122 gün düzeyinde hesaplanmıştır.

Şirket'in stoklarının dönen varlıklar içindeki payı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %19, %17, %32 ve %32 seviyesindedir. 31 Aralık



31 Aralık 2023

2020 tarihi itibarıyla 128.772.200,-TL olan stoklar artan satış hacmi ve girdi fiyatlarındaki artışın etkisiyle 31 Aralık 2021 ve 2022 tarihlerinde bir önceki yıla göre sırasıyla %44 ve %177 oranında artarak 184.989.709,-TL ve 512.716.821,-TL seviyesinde gerçekleşmiş; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise düşen talebe bağlı olarak 31 Aralık 2022 tarihine göre %5 azalarak 489.428.185,-TL'ye gerilemiştir. İncelenen dönemde gerek COVID-19 Pandemisi gerekse hammadde fiyatlarında yaşanan artışlar Şirket'in başta hammadde ve malzeme olmak üzere daha fazla stok tutmasını gerektirmiştir. Bu durum, incelenen dönem içerisinde Şirket'in stok tutma süresinin dengeli bir seyir göstermesine yol açmış olup, 2020 yılında 3,27 olan stok devir hızı 2021 ve 2022 yılları ile 2023 yılının ilk altı aylık döneminde sırasıyla 3,65, 3,14 ve 3,44 düzeyinde gerçekleşmiştir.

b) Duran Varlıklar

Finansal durum tablosunun "Duran Varlıklar" bölümü incelendiğinde, duran varlıklarının önemli bir kısmının maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluştuğu görülmektedir. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2020 tarihine göre %5 artarken 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihine göre %69 oranında artmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla artış oranı ise 31 Aralık 2022 tarihine göre %9 seviyesinde kalmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 219.491.330,-TL, 231.956.180,-TL, 391.887.192,-TL ve 428.768.505,-TL düzeyinde oluşan duran varlıklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre %69 artması esas itibarıyla ertelenmiş vergi varlığındaki artıştan kaynaklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31.166.128,-TL olan ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %264 artarak 113.298.616,-TL'ye yükselmiştir. Söz konusu tutar 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %19 artışla 134.523.902,-TL düzeyindedir. Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını maliyet değeri ile finansal tablolarına yansıtmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla duran varlıklarının %65'ini oluşturan maddi duran varlıkların aktif toplamı içindeki payı ise %14 düzeyindedir.

c) Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %30, %35 ve %44 düzeyindedir. İncelenen dönemde Şirket'in ağırlıklı olarak ticari borçlar ve kısa vadeli borçlanmalardan oluşan kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 201.333.696,-TL iken 31 Aralık 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 374.874.956,-TL ve 711.034.056,-TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Şirketin ciro artışının ve büyümesinin bir sonucu olarak kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış kısa vadeli banka kredilerinden ve ticari borçların artmasından kaynaklanmıştır. Şirket'in özellikle 2022 yılında artan işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kısa vadeli borçlanmaya yönelmesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalar kaleminin toplam kaynaklar içerisindeki payının bir önceki yıl %1 olan seviyesinin %17'ye yükselmesine yol açmıştır. Dolayısıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı da 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %4 iken 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %38'e yükselmiştir. Şirket'in söz konusu borçlanmalarının tamamı TL bazlı kısa vadeli banka kredileri ve bu kredilerin faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Şirket'in gerek gerçekleştirilen nakit sermaye artırımını gerekse hakim ortaklarının sermaye avansı olarak yatırdıkları tutarın tedarikçi ödemelerinde ve finansal borçların kapatılmasında kullanılması 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin pasif toplam içindeki payı (%39) yanında, kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlar kalemlerinin payının da azalmasını sağlamıştır.

5 Aralık 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

Uzun vadeli ticari borcu bulunmayan Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla tamamı, 31 Aralık 2020 ve 2022 tarihleri itibarıyla ise büyük kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %78'ini, toplam kaynaklarının ise %24'ünü oluşturan kısa vadeli ticari borçlarının 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla söz konusu oranları sırasıyla %51 ve %23'tür. Söz konusu oranların 2022 yılında düşmesinin başlıca nedeni piyasa koşulları nedeniyle ticari alacaklarda olduğu gibi, ticari borçlarda da vadelerin kısılmasıdır. Bu durumda, hammadde alımlarının ağırlıklı döviz bazlı olması ve yaşanan ekonomik koşullarda, özellikle kurlarda yaşanan artış eğilimi nedeniyle daha uygun fiyatlı alım için vadelerin öne çekilmesi etkili olmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise azalan üretim hacmine bağlı olarak ticari borçlarda 31 Aralık 2022 tarihine göre sadece %2 oranında artış yaşanmış olup, ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı %49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in incelenen dönemde toplam kaynaklarının sırasıyla %6,78, %5,25, %4,92 ve %3,19'unu oluşturan uzun vadeli yükümlülüklerinin büyük bölümü uzun vadeli karşılıklar kaleminden kaynaklanmakta olup, bu kalemin tümü kıdem tazminatı karşılığında oluşmaktadır. Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin aktif toplamına bölünmesi suretiyle hesaplanan kaldıraç oranı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,37, 0,41, 0,50 ve 0,42 düzeyinde olup, 2020 yılında özkaynak ağırlıklı olan mali yapısı 2022 itibarıyla dengeli hale gelmiştir. Nitekim, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 0,59 olarak hesaplanan Toplam Borçlar/Özkaynaklar oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0,99 iken yapılan sermaye artırımına rağmen 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sadece 0,73 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in mali yapısı 2022 yılında kısa vadeli borçlanma lehine artmakla birlikte, faize tabi borçlarının aktif toplam içindeki payının düşüklüğü nedeniyle faiz karşılama oranı (faiz ve vergi öncesi kar/finansman giderleri) 8,40 düzeyindedir.

d) Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla toplam 420.143.528,-TL olan özkaynakları artan satış fiyatlarının karlılık rakamlarını yükseltmesinin etkisiyle 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 613.307.698,-TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 801.191.940,-TL ve gerçekleştirilen sermaye artırımı ve ortakların yatırdığı sermaye avansının etkisiyle 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 1.120.616.953,-TL'ye yükselmiştir. Buna karşın, özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı, yabancı kaynakların tersi bir eğilim göstermek suretiyle 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %63'ten 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %50'ye düşmüştür; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise biraz artarak %58'e yükselmiştir. İncelenen dönemde Şirket'in özkaynaklarının önemli bir bölümü geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır. 2020-2022 yıllarında sermaye artırımı bulunmayan ve çıkarılmış sermayesi 75.000.000,-TL olan Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesinin 5,6 katı, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ise 10,68 katı özkaynağı olduğu görülmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise gerçekleştirilen bedelli ve bedelsiz sermaye artırımının etkisiyle özkaynakların çıkarılmış sermayeye oranı 3,11 düzeyinde kalmıştır.

2019, 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karından Şirket ortaklarına nakit kar payı dağıtımı yapılmasına rağmen Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2,34 olan otopfinansman oranı (kar yedekleri ve geçmiş yıllar karlarının çıkarılmış sermayeye oranı) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3,48'e yükselmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının ne kadarını özkaynaklar ile karşıladığını gösteren maddi duran varlıklar/özkaynaklar oranı 0,33; duran varlıkların ne kadarının uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar toplamından oluşan devamlı sermaye ile finanse edildiğini gösteren duran

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mrk/Fab. Kemalpaşa OSB, Mah. Gıncice S.M. Sit. 5/k.
No:297/13530 Kemalpaşa/İzmir Tic. Sic. No:614 1375
Tic. Sic. No:232/178 17 01 Fax:0232/ 878 12 50
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egseramik.com
Mersis No:6325-0055-140-001

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Aralık 2023

varlıklar/devamlı sermaye oranı ise 0,45 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu oranlar 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise sırasıyla 0,25 ve 0,36 düzeyinde gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (Seçilmiş Kalemler) (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2022	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2022/6	Bağımsız Sınırlı İncelemeden Geçmiş 2023/6
Hasılat	624.212.049	1.061.453.089	2.221.752.054	1.115.736.925	1.116.661.038
Satışların Maliyeti	(421.094.021)	(675.671.979)	(1.608.162.525)	(738.627.121)	(840.869.078)
Brüt Kâr (Zarar)	203.118.028	385.781.110	613.589.529	377.109.804	275.791.960
Genel Yönetim Giderleri	(43.675.493)	(63.568.684)	(124.861.277)	(45.167.661)	(120.862.276)
Pazarlama Giderleri	(36.534.805)	(56.782.533)	(112.039.983)	(54.966.198)	(67.211.345)
Esas Faaliyetl. Diğ. Gel.	55.202.420	133.382.499	225.419.711	154.709.559	102.882.986
Esas Faaliyetl. Diğ. Gid.	(65.538.290)	(100.646.057)	(242.510.478)	(118.278.852)	(98.689.347)
Esas Faaliyet Kârı	107.960.637	292.071.449	348.765.962	308.976.301	82.796.515
Yatırım Faaliyetl. Gid.	(1.231.432)	(2.747.992)	(8.588.019)	(3.281.019)	(6.666.744)
Fin. Gid. Öncesi Faal. Karı	108.081.312	292.218.342	341.040.973	306.328.798	83.381.975
Finansman Gelirleri	25.060.052	79.903.138	34.260.978	26.669.880	18.691.891
Finansman Giderleri	(33.156.344)	(34.506.154)	(44.660.592)	(15.039.283)	(41.873.263)
Sür. Faal. Vergi Öncesi Karı	99.985.020	337.615.326	330.641.359	317.959.395	60.200.603
Dönem Vergi Gelir (Gid.)	(8.043.926)	(69.311.821)	(34.693.285)	(50.368.389)	(1.551.085)
Ertelenmiş Vergi Gelir (Gid.)	4.428.353	(5.640.835)	83.455.335	11.783.519	18.008.122
Sür. Faal. Dönem Karı	96.369.447	262.662.670	379.403.410	279.374.525	76.657.640
Pay (Lot) Başına Kazanç	1,28	3,50	5,06	3,73	0,78

Şirket'in faaliyetleri temel olarak seramik yer ve duvar karosu üretim ve satışından oluşmakta olup, zaman zaman hammadde ve hizmet satışları da söz konusu olabilmektedir. Şirket'in hasılatı 2020 yılındaki 624.212.049,-TL'den 2021 yılında %70 artışla 1.061.453.089,-TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %109 artışla 2.221.752.054,-TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatının artmasının başlıca nedenleri 2021 yılında artan satış miktarları iken 2022 yılında artan döviz kurları ve enflasyonun etkisiyle fiyatların artmasıdır. Şirket'in satış hacmindeki artışa bağlı olarak 2021 yılında satışların maliyeti 2020 yılındaki %67 seviyesinden %64'e düşerken 2022 yılında satış miktarlarındaki azalışın ve artan maliyetlerin satış fiyatlarına yansıtılmamasının etkisiyle söz konusu oran %72 seviyesinde kalmıştır. Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık dönemindeki hasılat tutarı ise birbirine yakın seviyede olup, sırasıyla 1.115.736.925,-TL ve 1.116.661.038,-TL'dir. 2023 yılının ilk altı aylık döneminde

artan rekabetin ve azalan talebin etkisiyle satış miktarlarının düşmesi hasılat tutarında reel anlamda azalış yaşanmasına neden olmuştur.

Şirket'in satışlarının maliyeti içerisinde hammadde, doğalgaz ve elektrikten oluşan enerji giderleri ile işçilik en önemli payları almakta olup, enerji piyasalarındaki dalgalanmalar ve döviz kurunda yaşanan artışların etkisiyle 2020 yılında %20 olan enerji giderlerinin payı 2021 yılında %30'a ve 2022 yılında %60'a yükselmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in brüt kar marjı 2020 yılındaki %33 seviyesinden 2021 yılında %36'ya yükselmiş, 2022 yılında ise %28'e düşmüştür. Brüt kar marjının 2022 yılında azalmasındaki ana etken özellikle enerji giderlerinde yaşanan artışlardır. Artan rekabet nedeniyle satış fiyatlarının göreceli olarak düşmesinin etkisiyle 2023 yılının ilk altı aylık döneminde de brüt kar marjı azalmaya devam etmiş ve bir önceki dönem %17 olan brüt kar marjı %12'ye gerilemiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in artan faaliyet hacmi ve enflasyonun etkisiyle 2020 yılında 84,8 milyon TL ve 2021 yılında 126,4 milyon TL olan toplam faaliyet giderleri 2022 yılında 247,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık dönemlerinde gerçekleşen faaliyet giderleri ise sırasıyla 104,6 milyon TL ve 197,2 milyon TL'dir. Şirket'in faaliyet giderleri içerisindeki en büyük payı genel yönetim giderleri ile pazarlama giderleri almaktadır. Bu iki kalemin ağırlığı genelde birbirine yakın iken 2023 yılının ilk altı aylık döneminde genel yönetim giderlerinin pazarlama giderlerinden daha yüksek oranda artmasının etkisiyle aralarındaki fark önemli ölçüde açılmıştır. Bunun yanında, yukarıdaki tablodan görüleceği üzere, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri dalgalanma göstermekle birlikte, oldukça yüksek tutarda olduğundan esas faaliyet kar marjını önemli ölçüde etkileyebilmektedir. Faaliyet giderlerinde 2022 yılında sağlanan nispi düşüş sayesinde brüt kar marjındaki azalışın önemli bir kısmı telafi edilmiş ve 2020 yılında %17 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %16 seviyesinde oluşmuştur. Özellikle 2022 yılında uygulamaya konan tasarruf tedbirleri ve daha önce Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla ABD dışındaki ülkelere yapılan ihracatın kendi bünyesine alınmasının etkisiyle faaliyet giderlerinde hasılatla göre oransal düşüş yaşanmış olmakla birlikte, 2023 yılının ilk yarısında genel yönetim giderlerinin ikiye katlanmasının etkisiyle faaliyet giderleri önemli ölçüde artmış ve bu durum Şirket'in 2022 yılının aynı döneminde %14 olan esas faaliyet kar marjının %4'e düşmesinde etkili olmuştur.

Şirket'in finansman gelir ve giderleri faiz ve kur farkı gelir ve giderlerinden oluşmaktadır. 2020 yılında 25.060.052,-TL olan finansman gelirleri 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 79.903.138,-TL ve 34.260.978,-TL olarak gerçekleşmiş olup, bu tutarların hasılat içindeki payı da sırasıyla %4,01, %7,53 ve %1,54 düzeyinde oluşmuştur. İncelenen dönemde dalgalı bir seyir izleyen finansman gelirlerine karşın, tutarı 2020 yılındaki 33.156.344,-TL'den 2021 yılında 34.506.154,-TL'ye ve 2022 yılında 44.660.592,-TL'ye yükselen finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı sırasıyla %5,31, %3,25 ve %2,01'e gerilemiştir. 2023 yılının ilk altı aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, finansman gelirleri %30 oranında azalırken finansman giderleri %178 oranında artarak Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar marjının %14'ten %3'e gerilemesinde etkili olmuştur. Bunun yanında, önceki yıllara göre Şirket'in dönem vergi giderinin 2022 yılında 2021 yılına göre düşmesi ve 2021 yılında ertelenmiş vergi gideri varken 2022 yılında ertelenmiş vergi geliri oluşması dönem karlılığını olumlu yönde etkilemiştir. 2020 yılında %15 seviyesinde olan net kar marjı 2021 yılında %25'e yükselmiş, 2022 yılında %17 ve 2023 yılının ilk altı aylık döneminde %3 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynak toplamının net dönem karına bölünmesi suretiyle hesaplanan özkaynak karlılık oranı 2020 yılında %23, 2021 yılında %43 ve 2022 yılında %47 olarak

hesaplanmış olup, 1,-TL nominal değerli 1 lot (pay) başına kazanç sırasıyla 1,28 TL, 3,50 TL ve 5,06 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 624,2 milyon TL, 1,0 milyar TL ve 2,2 milyar TL düzeyinde oluşmuştur. Bir önceki yıl ile karşılaştırıldığında, Şirket'in hasılatı 2021 yılında %70, 2022 yılında ise %109 oranında artış göstermiştir. Hasılatta 2021 yılında görülen artışın temel nedeni artan yurtiçi ve yurtdışı talebe bağlı olarak satış miktar ve hasılatının artmasıdır. Bunun yanında, 2020 yılında başlayan COVID-19 Pandemisi ve sonrasında gelişen ekonomik durumların etkisiyle hammadde ve enerji fiyatları ile döviz kurlarında görülen artışlar ve 2022 yılından itibaren dünyadaki gelişmiş ülkelerin merkez bankalarının sıkılaştırıcı para politikaları uygulamaları sonucunda talepteki daralma 2022 yılı satışlarının nominal olarak %109 oranında artmasına rağmen, miktar bazında %16 azalmasına yol açmıştır.

Hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışlar yanında, döviz kurlarının da artması Şirket'in maliyet kalemlerini olumsuz etkilemiş ve hasılatta yüksek oranlı artışlar olmasına karşın brüt kar marjını baskılamıştır. Şirket'in brüt kar marjı 2020 yılındaki %33 seviyesinden 2022 yılında %28'e düşmüştür. Ancak, Şirket'in 2022 yılında ihracat politikasında uygulamaya konan değişiklikler ve maliyetleri düşürmek amacıyla alınan tedbirler etkisini yansıtmış ve nihai dönem karlılığında 2021 yılı seviyeleri korunmuş; hatta 2020 yılındaki %15 seviyesinden 2022 yılında %17'e yükselmiştir.

Bunun yanında, 2023 yılının ilk altı aylık döneminde dünyada olduğu gibi ülkemizde de sıkılaştırıcı para politikalarının uygulanması suretiyle talebin daralmasının etkisiyle artan fiyatlara rağmen satış miktarlarındaki azalma hasılatın bir önceki yılın aynı dönemindeki tutarına ancak ulaşmasını sağlamıştır. Enflasyon ile faiz oranlarının artmasının etkisiyle faaliyet ve finansman giderlerinin yükselmesi de, net satışlar yanında, dönem karlılığının da azalmasına neden olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Dünyada ve Türkiye'de seramik sektörünün büyümesinde etkili olan temel faktörler ekonomik büyüme ve inşaat sektörünün gelişimidir. İnşaat sektöründeki büyüme, "Seramik Kaplama Malzemeleri" gereksinimi de beraberinde getirdiği için sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır. Seramik sektörü gayrimenkul sektörde durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilmektedir. Bu bağlamda, son yıllarda ülkemiz gayrimenkul sektöründe yaşanan dalgalanmalar seramik sektörünü de doğrudan olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Rekabet gücünün sağlanması için son yıllarda Türkiye'deki seramik kaplama malzemeleri üreticilerinin de katma değeri yüksek ürünlere eğilimi artmış, sektörde ürün kalitesi ve bilinirliği önem kazanmıştır. Bu durum, katma değeri yüksek ürünlerin toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Muh. Fab. Keçiören/Ankara 038. Mah. Ankara Sın. Sit. Sk.
No:35/1-2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kornalpaşa V.D.325 005 8424 www.ep-seramik.com
Mersis No:0725005500000000011

gelişmiş ülkelere ihracatı desteklemeyi sürdürmüştür. Nitekim, seramik kaplama malzemelerinde ülkemiz 2022 yılı itibarıyla en büyük dördüncü ihracatçı ülke konumundadır².

Covid-19 salgının özellikle Avrupa ülkelerindeki olumsuz baskısı ve Amerika Birleşik Devletleri tarafından Çin Halk Cumhuriyeti aleyhine uygulanan anti-damping ve sübvansiyon uygulamaları nedeniyle ülkemizdeki seramik kaplama malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren üreticiler lehine önemli etkileri olmuştur. Türk üreticiler bu gelişmelere paralel olarak, atıl kapasitelerini devreye almak ya da kapasite artışı yapmak suretiyle ihracat paylarını artırmışlardır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir.

Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan'lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında dumping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için dumping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Karar neticesinde Avrupa pazarına ihracat yapan Türk üreticilerin bu gelişmeden olumsuz etkilenmesi ve pazar-müşteri kaybının olması beklenmektedir.

Türkiye'de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaları en çok etkileyen ve etkileyebilecek hususlardan biri de enerji fiyatlarıdır. Enerjinin yoğun olarak tüketildiği seramik sektörü, özellikle doğalgaz fiyatlarına karşı hassasiyet göstermekte olup, son yıllarda enerji fiyatlarının önemli ölçüde artması üretim maliyetlerini ve sektörün karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir. Türkiye'nin enerji üretiminde dışa bağımlı olması da, enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmeyi artırmaktadır. Bunun yanında, üretim sürecinde ihtiyaç duyulan ithal girdiler ve bu girdilere ek olarak tedarik zincirindeki kırılmalar, artan navlun fiyatları ve tüm dünyada yaşanan emtia fiyatlarındaki artışlar da sektörü önemli ölçüde etkilemiştir.

Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut hem de yenileme projelerinin finansmanını, dolayısıyla seramik sektörünü olumsuz etkileyebilmektedir. Talep daralması nedeniyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek şirketlerin hasılat ve karlılıklarının azalmasına neden olabilir.

Tüm bu hususlar yanında, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek diğer riskler işbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı olarak ele alınmıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan son finansal tablo tarihi olan 30.06.2023 itibarıyla borçluluk durumu aşağıda verilmektedir.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	755.446.912
Garantili	0
Teminatlı	583.017
Garantisiz/Teminatsız	754.863.895

² https://imr.gov.tr/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf, s.137.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	61.770.167
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	61.770.167
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	817.217.079
Özkaynaklar	1.120.616.953
Çıkarılmış sermaye	360.000.000
Yasal yedekler	66.678.911
Diğer yedekler	693.938.042
TOPLAM KAYNAKLAR	1.937.834.032
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	7.415
B. Nakit Benzerleri	123.616.289
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	123.616.289
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	256.033.906
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	11.484.273
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	267.518.179
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	143.901.890
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.634.559
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.634.559
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	147.536.449

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İşbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin işletme sermayesi değerleri ve asit test (likidite) analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

İşletme Sermayesi Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Net İşletme Sermayesi (A-B)	245.854.225	436.062.967	487.634.551	753.618.615
Cari Oran (A/B)	2,22	2,16	1,69	2,00

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Merkezi: Ege Bölgesi OSB, Mah. Anızcıoğlu San. Sit. 5K

No: 2001/25/30 K. M. Paşa / İZMİR Tic. Sic. No: 614 K. S. 5

Tel: 0 (232) 878 17 00 Fax: 0 (232) 878 12 50

Kemalpaşa VD.325 005 5/24 www.egeseramik.com

Mersis No: 0325005542500011

Asit Test (Likidite) Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar (A)	447.187.921	810.937.923	1.198.668.607	1.509.065.527
Stoklar (B)	128.772.200	184.989.709	512.716.106	489.428.185
Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)	201.333.696	374.874.956	711.034.056	755.446.912
Asit Test Değeri (A-B)	318.537.772	626.070.266	686.074.554	1.019.637.342
Asit Test (Likidite) Oranı (A-B)/C	1,58	1,67	0,96	1,35

İlk tablodan görüleceği üzere, Şirket'in net işletme sermayesi pozitif olup, mevcut yükümlülüklerini karşıladığını göstermektedir. Bununla birlikte, önceki tarihlere kıyasla 31.12.2022 tarihi itibarıyla cari oranı önemli oranda düşmüş, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise gerçekleşen sermaye artırımını ve hakim ortaklarının koyduğu sermaye avansının yükümlülüklerinin karşılanmasında kullanılması sonucunda 31.12.2022 tarihine göre biraz yükselmiştir.

Cari orandaki bu gelişme asit test (likidite) oranına da yansımıştır. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1,67 olan likidite oranı 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,96 ve 1,35 seviyesinde oluşmuştur. Bu durum, Şirket'in peşin ödemeli enerji maliyetleri, döviz kurlarındaki sabitlik veya yüksek volatilité, enflasyon oranlarındaki artış ve asgari ücrete bağlı olarak gerçekleşen ücret artışları gibi nedenlerle net işletme sermayesi ihtiyacının halen devam ettiğini göstermektedir. Şirketimizin kredi bulma ve sermaye artırımını gibi kaynaklar temin etme yönünde sıkıntıları bulunmamakla birlikte, sektördeki talep daralması, döviz kurlarındaki sabitliğin, enflasyondaki artışın ve T.C. Merkez Bankası'nın zorunlu karşılıkları yükseltmesine bağlı olarak kredi arzının azaltılmasının bir süre daha devam etmesi halinde, Şirketimizin önümüzdeki dönemde işletme sermayesi sıkıntısı ile karşılaşması mümkündür.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in üretim faaliyetleri İzmir/Kemalpaşa'daki fabrikasında gerçekleştirilmektedir. Yaklaşık 302.576m² açık, 129.331m² kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 431.907m² alanda gerçekleştirilmektedir. Ulusal ve uluslararası standartlar çerçevesinde üretim faaliyetlerini sürdüren Şirketimiz Türkiye Standartları ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi gibi belgelere sahiptir. Ayrıca, EN 14411 Ürün Uygunluk Sertifikası ile ürünlerimizin seramik standardına uygunluğu doğrulanmaktadır.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Ürünler Bazında Üretim Miktarı ve Kapasite Kullanım Oranı					
	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Kapasite Miktarı (m ²)	23.696.458	23.596.245	23.596.245	23.596.245	23.596.245
Üretim Miktarı (m ²)	16.053.726	19.745.247	16.567.259	9.483.196	6.939.999
- Duvar karosu	3.832.871	5.301.794	4.624.773	2.555.381	2.209.292
- Sırlı granit	11.770.006	13.762.429	11.110.073	6.501.941	4.099.885
- Yer karosu	450.849	681.024	832.413	425.873	630.822
Kapasite Kullanım Oranı (%)	67,75	83,68	70,21	80,38	58,82

15 Aralık 2023

Şirket'in 2021 yılındaki üretim miktarı 2020 yılına göre %23 oranında artarak 19.745.247 m²'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise üretim miktarı bir önceki yıla göre %16 oranında düşerek 16.567.259 m² seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk altı aylık dönemindeki üretim miktarı ise bir önceki döneme göre % oranında azalarak 6.939.999m² düzeyinde gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak Şirket'in kapasite kullanım oranı da dalgalı bir seyir izlemiş ve 2020 yılında %67,75 iken 2021 yılında %83,68, 2022 yılında %70,21 ve 2023 yılının ilk altı aylık döneminde %58,82 seviyesinde oluşmuştur.

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ürün kategorileri bazında satış hasılatı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Ürün Grubu	Hasılat									
	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Duvar karosu	125.835	20	219.130	21	482.212	22	234.243	21	281.639	25
Sırlı granit	450.531	72	741.679	70	1.489.382	67	746.130	67	569.456	51
Yer karosu	14.077	2	24.873	2	91.274	4	41.605	4	101.875	9
Diğer (Elektrik vs.)	33.770	5	75.771	7	158.884	7	93.758	8	163.691	15
TOPLAM	624.212	100	1.061.453	100	2.221.752	100	1.115.737	100	1.116.661	100

Şirket'in hasılatı 2020 yılındaki 624.212 bin TL'den 2021 yılında %70 artışla 1.061.453 bin TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %109 artışla 2.221.752 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatındaki artışın başlıca nedeni 2021 yılında artan satış miktarları iken 2022 yılında enflasyonist etkilerle artan satış fiyatlarıdır. 2023 yılının ilk altı aylık dönemindeki satış hasılatı ise bir önceki döneme yakın düzeyde gerçekleşmiş olup, azalan satış miktarı ve göreceli olarak düşen ürün fiyatlarına rağmen hasılatın mevcut seviyesi korunmuştur.

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla stoklarının dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Stokların Dağılımı								
Stoklar	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
İlk madde ve malzeme	48.044.742	37	92.338.490	50	214.580.644	42	178.402.538	36
Yarı mamüller	4.714.795	4	6.618.525	4	17.037.725	3	14.356.968	3
Mamüller	75.739.677	59	85.840.700	46	280.295.891	55	295.881.936	61
Diğer stoklar	274.121	0	192.136	0	802.427	0	787.576	0
Afa Toplam	128.773.335	100	184.989.851	100	512.716.687	100	489.429.018	100
Değer Düşüş Karş. (-)	(1.135)	(0)	(142)	(0)	(581)	(0)	(833)	0
TOPLAM	128.772.200	100	184.989.709	100	512.716.106	100	489.428.185	100

Stoklar ortalama maliyet yöntemine göre maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerini düşük olanı ile değerlendirilmekte olup, bir önceki yıla göre 2021 yılında %44, 2022 yılında da %177 oranında artmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise azalan üretim/satış miktarlarının etkisiyle stoklar 21 Aralık 2022 tarihine göre yaklaşık %5 oranında azalmıştır. Stoklar içerisinde

15 Aralık 2023

en yüksek payı 31 Aralık 2020 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %59, %55 ve %61 ile "Mamüller" kalemi alırken 2021 yılında %50 ile "İlk madde ve malzeme" kalemi "Mamüller" kaleminin yaklaşık 400 puan önünde yer almıştır. Bu durum, yükselen hammadde fiyatlarından korunmak amacıyla işletme sermayesinin hammadde alımı için kullanılmasından kaynaklanmıştır. Stoklar içerisinde "Diğer stoklar" ve "Stok Değer Düşüş Karşılığı"nın payı ise incelenen dönemde oldukça düşük seviyede kalmıştır.

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla satışların maliyeti ile faaliyet giderlerinden oluşan başlıca gider kalemlerinin dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Başlıca Gider Kalemlerinin Dağılımı										
Kalemler	2020		2021		2022		2022/6		2023/6	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Satışların maliyeti	421.094	83	675.672	84	1.608.163	87	738.627	88	840.869	81
- Mamül maliyeti	420.859	83	674.603	84	1.607.593	87	738.088	88	840.642	81
- Ticari mal mali.	235	0	1.069	0	570	0	539	0	227	0
Genel yön. giderleri	43.675	9	63.569	8	124.861	7	45.168	6	120.862	12
Pazarlama giderleri	36.535	7	56.783	7	112.040	6	54.966	7	67.211	6
Ar-Ge giderleri	4.611	0	6.095	1	10.832	1	4.430	1	9.115	1
TOPLAM	505.916	100	802.118	100	1.855.895	100	843.191	100	1.038.058	100

2020 yılında başlayan COVID-19 Pandemisi kapsamında dünya genelinde hammadde fiyatlarının ve enerji fiyatlarının artması Şirket'in başlıca gider kalemlerinde önemli artışlar oluşmasına neden olmuştur. 2021 yılında bir önceki yıla göre tabloda verilen toplam giderler %59 oranında artarken bu oran 2022 yılında %131 seviyesine yükselmiştir. Toplam maliyet kalemleri içerisinde faaliyet giderlerinin payı %14-16 seviyelerinde kalırken, en büyük maliyet kaleminin mamül maliyeti olduğu görülmektedir. İncelenen dönem içerisinde mamül maliyetinin toplam giderler içerisindeki payı 2020 yılındaki %83 düzeyinden 2022 yılında %87 düzeyine yükselmiştir. 2022 ve 2023 yılının ilk altı aylık dönemlerinde ise, toplam giderler içerisinde mamül maliyeti sırasıyla %88 ve %81 ile ağırlığını korurken, genel yönetim giderlerinin toplam giderler içindeki payı iki kat artarak %6'dan %12'ye yükselmiştir. Maliyetlerdeki bu artışların satış hasılatına tam ve zamanında yansıtılamaması ise Şirket'in kar marjlarını baskılamıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

AB Komisyonu tarafından Türkiye'de faaliyet gösteren seramik üreticileri aleyhinde açıklanan anti dumping kararı sonucunda, AB'nde faaliyet gösteren müşterilerin kendi ithalatları sırasında Şirket'ten alacakları ürünler için ilave %9,20 oranında dumping vergisi ödemeleri gerekmektedir. Bu durum Şirket'in AB pazarındaki satışlarını ciddi anlamda etkileyebilir, pazar ve müşteri kaybına yol açabilir.

Bunun yanında, dünya genelinde yaşanan resesyon ve emtia fiyatlarındaki artışlar sebebiyle özellikle ABD pazarı ihtiyatlı davranmakta olup, sipariş miktarlarında 2021 yılı ile

2022 yılının ilk altı aylık zaman dilimindeki performansın oldukça gerisinde kalınmıştır. Bu durum Şirket'in finansal döngüsünü (Stok/Üretim/Satış/) olumsuz yönde etkileyebilir.

06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde ağır hasara yol açan depremler neticesinde, bu bölgede yapılacak yeni konut arzının inşaat sektörüne olumlu yönde etkileri olacağı değerlendirilmektedir.

Sektörü 2023 yılının son çeyreği ile 2024 yılında etkileyecek önemli bir gelişme de, 7 Ekim 2023 tarihinde başlayan İsrail-Filistin arasındaki çatışmalardır. İlk etapta ihracatı olumsuz yönde etkilemesi beklenen bu çatışmalar, sonrasında yeniden yapılanma ve yeni konut arzı ihtiyacının doğacak olması nedeniyle bu coğrafyaya yapılacak ihracat potansiyelinde artışa yol açabilecektir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



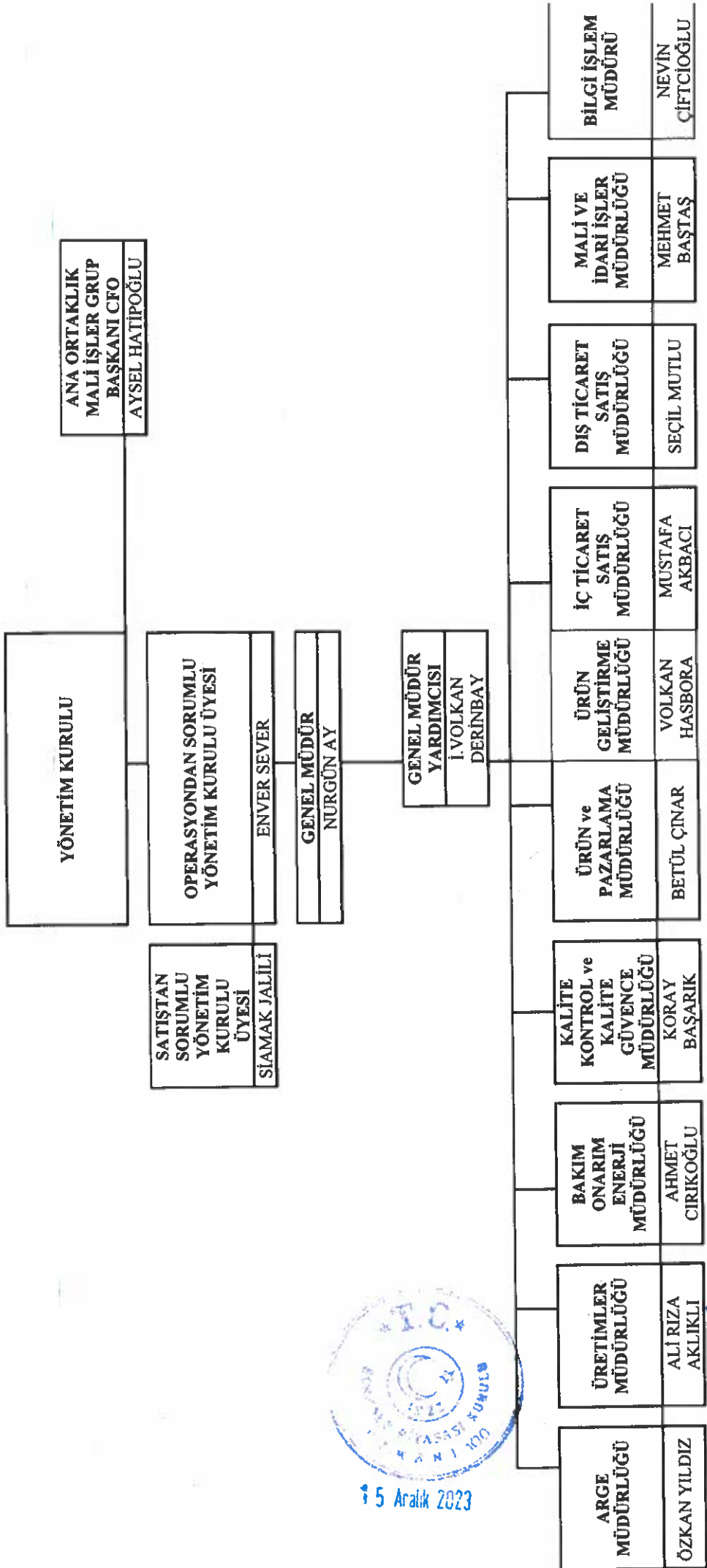
15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemalpaşa OSB, Nispetiye Mah. Kemalpaşa San. Sit. Sk.
No:297/1 5730 Kemalpaşa /İZMİR T.C.Sic.No:0325 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 17 54
Kemalpaşa VD.325 035 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-4240-0011

TÜRKİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15 Aralık 2023

SE SEPAYLIK SAN.VE TIC. A.Ş.
Kuşadası OSB, Mah. Akçaya Sok. No: 10
Kuşadası / Muğla / Türkiye
Tic. Sic. No: 614 4575
Tic. Sic. No: 27 578 17 00 Faks: (21) 878 12 00
E-posta: info@sepaylik.com.tr www.sepaylik.com
İçişleri No: 03 45 0055 4240-0011

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murat POLAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL	YK Başkanlığı	1 yıl / 5 ay	3.743.412	1,04
İbrahim Fikret POLAT	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL	YK Üyeliği	1 yıl / 5 ay	130.000	0,00
Enver SEVER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL	YK Üyeliği	1 yıl / 5 ay	-	-
Siamak JALİLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL	YK Üyeliği	1 yıl / 5 ay	-	-
Tuba TARLAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	10038 Sok. No. 3/3A, A.O.S.B. Çiğli / İZMİR	YK Bağımsız Üyeliği	1 yıl / 5 ay	-	-
Tola BECER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Adnan Süvari Caddesi NO:32/2 Bornova / İZMİR	YK Bağımsız Üyeliği	1 yıl / 5 ay	15,54	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri dışındaki yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Aysel HATİPOĞLU	İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkanı-CFO	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli/İSTANBUL	İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkan Yardımcısı,Denetim Grup Başkanı, Ege Seramik San.ve Tic.A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-	-	-
Nurgün AY	Genel Müdür	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sok. No:297/1 Kemalpaşa / İZMİR	Fabrika Müdürü	-	-	-

15 Aralık 2023

EĞESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mh. Fahri Seremlipaşa OSB. Mah. Ansızca San. Sit. No: 297/1 Kemalpaşa/İZMİR Tic. Sic. No: 614 6675
Tel:0(232) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 50
Kemalpaşa VD.325 005 5474 www.egeseramik.com
Mersic No:0325005547400011

İshak Volkan DERİNBAY	Genel Müdür Yardımcısı	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sok. No:297/1 Kemalpaşa / İZMİR	Satış, Lojistik ve Planlama Müdürü	-	-	-
Mehmet BAŞTAŞ	Mali İşler Müdürü- Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sok. No:297/1 Kemalpaşa / İZMİR	Mali ve İdari İşler Müdür Yardımcısı	-	-	-
Nevin ÇİFTÇİOĞLU	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sok. No:297/1 Kemalpaşa / İZMİR	Bilgi Teknolojileri Müdürü	-	-	-
Nefise Seçil MUTLU	Dış Ticaret Satış Müdürü	Büyükdere Cad. No:87 Polat Han Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL	Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Satış Müdürü	-	-	-
Mustafa AKBACI	İç Ticaret Satış Müdürü	Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca San. Sit. Sok. No:297/1 Kemalpaşa / İZMİR	-	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirketimiz son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu başkanı Murat POLAT, Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Fikret POLAT'ın babasıdır. Yönetim Kurulu Üyesi Siamak JALİLİ, Şirket ortaklarından Adnan POLAT'ın bacanağı olup, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleriyle akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri aşağıda verilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Murat POLAT

1958 yılında İstanbul'da doğan Murat POLAT, ilköğrenimini Işık Lisesi'nde, orta ve lise öğrenimini Yıldız Koleji'nde tamamladıktan sonra İsviçre'de İşletme öğrenimi aldı. Yurda dönüşünde Grup şirketlerinden Polat İnşaat bünyesinde görev aldı, 1982-1985 yılları arasında Şirket'te Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. Daha sonra İstanbul'da Grup şirketlerinden Polat Turizm A.Ş.'nin otel yatırım projesini hayata geçirdi. Sonraki yıllarda başta Polat İnşaat olmak üzere Grup şirketlerinde Genel Müdür, Yönetim Kurulu üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulundu.



15 Aralık 2023

Gayrimenkul geliştirme, inşaat, seramik, sanayi ve turizm konularında pek çok projeyi hayata geçirdi. Halen İbrahim Polat Holding A.Ş., Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı San. ve Tic.A.Ş., Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş., Ege Seramik USA Inc, Tasfiye Halinde Egesseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş., şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı veya üyeliği görevlerinde bulunmaktadır. Evli ve üç çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

İbrahim Fikret POLAT

1984 yılında doğdu. İlk ve orta öğrenimini Şişli Terakki Lisesi'nde, lise öğrenimini Ata Koleji'nde tamamladı. 2010 yılında Yeditepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi, Sanat Yönetimi bölümünden mezun oldu. Öğrenimi sırasında Grup şirketlerinde her kademedeki çeşitli görevlerde bulundu. Halen İbrahim Polat Holding A.Ş., Polat Turizm Otelcilik Tic.San.A.Ş., Tasfiye Halinde Egesseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Polat İnşaat San. ve Tic.A.Ş., Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş., Ege Seramik USA Inc. grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği yapan İbrahim Fikret POLAT, 2011 yılından beri Şirket Yönetim Kurulu üyeliği görevinde bulunmakta olup, İngilizce bilmektedir.

Enver SEVER

1975 yılında doğan Enver SEVER 1997 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun oldu. Üniversite yıllarından itibaren çalışma hayatına başlayan Enver SEVER 1999 yılında Grup şirketlerinden Ege Pazarlama A.Ş.'nde Bütçe Finansman Şefi olarak işe başladı. 2006 yılında Polat Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne Mali İşler Müdürü olarak atandı. Daha sonra 2012 yılında Genel Müdürlük görevini üstlendi. 3 Kasım 2022 tarihinde Şirket bünyesinde Operasyondan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış olup, halen aynı görevde çalışmaktadır. Evli ve 2 çocuk babası ve SMMM ruhsatına sahip olan Enver SEVER İngilizce bilmektedir.

Siamak JALİLİ

1961 yılında doğan Siamak JALİLİ, 1987 yılında Floransa Üniversitesi Mimarlık Fakültesinden mezun oldu. 1987-1991 yıllarında Güngör Dekorasyon Fabrika üretim Müdürü, 1991-1993 yıllarında Polat Turizm Renaissance İstanbul Hotel Dekorasyon Satın Alma ve Uygulama Sorumlusu olarak görev yaptı. 1993-1999 yıllarında Lombr Mimarlık, 1999-2004 yıllarında Batı Mimarlık firmalarında ortak olarak çalıştı. 2004-2007 yıllarında Şirket'in Mermer Bölümü Direktörü, 2007-2014 yıllarında ise Satış Müdürü olarak görev yaptı. 2014-2022 yıllarında Polat Maden Satış ve Pazarlama Müdürü olarak çalıştı. Halen Şirket'in Satış Direktörü ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup, evli ve 2 çocuk babasıdır. İtalyanca, İngilizce ve Farsça bilmektedir.

Tuba TARLAN

1962 yılında doğmuştur. İzmir Amerikan Lisesi'nde okuduktan sonra 1984 yılında Ege Üniversitesi Mikrobiyoloji Bölümünden mezun oldu. Ayrıca, 2016 yılında Yaşar Üniversitesi İşletme Mühendisliği Yüksek Lisans Programını tamamladı. Lisans eğitimi sonrasında sırasıyla 1985-1986 yıllarında İzmir Pamuk Mensucatı T.A.Ş. İhracat Bölümü, 1986-1990 yılları arasında Özgür Atermit Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhracat Sorumlusu, 1995-1998 yıllarında BMC Otomotiv Mamulleri Pazarlama A.Ş. İhracat Sorumlusu, 1998-2002 yıllarında Valeo Otomotiv Sistemleri Endüstrisi A.Ş. Satış Sorumlusu görevlerinde bulundu. 2002 yılında kurulan Ayda Gıda Ltd. Şti. ortağı ve Genel Müdürü olarak görev yapmakta olup, Şirketin faaliyet konusu meyve suyu ve gıda satışıdır. Evli olup, İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

Tola BECER

1954 yılında doğan Tola BECER ilk, orta ve lise eğitimini İzmir'de aldıktan sonra 1972-1979 yılları arasında Karlsruhe-Almanya'da Endüstri Mühendisliği öğrenimini tamamladı. Bir süre Almanya Siemens A.G.'de çalıştı. 1980 yılında Şirket'in Planlama Bölümünde görev aldı



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Mh. Piyalepaşa OSB, Mah. Arslan San. Sit. Sk.
No: 3310 / Kemalpaşa / İZMİR Tic.Sic. No: 614 K-3/5
Tel: (232) 878 17 00 Fax: (232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

ve sırasıyla Planlama-Bilgi İşlem-Bütçe Kontrol Müdürü ve Ticaret Müdürü görevlerini üstlendi. 1996 yılında Ege Vitrifiye A.Ş.'nde Satış Planlama, İç-Dış Satış, Üretim Planlama, İthalat, İç Satınalma ve Bilgi Teknolojisi bölümlerini yönetti ve Genel Müdür Vekilliği yaptı. 1997 yılında Ege Birleşik Enerji A.Ş.'nde Genel Müdür oldu. 1999 yılında İbrahim Polat Holding A.Ş. Sanayi Grup Başkanı Yardımcılığı görevinde bulundu. Tola BECER Şirket ve Ege Vitrifiye A.Ş.'nde görev yaptığı dönemde ilgili firmaları sırasıyla Sektör Üreticiler Birliği SERKAP ve Sektör Üreticiler Birliği SERSA'da temsil etti. 2000 yılında Sanayi Analiz Merkezi Limited Şirketini kurarak orta ve büyük ölçekli kuruluşlara -Yönetim Bilimleri-Endüstri Mühendisliği-Mühendislik Yönetimi- konularında projeler yapmaya ve danışmanlık hizmeti vermeye başladı. 2016-2021 döneminde Silikon Vadisi-ABD'de Çevik Yönetim (Agile Management) konusunda çalıştı. Halen Sanayi Analiz Merkezi Ltd. Şti.'ni yönetmekte olup, Almanca ve İngilizce bilmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Aysel HATİPOĞLU

Ana Ortaklık İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkanı-CFO

1990 yılında İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. 1991 yılında çalışma hayatına bir mali müşavirlik şirketinde başladı. 1996 yılında İç Denetçi olarak Bey Grup Şirketler topluluğunda görev aldı, 1997 yılında Ana Ortaklığımız İbrahim Polat Holding A.Ş. bünyesinde İç Denetçi olarak göreve başladı, Holding bünyesinde sırasıyla Denetim Müdürü, Denetim ve Kurumsal Risk Yönetim Müdürü, Mali İşler Koordinatör Yardımcılığı, Denetim Grup Başkanlığı görevlerinde bulundu. 2021 yılında İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkanlığı (CFO)'na atanmış olup, halen aynı görevde çalışmaktadır. SMMM ruhsatı, KGK Bağımsız Denetçi, SPK-Kurumsal Yönetim Derecelendirme, SPK Düzey 3 lisanslarına sahip olup, halen Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Departmanından da sorumludur. Okan Üniversitesinde Muhasebe-Denetim yüksek lisansa devam etmektedir. Evli ve bir çocuk annesidir, İngilizce bilmektedir.

Nurgün AY – Genel Müdür

1992 yılında Anadolu Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1994 yılında Osmangazi Üniversitesi, Kimya Ana Bilim Dalında yüksek lisans eğitimini tamamladı ve Kimya Yüksek Mühendisi unvanını aldı. 1995 yılında seramik sektörüne girerek önce Ar-Ge/Ür-Ge Şefi, daha sonra Teknoloji Müdürü olarak görev yaptı. Şirket bünyesine 2006 yılında Ar-Ge Müdürü olarak katıldı. 2015 yılında Fabrika Müdür Yardımcısı, 2017 yılında ise Fabrika Müdürü olarak atandı. 30 Kasım 2022 tarihinden itibaren Şirket Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve 1 çocuk annesi olan Nurgün AY, İngilizce ve İtalyanca bilmektedir.

İshak Volkan DERİNBAY – Genel Müdür Yardımcısı

Dokuz Eylül Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden 2000 yılında mezun olmuştur. Ege Seramik bünyesine 2004 yılında Üretim Planlama Sorumlusu olarak katılmıştır. 2005-2020 yılları arasında Üretim Planlama ve Lojistik Müdürü olarak görev aldı. 2020 yılından itibaren Satış, Lojistik ve Planlama Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. 30 Kasım 2022 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcısı unvanıyla çalışmaya devam etmektedir.

Mehmet BAŞTAŞ – Yatırımcı İlişkileri Müdürü/Mali İşler Müdürü

Eskişehir Anadolu Üniversitesi- Muhasebe Finans bölümünden 1999 yılında mezun oldu. Grup şirketlerinden Ege Birleşik Enerji A.Ş.'nde 2003 yılında göreve başlayan Mehmet BAŞTAŞ, 2008 yılında Şirket'in Ticari Muhasebe Sorumlusu olarak atanmıştır. Bu görevini tabii olarak Ticari Muhasebe Şefi, Mali İşler Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

M/1/Fl. Kemalpaşa OSB. Mah. Anıtlıca San. Sit. Sk.

No:22711-57 Kemalpaşa/İZMİR T.Ş. No:14 K-575

Tel:0(2) 878 17 00 Faks:0(2) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:0325-0059-4248-0011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ



15 Aralık 2023

Handwritten signature of Mehmet Baştaş.

SMMM ruhsatına sahip olan Mehmet BAŞTAŞ, 2021 yılından itibaren Şirket'in Mali İşler Müdürü olup, 27 Mayıs 2021 tarihinden itibaren Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevini de üstlenmiştir.

Ali Rıza AKLIKLİ – Üretim Müdürü

Dumlupınar Üniversitesi Seramik Mühendisliği bölümünden 2000 yılında mezun olmuştur. Ege Seramik bünyesine 2001 yılında katıldı. Şirketimizde sırasıyla Ürün Geliştirme Yetkilisi, Kalite Kontrol Şefliği, Kalite Kontrol ve Güvence Müdürlüğü görevlerinde bulundu. 30 Kasım 2022 tarihinde Üretim Müdürü olarak atanmış olup, halen bu görevi sürdürmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır, İngilizce bilmektedir.

Nevin ÇİFTÇİOĞLU – Bilgi Teknolojileri Müdürü

Ege Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden 1988 yılında mezun olmuştur. Ege Seramik bünyesine 1992 yılında Analist Programcı olarak katılmıştır. 2004 yılından beri Bilgi İşlem Müdürlüğü görevini yürütmektedir. Evli ve iki çocuk annesidir, İngilizce bilmektedir.

Nefise Seçil MUTLU-Dış Ticaret Satış Müdürü

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesinden 1996 yılında mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir Planlama Yüksek Lisans programını 1999 yılında tamamlamış, aynı yıl Yıldız Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesinde asistan olarak göreve başlamıştır. 2001 yılında Şirkette Satış ve Pazarlama Uzmanı olarak göreve başlamış, 2006 yılında grup şirketimiz Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de sırasıyla Lojistik Müdürü, Dış Ticaret Satış Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2022 yılında Ege Seramik'e Dış Ticaret Satış Müdürü olarak atanmış olup, halen aynı görevde bulunmaktadır. Bekar olup, İngilizce bilmektedir.

Mustafa AKBACI- İç Ticaret Satış Müdürü

Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Maden Mühendisliği bölümünden 1991 yılında mezun olmuştur. Holding kuruluşlarından Ege İnşaat Malzemeleri Pazarlama A.Ş.'nde 1995 yılında bölge satış sorumlusu olarak göreve başladı. Akabinde 2008 yılında Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Satış Müdürlüğü görevine atandı. 2019 yılında Ege Seramik'ten ayrılıp, sırasıyla Akgün Seramik ve Seramiksan firmalarında Türkiye Satış Müdürlüğü görevlerinde bulunduktan sonra 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirketimizde İç Ticaret Satış Müdürü olarak görevlendirildi. Halen aynı görevde bulunmakta olup, evli bir çocuk babasıdır ve İngilizce bilmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin son 5 yıl içinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu diğer şirketlerin unvanları ile bu görevlerinin devam edip etmediği hakkında ayrıntılı bilgi aşağıdaki tabloda verilmektedir.



15 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Mırcıpaşa Köyü Mahallesi OSB, Mah. Anızcı San. Sit. Sk.
No:35711 Mırcıpaşa/İZMİR Tic. Sic.No:614 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Mırcıpaşa VD:325 005 5474 www.egeseramik.com
Mersis No:0325005541100011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

YK Üyesi	Şirket'in Unvanı	Görevi	Devam Edip Etmediği	Sermayedeki Payı	
				TL	%
Murat POLAT	İbrahim Polat Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	93.350.000	25
	Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor.	2.050.000	1
	Ege Seramik USA Inc	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor.	-	-
	Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor. (02.06.2023)	62.500	1
	Polat Maden San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor. (21.12.2022)	-	-
	Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	53.484	0,00
İbrahim Fikret POLAT	İbrahim Polat Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
	Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor.	-	-
	Ege Seramik USA Inc	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor.	-	-
	Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmiyor. (02.06.2023)	-	-
	Polat Maden San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmiyor. (21.12.2022)	-	-
	Polat İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor.	-	-
	Polat Turizm Otelcilik Tic. Ve San.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
Enver SEVER	Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
	Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor. (02.06.2023)	-	-
	Polat Maden San. ve Tic.A.Ş.	Genel Müdür	Devam etmiyor. (21.12.2022)	-	-
Siamak JALİLİ	Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
	Polat Maden San. ve Tic.A.Ş.	Satış ve	Devam ediyor.	-	-



15 Aralık 2023

EGESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mak. Fab. Kemalpaşa OSB. Mah. Anadoluhisari San. Sit. Sk.

06050 / 1. Et. 500 Kemalpaşa / İzmir Tic. Sic. No: 614 K-575

Tel: 0(232) 878 17 00 - Fax: 0(232) 878 12 54

Kemalpaşa VD. 325 005 4424 www.egeseramik.com

TÜRKİŞH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Tic.A.Ş.	Pazarlama Müdürü	etmiyor. (21.12.2022)		
Tuba TARLAN	Ayda Meşrubat Gıda İçecek Temizlik İnşaat Makine ve Malzemeleri Tahsilat Hizmetleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdürler Kurulu Başkanı	Devam ediyor.	10.062.500	57,5
Tola BECER	Sanayi Analiz Merkezi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket Müdürü	Devam ediyor.	40.000	100

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri hariç, Şirket yönetiminde söz sahibi personelin son 5 yıl içinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu diğer şirketlerin unvanları ile bu görevlerinin devam edip etmediği hakkında ayrıntılı bilgi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Üst Düzey Yönetici	Şirket'in Unvanı	Görevi	Devam Edip Etmediği	Sermayedeki Payı	
				TL	%
Aysel HATİPOĞLU	İbrahim Polat Holding A.Ş.	Mali Grup Başkanı (CFO)	Devam ediyor.	-	-
Nurgün AY	-	-	-	-	-
İshak Volkan DERİNBAŞ	-	-	-	-	-
Mehmet BAŞTAŞ	-	-	-	-	-
Nevin ÇİFTÇİOĞLU	-	-	-	-	-
Nefise Seçil MUTLU	İsmail Mutlu Makine Ltd.Şti.	Şirket Ortağı	Devam ediyor.	33.750	43,75
Mustafa AKBACI	-	-	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

M. Kemalpaşa OSB, Mah. Atatürk San. Sığ. Bk.
No: 57, Kemalpaşa /İZMİR Tic. Sic. No: 14 K-575
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 17 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No: 0725-0055-9440-0011

TÜRKİŞH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatler Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanmakta olup, işbu İzahname'de yer verilen dönemler itibarıyla Yönetim

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Merkezi Adres: Kemalpaşa OSB, Mah. Anıtaşı 75m. Sit. Sk.

No:2/11-53311 Kemalpaşa/İZMİR T.C.Sic.No:614 K-S/5

Tel:0 (232) 878 17 00 Fax:0 (232) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 1424 www.egs-eramik.com

Mersis No:0325-00551424-0011

Kurulu üyeleri ile üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatler	1.389.290	2.295.568	2.944.127	1.895.155	3.913.292
Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler	3.134.862	4.427.164	5.718.999	2.403.721	6.112.994
TOPLAM	4.524.152	6.722.732	8.663.126	4.298.876	10.026.286

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle, 19.982,83 TL (31.12.2022: 15.371,40 TL, 31.12.2021: 8.284,51 TL; 31.12.2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'a uygun olarak "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolarına yansıtmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan net iskonto oranı 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %3,04 ve %3,39 iken söz konusu oran devam eden finansal tablo dönemlerinde %2,79 olarak uygulanmıştır.

Bu bağlamda, Şirket'in işbu İzahname'de yer verilen finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla toplam kıdem tazminatı yükümlülükleri aşağıda verilmektedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli İzin Karşılığı	1.149.592	1.707.985	2.153.003	5.815.299
Uzun Vadeli Kıdem Tazminatı Karş.	42.803.206	52.174.776	73.542.544	56.633.440
TOPLAM	43.952.798	53.882.761	75.695.547	62.448.739

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılan bir karşılık bulunmamaktadır.



15 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Muh. Fak. : Kemalpaşa OSB, Mah. : Anıtaşa San. Sit. Sk.

No: 9771 3. K. Kat. Kemalpaşa /İZMİR Tel: Sic.No:614 K-S/5

Tel: (232) 878 17 00 Fax: (232) 878 12 54

Kemalpaşa VD: 325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No: 0325 0055 4230 0011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murat POLAT	Yönetim Kurulu Başkanı	1 yıl / 5 ay
İbrahim Fikret POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 5 ay
Enver SEVER	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 5 ay
Siamak JALİLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 5 ay
Tuba TARLAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 5 ay
Tola BECER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 5 ay
Aysel HATİPOĞLU	Grup CFO-Yatırımcı İlişkileri Müdürü	1997-Devam etmektedir.
Nurgün AY	Genel Müdür-Fabrika Müdürü	2006-Devam etmektedir.
İshak Volkan DERİNBAY	Genel Müdür Yardımcısı-Satış, Lojistik ve Planlama Müdürü	2004-Devam etmektedir.
Mehmet BAŞTAŞ	Yatırımcı İlişkileri Müdürü-Mali İşler Müdürü-Mali ve İdari İşler Müdür Yrd.	2003-Devam etmektedir.
Nevin ÇİFTÇİOĞLU	Bilgi Teknolojileri Müdürü	1992-Devam etmektedir.
Nefise Seçil MUTLU	Dış Ticaret Satış Müdürü	2022-Devam etmektedir.
Mustafa AKBACI	İç Ticaret Satış Müdürü	Mayıs 2023-Devam etmektedir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyeleri hariç olmak üzere, üst yönetimin 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketimizin payları Borsa Ana Pazar'da işlem gördüğünden SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine ve anılan Tebliğin yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin düzenlemelerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketimizin 09.06.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısını takiben yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Riskin Erken Saptanması Komitesi ile Kurumsal Yönetim Komitesinin çalışma esas ve usulleri yeniden düzenlenerek Komite üyelerinin görev dağılımları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

Denetim Komitesi:

Denetimden Sorumlu Komite; Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmakla sorumludur.

Denetim Komitesi Başkanı	Tuba TARLAN (YK Bağımsız Üyesi)
Denetim Komitesi Üyesi	Tola BECER (YK Bağımsız Üyesi)

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi; kurumsal yönetim uygulamalarını değerlendirmekte ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını koordine etmektedir. Bunun yanında, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Tuba TARLAN (YK Bağımsız Üyesi)
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Tolan BECER (YK Bağımsız Üyesi)
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İbrahim Fikret POLAT (YK Bşk. Yrd.)
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Aysel HATİPOĞLU (İbrahim Polat Holding A.Ş. CFO - Mali Grup Bşk.)
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Mehmet BAŞTAŞ (Mali İşler Md. ve Yatırımcı İlişkileri Md.)

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

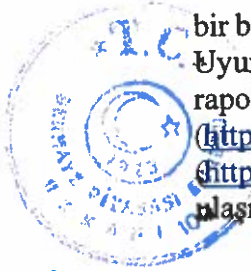
Riskin Erken Saptanması Komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin alınması, uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Tola BECER (YK Bağımsız Üyesi)
Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Tuba TARLAN (YK Bağımsız Üyesi)
Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Aysel HATİPOĞLU (İbrahim Polat Holding A.Ş. CFO - Mali Grup Bşk.)

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 12 Ocak 2023 tarih ve 2/51 sayılı Kurul kararı uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine göre İkinci Grup Şirketler arasında yer alan Şirketimiz, kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda gerekli dikkat ve özeni göstermektedir. Bu bağlamda, Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştiren Şirketimiz, Kurumsal Yönetim İlkelerine uymayı ve gelişen koşullara bağlı olarak uyum sağlanacak konularda iyileştirme ve düzenlemeler yapmak suretiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Zorunlu Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu sağlayan, zorunlu olmayan İlkelerin ise bir bölümünü yerine getiren Şirketimiz, 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (KYUR) ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)'nu hazırlayarak finansal raporları ile birlikte kamuya açıklamıştır. Söz konusu Raporlara Şirketimizin internet sitesi (<https://www.egeseramik.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim>) ile KAP'tan (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1118606>) ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1118604>) ulaşılabilir.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
 Merkez: Konya Halıpaşa OSB, Mah. A. Süleymanlı San. Sit. Sk.
 No:250/17, 25000 Konya/İzmir T.C. Sic.No:614 K-575
 Tel:0332) 878 17 00 Fax:0332) 878 12 54
 Konya/İzmir V.D 325 005 5024 www.egeseramik.com
 Mersis No:081500554100011

TÜRKİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 [Signature]

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, Şirket Yönetim Kuruluna raporlama yapan ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki ilişkileri sağlayan birim olup, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11 inci maddesi uyarınca başlıca görevleri şunlardır:

a) Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.

b) Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırım ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,

c) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların yer aldığı pay defterinin düzenli, güvenli ve güncel olarak tutulması,

d) Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlamak.

e) SPK'nın II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP'a girmek, gerektiğinde BİST ve SPK'ya bildirmek.

f) Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak ve tutanakları talep eden pay sahiplerine göndermek.

g) Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini takip etmek, gözetmek, izlemek ve Şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.

Yatırımcı ilişkileri biriminde görevli kişilere ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Lisansı	E-Posta Adresi	Telefonu
Aysel HATİPOĞLU	İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkanı-CFO	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı	aysel.hatipoglu@polatholding.com	0212 212 00 44
Mehmet BAŞTAŞ	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı	mbastas@egeseramik.com	0232 878 17 00

15 Aralık 2023

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İşbu İzahname'de yer alan 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla Şirketimizin ortalama personel sayısı aşağıda verilmektedir. 2021 yılında yönetici, memur ve işçi statüsündeki bütün personel sayılarında artış görülmekle birlikte, 2022 yılı itibarıyla memur çalışan sayısı artmaya devam ederken özellikle işçi sayısı 2020 yılı seviyesine

EGESERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

gerilemiştir. Personel sayısında 2022 yılında görülen azalışın başlıca nedenleri sipariş miktarındaki azalmaya bağlı olarak üretim miktarının azaltılması, stok/satış dengesinin sağlanması ve sürdürülebilir işletme finansmanın sağlanması amacıyla alınan tedbirlerden kaynaklanmaktadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 7438 sayılı “Sosyal Sigortalar ve genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile yapılan düzenleme çerçevesinde, emeklilikte yaşa takılan çalışanlarımızın emekli olması nedeniyle özellikle işçi çalışan sayısında bir düşüş yaşanmıştır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetici	13	15	14	17
Memur	155	165	171	165
İşçi	888	971	888	721
TOPLAM	1.056	1.151	1.073	903

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirketimiz çalışanlarının yaş ortalaması 34 olup, ortalama kıdem süresi ise 7 yıldır. Toplam personelimizin %14’ü lisans, %8’i meslek yüksek okulu, %38’i lise ve %40’ı ilköğretim okulu mezundur. İdari personelimizin ise %8’i yüksek lisans, %61’i lisans, %14’ü meslek yüksek okulu, %12’si lise ve %5’i ilköğretim okulu mezundur.

Şirketimizdeki 684 sendikalı personel Türkiye Çimse-İş İşçi Sendikası ile yapılan toplu iş sözleşmesine tabi olup, Toplu İş Sözleşmesi son olarak 01.01.2023-31.12.2024 dönemini kapsamak üzere 03.02.2023 tarihinde yenilenmiştir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

EGESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Miklaşabıncı Mahallesi 58. Mah. Altıncağın Sit. 5K.
No:2/71/1 85780 Kemeraltıpaşa/İZMİR T.C. Sicil No:614 K-575
Tel:0(262) 878 17 00 Faks:0(262) 878 12 54
Kemeraltıpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0322005542300011

Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayesinin ve oy haklarının %5 ve daha fazlasına sahip ortakları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Tablo 1. Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 09.06.2023		Son Durum İtibarıyla 15.11.2023	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
İbrahim Polat Holding A.Ş.	219.702.252,58	61,03	219.702.252,58	61,03
Diğer Ortaklar	140.297.747,42	38,97	140.297.747,42	38,97
TOPLAM	360.000.000,00	100,00	360.000.000,00	100,00

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında oyda imtiyaz bulunmadığından ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Şirket sermayesinde %5 ve daha fazla oya sahip tüzel kişi ortağın ortaklık yapısı dikkate alındığında, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmaktadır:

Tablo 2. Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 09.06.2023		Son Durum İtibarıyla 15.11.2023	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Murat POLAT	58.668.974,73	16,30	58.668.974,72	16,30
İbrahim POLAT	68.892.971,82	19,14	68.892.971,90	19,14
Adnan POLAT	58.122.784,79	16,15	58.122.784,79	16,15
Songül SEL	54.925.563,15	15,26	54.925.563,15	15,26
Diğer Ortaklar	119.389.705,52	33,16	119.389.705,52	33,16
TOPLAM	360.000.000,00	100,00	360.000.000,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in 360.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş nominal değerinde 36.000.000.000 adet paydan oluşmakta olup, paylara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmektedir.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Mirz. Paşa: Kemalpaşa OSB, Mak. Arama San. Sit. Sk.
No:297/1 35730 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:6144575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 94
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-0140-0011

TÜRKİŞH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetimde ve kar dağıtımında imtiyazlı	0,01	12	0,00
B	Nama	Yönetimde ve kar dağıtımında imtiyazlı	0,01	18	0,00
C	Hamiline	İmtiyazsız	0,01	359.999.970	100,00
TOPLAM				360.000.000	100,00

Yönetim Kurulu üyelerinin aday gösterilmesinde ve kar dağıtımında imtiyazlı olan (A) ve (B) Grubu payların ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Tablodan görüleceği üzere, (A) ve (B) Grubu payların yaklaşık %94,55'i POLAT Ailesi üyelerine aittir.

Ortağın Adı Soyadı	(A) Grubu Pay Tutarı (TL)	(B) Grubu Pay Tutarı (TL)	Toplam (TL)	Oranı (%)
İbrahim POLAT	4,011	6,746	10,757	35,86
Adnan POLAT	3,602	5,202	8,804	29,35
Murat POLAT	3,602	5,202	8,804	29,35
Yusuf ERTUĞ	0,080	-	0,080	0,27
Sait ERTUĞ	0,019	-	0,019	0,06
Tola BECER	0,060	-	0,060	0,20
Diğer Ortaklar	0,626	0,850	1,476	4,92
TOPLAM	12,000	18,000	30,000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İbrahim Polat Holding A.Ş., Şirket sermayesinin %61,03'üne sahip olması nedeniyle Şirket üzerinde doğrudan hakimiyete sahiptir. İbrahim Polat Holding A.Ş.'nin ortakları olması ve Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme konusunda imtiyaza sahip olan (A) ve (B) Grubu payların çoğunluğuna sahip olmaları nedeniyle İbrahim POLAT, Adnan POLAT ve Murat POLAT'ın dolaylı olarak Şirket üzerinde hakimiyet ve kontrol gücü bulunmaktadır.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SANAYİ TİC. A.Ş.

M.Ş. Faah Zentopası 148. Mam. Anadolca San. Mt. Sk.
No:29 / 45731 / Y.İm.Ş. paş / KİMŞ Tic. E. No:614 K-5/3
Tcl:0(234) 878 17 00 / Fax:0(234) 878 12 54
Kemalpaşa VD:325 005 5474 www.egeseramik.com
Mersis No:0825 0035 4140 0011

TÜRKİSH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi bulunmamaktadır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketimiz ilişkili tarafı olan Grup şirketleri ile ürün, hammadde ve hizmet alımları yanında hammadde ve hizmet satışları gibi işlemler yapmaktadır. Söz konusu işlemler nedeniyle finansal durum tablosu ve gelir tablosuna yansıyan tutarlar konusunda Şirketimizin kamuya açıklanan ve KAP'ta yayımlanan finansal tablo dipnotlarının altıncı maddesinde tablolar halinde detaylı bilgi verilmektedir. İşbu İzahname'de yer alan 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemlerinin Bakiyeleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar:	126.132.537	251.400.485	163.006.972	402.183.751
- Ege Seramik America Inc.	105.312.876	212.413.824	165.192.392	407.778.898
- Tasfiye Halinde Egesseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	20.906.485	38.987.304	-	-
- Polat Turizm ve Otel San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	22.897
- Piyalepaşa Gayrimenkul Gel. Yat. ve Tic. A.Ş.	228.625	-	-	-
- Polat Kentsel Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-
- Ege Vitriyefe Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Tahakkuk Etmemiş Fin. Gid. (-)	-	-	-	-
	(315.449)	(643)	(2.185.420)	(5.618.044)
Kısa Vadeli Ticari Borçlar:	72.471	-	-	-
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	79.086	-	10.799.468	-
Tahakkuk Etmemiş Fin. Gid. (-)	(6.615)	-	(329.802)	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	236	411	431	431
- Ödenecek Temettümler	236	411	431	431

Şirketimiz üretmekte olduğu ürünlerin yurtiçi satış ve dağıtımını kendisi, yurt dışı satış ve dağıtımının önemli bir kısmını ise ilgili dönemde Grup şirketleri olan Tasfiye Halinde Egesseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Ege Seramik America Inc. aracılığıyla yapmaktadır. Her iki Grup şirketinin kendi alacakları Euler Hermes ve Eximbank tarafından sigortalanmıştır.

Bu şirketlere yapılan satışlarımız 2020-2022 döneminde 120 gün, 2023 yılında ise 150 gün vadeli olarak gerçekleştirilmiştir. Ancak, Şirketimizin 14.01.2022 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere, ihracat satış organizasyonunun yeniden yapılandırılması kapsamında 2022 yılından itibaren Grup şirketlerinden Tasfiye Halinde Egesseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla ABD dışındaki ülkelere yapılan yurt dışı satışların doğrudan Şirketimiz tarafından yapılmasına karar verilmiştir. Böylece, gelişen ve değişen koşullara daha hızlı uyum sağlanması ve daha etkin kararlar alınması hedeflenmiş olup, tasfiye aşamasında olan Egesseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 02.06.2023 tarihi itibarıyla tasfiyesi tamamlanarak Ticaret Sicilinden terkinin yapılmıştır.

EGESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mirzapaşa Köyü Mah. O.I.S. Mah. Ankara Sık. Slt. Sk.

No:20115730 Kemalpaşa/İZMİR Tic.Sic.No:614 K-571

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Şirketimizin işbu İzahname’de yer alan 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar ve pazarlama satış dağıtım giderleri ile ilişkili taraflardan yapılan alım ve kiralamalara ilişkin tutarlar aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Ürün Satışları:	417.527.941	630.631.373	809.257.982	528.452.233	392.103.137
- Ege Seramik America Inc.	297.235.713	434.636.127	749.741.849	469.770.124	391.607.804
- Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	118.455.068	194.866.806	57.497.191	57.127.986	-
- Polat Turizm ve Otel San. ve Tic. A.Ş.	12	403.047	713.463	379.555	61.800
- Ege Vitrifiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	144.580	458.514	968.606	843.354	433.534
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	5.166	3.355	-	-	-
- Polat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	207.332	250.214	19.794	19.794	-
- Polat Kentsel Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	1.895	-	-	-
- Piyalepaşa Gayr. Gel. Yat. ve Tic. A.Ş.	1.480.069	11.415	317.079	311.419	-
Hammadde Satışları:	-	-	686.375	686.375	-
- Ege Vitrifiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	-	-	686.375	686.375	-
Hizmet Satışları:	2.359.065	61.630	209.640	190.140	4.000
- Polat Turizm ve Otel San. ve Tic. A.Ş.	-	-	7.287	7.287	4.000
- Ege Seramik America Inc.	2.191.673	18.911	7.486	-	-
- Ege Vitrifiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	73.180	33.864	-	-	-
- Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.349	8.115	175.527	175.527	-
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	-	200	18.490	7.326	-
- Piyalepaşa Gayr. Gel. Yat. ve Tic. A.Ş.	67.016	540	850	-	-
- İbrahim Polat Holding A.Ş.	25.847	-	-	-	-
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri:	918.708	1.554.557	775.154	775.154	-
- Tasfiye Halinde Egeseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	715.557	1.499.205	256.008	256.008	-
- Ege Seramik America Inc.	201.984	-	519.146	519.146	-
- Polat Turizm ve Otel San. ve Tic. A.Ş.	-	55.352	-	-	-
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	1.167	-	-	-	-
Finansman Giderleri:	-	-	-	-	61.642
- Ege Seramik Amerika Inc.	-	-	-	-	61.642



5 Aralık 2023

EĞE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Kemalpaşa, Kemalpaşa OSB, Mah. Anıtsal San. Yat. Sk.

No: 731/1-3-731 Kemalpaşa/İzmir Tic Sic No: 14 K-578

tel: 0(272) 878 17 00 fax: 0(272) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 502 www.egeseramik.com

Mersis No:G135-0055-4240-0011

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Mal ve Hammade Alımları:	13.646.383	27.218.496	64.326.951	30.573.917	8.154
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	13.628.038	27.174.409	63.962.332	30.566.271	-
- Ege Vitrikiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	18.345	18.891	364.619	7.646	8.154
- Polat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	-	25.196	-	-	-
Hizmet Alımları:	1.582.572	1.721.010	2.871.197	1.225.502	2.228.099
- İbrahim Polat Holding A.Ş.	1.562.654	1.672.020	2.625.874	1.205.515	2.221.363
- Ege Vitrikiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	-	-	563	-	-
- Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	-	1.286	-	-	-
- Polat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	-	1.166	-	-	-
- Polat Turizm Otel San. ve Tic. A.Ş.	19.403	46.537	244.759	19.987	6.736
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	515	-	-	-	-
Sabit Kıymet Alımları:	253.500	-	2.218.007	1.835.792	-
- Polat Maden San. Tic. A.Ş.	-	-	457.642	420.792	-
- Polat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	-	-	25.660	-	-
- Tasfiye Halinde Egseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	-	-	404.705	85.000	-
- Ege Vitrikiye Sağlık Ger. San. Tic. A.Ş.	253.500	-	1.330.000	1.330.000	-
Yapılan Kiralamalar:	1.080.000	1.416.000	1.927.200	963.600	1.758.000
- İbrahim Polat Holding A.Ş.	1.080.000	1.416.000	1.927.200	963.600	1.758.000

Şirketimizin ilişkili tarafı olan üst yönetime 2020, 2021 ve 2022 yılları ile 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık dönemlerinde ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı, aşağıda detayı verildiği üzere, sırasıyla 4.524.152,-TL, 6.722.732,-TL, 8.663.126,-TL, 4.298.876,-TL ve 10.026.286,-TL'dir.

TL	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatler	1.389.290	2.295.568	2.944.127	1.895.155	3.913.292
Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler	3.134.862	4.427.164	5.718.999	2.403.721	6.112.994
TOPLAM	4.524.152	6.722.732	8.663.126	4.298.876	10.026.286

Şirketimizin ilişkili tarafı olan Grup şirketleri ile ticari olmayan borç-alacak işlemleri bulunmamaktadır.

5 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

M Kemalpaşa OSB, Mah. Arslanpaşa, Sit. 51,
No:25/1, 85100 Kemalpaşa/İZMİR, Türkiye.614 K-5/5
Tel:0(32) 878 17 00 Fax:0(32) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5-24 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-4240-0011

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirketimiz üretmekte olduğu ürünlerin yurt dışı satış ve dağıtımının önemli bir kısmını Grup şirketleri olan Tasfiye Halinde Egeseeramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Ege Seramik America Inc. aracılığıyla yaptığından yurt dışı satışların önemli bir bölümünü ilişkili taraflara yapılan satışlar oluşturmaktadır. İşbu İzahname’de yer alan finansal tablolarımız kapsamında Şirketimizin adı geçen şirketlere yaptığı satışların toplam hasılat içindeki payı aşağıdaki verilmektedir:

Satışların Oranı (%)	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
İlişkili taraflara yapılan satışlar	67,95	63,09	38,10	47,44	35,11
Diğer satışlar	32,05	36,91	61,90	52,56	64,89
TOPLAM	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Tablonun incelenmesinden görüleceği üzere, daha önce Tasfiye Halinde Egeseeramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilen yurt dışı satışların 2022 yılından itibaren Şirket bünyesinde yapılması nedeniyle ilişkili taraflara yapılan satışların toplam satışlar içindeki payı 2021 yılındaki %63,09 seviyesinden 2022 yılında %38’e gerilemiş; 2022 ve 2023 yıllarının ilk altı aylık döneminde ise %47,44’ten %35,11’e düşmüştür.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket’in çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 36.000.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Çıkarılmış 360.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamı ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000,-TL’dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10’undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket’in işbu İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır. İlgili dönemdeki fiili dolaşımdaki pay sayısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmekte olup, bu bilgiler KAP’ın İnternet adresinden (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/933-ege-seramik-sanayi-ve-ticaret-a-s>) temin edilmiştir.

Pay Sayısı \ Dönem	2020	2021	2022	2023/6
Toplam pay sayısı	7.500.000.000	7.500.000.000	7.500.000.000	36.000.000.000
Fiili dolaşımdaki pay sayısı:				
- Dönem Başı	2.495.014.675	2.495.255.725	2.495.264.950	2.492.489.086
- Dönem Sonu	2.495.255.725	2.495.264.950	2.492.489.086	11.917.916.926
Fiili dolaşımdaki pay oranı:				
- Dönem Başı	%33,26	%33,27	%33,27	%33,23
- Dönem Sonu	%33,27	%33,27	%33,23	%33,10

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in (C) Grubu payları BİAŞ Pay Piyasası Ana Pazar'da işlem görmekte olup, 360.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin 13.11.2023 tarihi itibarıyla %33,10'unu temsil eden 119.177.542,16 TL nominal değerli (C) Grubu payları "EGSER" koduyla fiili dolaşımında bulunmaktadır. İşbu İzahname kapsamında ihraç ve halka arz edilecek paylar da, BİAŞ Kötasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, satış işlemlerinin tamamlanmasını takiben başkaca bir işleme gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınarak Ana Pazar'da işlem görecektir.

5 Aralık 2023

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

EGESERAMİN SAN.VE TİC. A.Ş.

Merkezi: Kemalpaşa OSB. Mah. Arslanlar Çarş. 14. Sk.
No:2011/135/30 Kemalpaşa/İzmir Tic Sic No:14 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramin.com
Mersis No:0322005542400011

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesinin tam metni KAP'ın <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/933-ege-seramik-sanayi-ve-ticaret-a-s> sayfası ile Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinin <https://www.egeseramik.com/yatirimci-iliskileri/esas-sozlesme> adresinde yer almaktadır.

Şirket'in Yönetim İç Yönergesi son olarak 20.04.2022 tarihinde tescil edilerek aynı tarih ve 10563 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

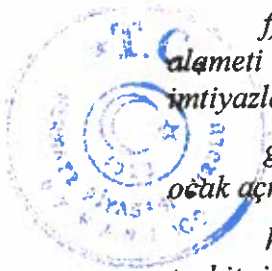
20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, son durum itibarıyla fiili faaliyet konusuna ilişkin hükümler aşağıda sunulmaktadır:

"Amaç ve Konu:

Madde 3- Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- a) Topraktan cilasız veya sırsız bütün çeşit ve şekilleri ile döşemelik ve kaplamalık karo ve benzerleri imal etmek ve satmak,
- b) Topraktan cilalı veya sırlı, bütün çeşit ve şekilleriyle döşemelik ve kaplamalık seramik karo ve benzerlerini imal etmek ve satmak,
- c) Topraktan fayans, sıhhi malzeme ,sofra eşyası, izolatör ve benzerleri imal etmek ve satmak,
- d) Faaliyet alanına giren veya bu işlerle ilgili bulunan her türlü mamül, hammadde, yardımcı madde, malzeme, makine, cihaz, alet, edavat ve tesisatın imal,ithal, ihraç ve dahili ticaretini yapmak,
- e) Faaliyet alanına giren işlerle ilgili olarak nakliyecilik, komisyonculuk, bayilik ve taahhüt işleri yapmak,
- f) Konu ile ilgili yurt içindeki ve yurt dışındaki firmalarla işbirliği yapmak, ihtira beratı, alameti farika, lisans, patent, temsilcilik, distribütörlük, mümessillik anlaşmaları yapmak, imtiyazlar almak,
- g) Faaliyet alanı ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini, satışı ve ihracı için ocak açmak, satın almak, kiralamak işletmek ve gerekli ruhsatname ve imtiyazları almak,
- h) Bu faaliyet alanları ile ilgili olarak ; gerekli menkul ve gayrimenkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayrimenkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayri menkulleri üzerinde ipotek tesis etmek, kendi lehine tesis edilmiş ipotekleri feketmek, ipotekleri temellük etmek,devir etmek, temlik etmek, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, menkul ve gayrimenkullerle ilgili her çeşit ayni ve şahsi hakları iktisap etmek, başkaları lehine bu hakları tesis etmek, tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh ve tescil etmek, kaldırmak ve fek etmek veya fek ettirmek ; üçüncü kişiler için rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek; üçüncü kişilerden ipotek devralmak veya üçüncü kişilere ipotek devretmek; sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak göstermek; şirketin faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek, birinci illeğin emnak konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak başka şirketlere iştirak etmek,



5 Aralık 2023

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

aracılık ve menkul kıymet portföy işletmeciliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere hisse senetleri satın,devir almak,gerektiğinde bunları satmak,

Şirketin kendi adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

i) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

j) Yukarıda yazılı konularla ilgili veya bu konulara ilişkin ya da bu faaliyetler için yararlı bulunan her nevi işleri ve ticari muameleleri ifa etmek,istikrazda bulunmak.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girilmek istenildiği takdirde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir.

Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan bu kararların uygulanması için Gümrük ve Ticaret Bakanlığından ve gerektiğinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan izin alınacaktır.”

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi, görevleri, göreve başlaması, görev bölümü ve ücretlerine ilişkin Esas Sözleşme hükümleri aşağıda özetlenmektedir.

“Yönetim Kurulu

Madde 9- Şirket işleri ve yönetimi, Ortaklar Genel Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dahilinde ortakların aday göstereceği gerçek ve tüzel kişiler arasından seçilecek 6 (altı) kişiden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun iki üyesi A grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, bir üyesi B grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, diğer üç üyesi hangi gruptan olduğuna bakılmaksızın pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilirler. Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Yönetim Kurulu, icrada görevli olan ve olmayan üyelere oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiç bir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemelerine göre önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin alınacak yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir.

Önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mr. Fabrikası Mah. 558. Mah. Anıta San. Tic. Sk.
No: 111 35030 Kızıltepe/12.02. TR T.C. No:614 8 5 5
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 59
Merkezi Paşa VD.325 008 5-14 www.egeseramik.com
Merkez No:0312 0055-4210-0011

TURKISH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de bu tüzel kişi ile birlikte tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye engeldir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, Sermaye Piyasası Kanunu ve düzenlemelerini dikkate alarak kendi adına tescil edilmiş bulunan gerçek kişiyi her an değiştirebilir.

Yönetim kurulu ve kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bırakılmış bulunanlar dışında, şirketin işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 378 inci maddesi kapsamında riskin erken saptanması komitesi de dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında Şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında Sermaye Piyasası Kurulunun ve ilgili diğer mevzuatın düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu Süresi ve Toplantıları:

Madde 10- Yönetim Kurulu Üyeleri en az bir en çok üç yıla kadar seçilirler. Sürenin bitiminde tekrar seçilebilirler. Yönetim Kurulundan çıkmış üye de tekrar Yönetim Kuruluna seçilebilir. Herhangi bir sebeple üyeliğin boşalması veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlık niteliğini kaybetmesi durumunda, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu düzenlemelerine uygun olarak kanuni şartlara haiz birini seçip ilk genel kurulun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. Şu kadar ki atanacak üyenin açılan üyeliğin mensup olduğu grup paydaşlar tarafından gösterilen adaylar arasından seçilmesi şarttır.

Yönetim Kurulu şirket işleri gerek gösterdikçe toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun ayda en az bir toplantı yapması zorunludur. Yönetim Kurulu en az 4 üye ile toplanır. Yönetim Kurulu kararları toplantıya gerek fiziken ve gerekse elektronik ortam yolu ile katılanların salt çoğunluğu ile karar alabilir. Yönetim Kurulu toplanma şekli, toplantı ve karar yeter sayısı, oy verilmesi, Yönetim Kurulunun görev, hak ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine tabidir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Mrk/Finansman İlgili MSB. Mak.İns.İş.İst.Şk.
No:227/113730KocaeliPaşa/İz.Mrk.İst.İst.İst.Şk.
No:614K-075
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:274817/000 Fax:(212) 878 12 54
AlınPaşa VD.325 005 5421 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-0340-0011

Şirketin Temsili:

Madde 11- Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından tanzim olunacak belgelerin, yapılacak sözleşmelerin, senetlerin ve her türlü belgenin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi ünvanı altına konulmuş ve şirketi temsile yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devredebilir. Ayrıca, yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu şirketi temsile yetkili kıldığı üyelerini veya hariçten kimseleri, genel müdür, müdür ve memurların imza yetkilerini hangi konularda hangi limitler dâhilinde kullanacağını ve süresini tesbit eder. İmzaya yetkili Yönetim Kurulu üyeleri ile diğer kişilerin isimleri ve yetki sınırları bir sirkülerle tanıtılır, tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Bölümü

Madde 12- Yönetim Kurulu Üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarından Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak bir veya birkaç yönetim kurulu üyesini icrada görevli Yönetim Kurulu üyesi olarak ve/veya hariçten Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun bir şekilde uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlerinin Tespit Esasları

Madde 13- Yönetim Kurulu üyelerine kar payı dışında verilebilecek huzur hakkı, ücret ve benzeri hakların miktarını ve ödeme tarihlerini Genel Kurul tayin ve tespit eder. Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilerek, genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur ve pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası, şirketin internet sitesinde yer alır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde pay senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretleri, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde belirlenir.

Yönetim Kurulu üyelerinin bu sıfat dışında fiili çalışmaları mevcut olduğu takdirde bu husustaki ücretleri Yönetim Kurulu tarafından tespit olunabilir."

Bunun yanında, Şirket Esas Sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 31'inci maddesinde, SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulacağı, zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararlarının geçersiz olup Esas Sözleşmeye aykırı sayılacağı, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulacağı ifade edilmiştir.

15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mrk. Fab. ve Nak. Paşa O.S. Mah. Anadoluhisari Cad. 117. Sk.

No:27/11 35130 Kestel / İZMİR Tel: 0312 614 614 K-575

Fax: 0312 614 614 K-575

İç. Nak. Paşa Vb. 325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No: 03120005542400011

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde, sermayeyi temsil eden paylar (A), (B) ve (C) Grubu olmak üzere ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesinde, altı kişiden oluşan Yönetim Kurulunun iki üyesinin (A) Grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, bir üyesinin (B) Grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, diğer üç üyesinin ise hangi gruptan olduğuna bakılmaksızın pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği hükme bağlanmıştır. Şirket Esas Sözleşmesinin "Karın Dağıtımı" başlıklı 26'ncı maddesinde ise, birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan bakiye üzerinden %8 (A) Grubu ve %5 (B) Grubu pay sahiplerine kardan pay dağıtılacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla, (A) Grubu paylar (B) ve (C) Grubu paylara göre, (B) Grubu paylar ise (C) Grubu paylara göre Yönetim Kurulu üyelerinin aday gösterilmesinde ve kar dağıtımında imtiyazlıdır.

Ayrıca, Şirket sermayesini temsil eden ve Borsada işlem görmeyen (A) ve (B) Grubu "nama" yazılı payların devrine yönelik olarak Esas Sözleşmenin 7'nci maddesinde çeşitli sınırlamalara yer verilmiştir. Buna göre, Borsada işlem görmeyen nama yazılı payları devretmek isteyen nama yazılı pay sahibi ortaklar, bu isteklerinin onaylanması için Şirket'in Yönetim Kuruluna hitaben yazdıkları bir dilekçe ile başvurmak zorundadırlar. Şirket Yönetim Kurulu aşağıda belirtilen önemli sebeplerden birini öne sürerek onay istemini reddedebilir. Bununla birlikte, Borsada işlem görmeyen nama yazılı pay sahipleri, paylarını aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler.

Borsada işlem görmeyen nama yazılı pay sahiplerinin, aynı grup paylara sahip pay sahipleri ve iştirakleri dışında üçüncü kişilere yapacakları pay devirleri ya da intifa hakkı tesisleri bakımından ise, Şirket;

a) Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dâhil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi,

b) Şirketin, işletme konusunun veya ekonomik bağımsızlığının korunması açısından; Şirket sermayesinde nama yazılı payların oluşturduğu sermayenin %20'sini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi

durumunda, bu hususları önemli bir sebep olarak kabul ederek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 15-22'nci maddelerinde Genel Kurul toplantılarının yapılması ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin esaslara yer verilmiş olup, söz konusu Esas Sözleşme maddeleri aşağıda verilmektedir:

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Mrk/Şirket Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şk.
No:29/11/5753 Yur. Dairesi/İzmir Tic. Sic. No:614 K-S/5
Tel:0(2)218781700 Fax:0(232)8781254
Kartalpaşa VD.325 005 5724 www.egeseramik.com
Tic. Sic. No:0399000000000000011

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
MENKUL DEĞERLER

15 Aralık 2023

“Genel Kurul:

Madde 15- Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Toplantı gündemi, Genel Kurulu toplantıya çağırılanlarca belirlenir. Olağan Genel Kurul şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda Türk Ticaret Kanununda yazılı hususlar incelenerek gerekli kararlar alınır. Olağanüstü Genel Kurullar şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda kanun ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve bu iç yönerge Genel Kurul onayından sonra yürürlüğe konarak tescil ve ilan edilir. Bu tescilden sonra yapılacak Genel kurul toplantıları, belirlenen bu iç yönergedeki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca, hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında ana sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve bu iç yönerge Genel Kurul onayından sonra yürürlüğe konarak tescil ve ilan edilir. Bu tescilden sonra yapılacak Genel kurul toplantıları, belirlenen bu iç yönergedeki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

Şirket genel kurul toplantılarında, ilgili mevzuat uyarınca görüşülmesi gereken ve bunun dışından gündemde yer alan hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabidir.

Toplantı Yeri:

Madde 16- Genel Kurullar şirketin yönetim merkezinde veya şubesinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul:

Madde 17- Gerek olağan ve gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında İlgili Bakanlık'tan temsilci katılımı ile ilgili konularda Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Nisabı ve Oy Hakkı:

Madde 18- Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kanunu düzenlemelerine tabidir.

Esas sözleşmenin 9. Maddesine göre, Genel Kurul onayına sunulan önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Bu maddede belirtilen yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz ve karar, oy hakkı bulunanların adi



15 Aralık 2023

çoğunluğu ile alınır. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortakların veya vekillerinin her pay için bir oy hakkı vardır.

Genel kurula çağrı usulü hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İlişkili Taraf İşlemleri:

Madde 19- Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için genel kuruldan önceden onay alınır ve söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilir.

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur.

Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

Vekil Tayini:

Madde 20- Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortaklar kendilerini diğer ortaklar veya dışardan tayin edecekleri vekil aracılığı ile temsil ettirebilirler. Şirkette ortak olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamenin şekli ve vekaleten oy kullanılmasına ilişkin esaslar Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata göre uygulanır.

İlan:

Madde 21- Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası kanunu ile ilgili mevzuata göre yapılır.

Oyların Kullanma Şekli:

Madde 22- Genel Kurul toplantılarında oy kullanma yöntemi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası kanunu ve ilgili mevzuata göre uygulanır.”

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 7’nci maddesinde, Borsada gerçekleştirilen işlemler neticesinde satın alınanlar hariç olmak üzere, Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrine ilişkin olarak aşağıdaki düzenlemelere yer verilmiştir.

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Mirkefalet, Kemalpaşa 038. Mah. Antalya San. Mt. S.
No:37 ÜBŞ 10. Kat Kat:12 Mirkefalet, No:614 K.325
Tel:(232) 878 17 00 Fax:(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 842 www.egeseramik.com

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

“Borsada gerçekleştirilen işlemler neticesinde satın alınanlar hariç olmak üzere, borsada işlem görmeyen nama yazılı payları devretmek isteyen nama yazılı pay sahibi ortaklar, bu isteklerinin onaylanması için Şirket'in Yönetim Kurulu'na hitaben yazdıkları bir dilekçe ile başvururlar. Şirket yönetim kurulu aşağıda belirtilen önemli sebeplerden birini öne sürerek onay istemini reddedebilir. Bununla birlikte, borsada işlem görmeyen nama yazılı pay sahipleri, paylarını aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler.

Borsada işlem görmeyen nama yazılı pay sahiplerinin, aynı grup paylara sahip pay sahipleri ve İştirakleri dışında üçüncü kişilere yapacakları pay devirleri ya da intifa hakkı tesisleri bakımından ise, Şirket;

a) Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (“Rakip”) ile, Rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dâhil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi;

b) Şirketin, işletme konusunun veya ekonomik bağımsızlığının korunması açısından; Şirket sermayesinde nama yazılı payların oluşturduğu sermayenin % 20 sini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi; durumunda, bu hususları önemli bir sebep olarak kabul ederek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Şirket'in borsada işlem gören nama yazılı paylarının devirleri bakımından Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uygulanır.”

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in olağan ticari faaliyetleri dışında, faaliyetlerini ve finansal durumunu

etkileyecek durumda önemli bir sözleşmesi bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İşbu İzahname'de yer alması gereken Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden veya sınırlı incelemeden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarının KAP'ta ilanına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

No./F.B. Kemalpaşa OSB, Mah. Arslanpaşa, Sit. 13

No:2011/33755/Şifesi:13/17/1111 Tic.Sic.No:6140575

Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54

Kemalpaşa VD 325 005 3424 www.egeseramik.com

Mersis No:0725 0055 4140 0011

Hesap Dönemi	KAP'ta Yayınlandığı Tarih	KAP Bağlantı Adresi
01.01.2020-31.12.2020	26.02.2021	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/913518
01.01.2021-31.12.2021	25.02.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1004779
01.01.2022-31.12.2022	01.03.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1118545
01.01.2023-30.06.2023	09.08.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183062

Şirketimizin söz konusu finansal raporlarına ayrıca, www.egeseramik.com adresindeki web sayfamızdan da ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşun unvanı ve bağımsız denetim görüşüne ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmekte olup, ilgili dönemde denetim kuruluşu veya sorumlu ortak baş denetçi değişikliği bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi	Konsolide / Bireysel	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Bağımsız Denetçi Görüşü / Sonucu
01.01.2020-31.12.2020	Bireysel	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of NEXIA INTERNATIONAL)	Osman Tuğrul ÖZSÜT	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-30.06.2023				

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin faaliyet göstermekte olduğu seramik kaplama sektörü enerjiyi yoğun kullanan bir yapıya sahiptir. Enerji fiyatlarındaki artış ve azalışlar maliyetleri ciddi oranda etkilemektedir. Özellikle Kasım 2022 ve sonrasında doğalgaz fiyatlarındaki gerileme Şirketin maliyetlerini olumlu yönde etkilemekte, satış/fiyat dengesine katkı sağlamaktadır. Bunun yanı sıra, 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde ağır hasara sebep olan depremler sonrasında, afet bölgesinin yeniden yapılandırılması amacıyla bölgede inşaat faaliyetlerinin ciddi ölçüde artması beklenmektedir. İnşaat sektöründeki hareketliliğin inşaat sektörüne bağlı gelişmesini sürdüren seramik sektörünün faaliyetlerini de önemli ölçüde artırması öngörülmektedir. Sektörü 2023 yılının son çeyreği ile 2024 yılında etkileyecek önemli bir gelişme ise 7 Ekim 2023 tarihinde başlayan İsrail – Filistin arasındaki çatışmadır. İlk etapta ihracatı olumsuz yönde etkilemesi beklenen bu çatışmaların sonrasında yeniden yapılanma ve yeni konut arzı ihtiyacı nedeniyle, bu coğrafyaya yapılacak ihracat potansiyelinde artış yaratması öngörülmektedir.

EGESERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mh/Şişli: Kemalpaşa OSB, Mah. Arslançay, Sit. 5k

No:10 / 33000 / Kemalpaşa / İZMİR / T.C. No: 614 K 578

Tel: (232) 878 17 00 / Fax: (232) 878 12 54

Kemalpaşa VD 325 005 424 www.egeseramik.com

Mersis No: 0825 0055 4240 6011

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtımına ilişkin Esas Sözleşme maddeleri aşağıda verilmektedir:

“Karın Dağıtım:

Madde 26- Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

f) %5 'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

g) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı ayrılır.

h) “a ve b bentlerinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan bakiyeden;

- Yüzde sekizi (%8) A Grubu hisse senedi sahiplerine

- Yüzde beşi (%5) B Grubu hisse senedi sahiplerine tahsis edilir.

Bunlar çıktıktan sonra kalandan,

- Yüzde beşi (%5) Yönetim Kurulu üyelerine tahsis edilir.

i) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

j) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK 'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler bu Esas Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve kar payı dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine ve yönetim kurulu üyelerine kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kar payı avansı dağıtım konusunda genel kurul yetkilidir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mr./Fazlülkenanpaşa OSB, Mah. Anadolu San. Mt. Sk.

No: 97 / 27171 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tic. Sic. No: 614 K-575

Tel: (0212) 878 17 00 / Fax: (0212) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 742 / www.egeseramik.com

Mersis No: 0725 0655 4100 0011

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemek üzere, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması ve gerektiğinde özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, üniversitelere, öğretim kurumlarına, vakıflara, kamuya yararlı derneklere veya bu gibi kişi veya kurumlara bağış yapabilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Karın Dağıtım Tarihi:

Madde 27- Senelik karın ortaklara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz.”

Şirketimizin son olarak 27.03.2019 tarihinde KAP'ta yayınlanan kar dağıtım politikasının, Esas Sözleşmenin 26 ve 27 nci maddelerinde belirtilen hususlar dışındaki bölümü şöyledir:

“Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kar Payı Dağıtım Politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Vergi Düzenlemeleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararlar ile Şirket Anasözleşmesi'nin ilgili hükümleri çerçevesinde; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak ve yasal kayıtlarımızdaki dönem karından karşılanabildiği sürece, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının Şirket ortaklarına kar payı olarak dağıtılması; kar payı dağıtımının nakit veya bedelsiz sermaye artırım yoluyla veya belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle yapılabilmesi, hesaplanabilir kar payı tutarının ödenmiş sermayenin %5'inden az olması durumunda söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesi şeklinde belirlenmiştir.

Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. kâr dağıtımına ilişkin esaslar, Esas Sözleşme'nin 26. maddesinde açıklanmaktadır. ...

Şirketimizin ortaklarına dağıtacağı temettü miktarı, dağıtılabilir kar (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan) üzerinden, ilgili kanun, yönetmelik ve tebliğler ile belirlenen oranlarda az olmamak üzere, Genel Kurul'ca tespit edilir.

Esas Sözleşmemizde kardan pay alma konusunda, detayı yukarıda verildiği şekilde imtiyazlar bulunmaktadır, bu imtiyazlar dışında mevcut payların tamamı eşit şekilde kâr payından yararlanır. Şirketimizin bundan başka çalışanlara veya kurucu intifa senedi sahiplerine herhangi bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır.

Kar payının ödeme zaman ve şeklini, Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğleri gözetilerek Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tespit eder. Yönetim Kurulu senelik karın mevzuat çerçevesinde ortaklara en kısa sürede iletilmesini sağlayacak yer, zaman ve şekil itibarıyla bütün tedbirleri almayı esas edinmiştir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Miy. F.B. K. Mahallesi OSB. Mah. Anadoluhisari Sok. Sk.
No: 9/1 35240 Kernalpaşa/İZMİR T.C. Sic.No:14 K-572
Tel: (232) 878 17 00 Fax: (0) 32) 878 12 54
Kernalpaşa VD. 325 005 3424 www.egeseramik.com
Mersis No: 012500394100011

Esas Sözleşmemizde kar payı dağıtım avansı dağıtılmasında Genel Kurul'un yetkili olduğu belirtilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kar payı avansı dağıtım konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve Şirket'in internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar Dağıtım Tablosu en geç Olağan Genel Kurul gündeminin ilan edildiği tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketimizin internet sitesinde kamuoyuna duyurulur.

Bu politika ilk Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinde kamuoyuna açıklanır."

Şirketimizin 09.06.2023 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında, 2022 yılı karının dağıtılmayarak yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan karın Olağanüstü Yedeklere alınmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi oybirliği ile kabul edilmiştir. Buna göre, Şirket'in 2022 yılı kar dağıtım tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur:

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 2022 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Çıkarılmış Sermaye		75.000.000	
2. Toplam Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		53.524.332,46	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısımdan; - A grubu hisse senetleri %8 - B grubu hisse senetleri %5	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	330.641.359	299.265.564
4.	Ödenecek Vergiler (-)	48.762.050	(34.693.284,72)
5.	Net Dönem Karı (=)	379.403.409	264.572.278,85
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	13.228.613,94	13.228.613,94
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	366.174.795,06	251.343.664,91
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	366.174.795,06	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	
	- Nakit	0,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
	- A Grubu hisse sahipleri	0,00	
	- B Grubu hisse sahipleri	0,00	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı Yönetim Kurulu üyelerine,	0,00	

	- Çalışanlara, - Pay sahibi dışındaki kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	
17.	Statü Yedekleri	0,00	
18.	Özel Yedekler	0,00	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	366.174.795,06	251.343.664,91
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar - Geçmiş Yıl Karı - Olağanüstü Yedekler - Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

2022 Yılı Kar Payı Oranları Tablosu					
Pay Grubu	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Nakit (TL)-Net	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Bedelsiz (TL)	Toplam Dağıtılan Kar Payı/Net Dağıtılabilir Dönem Karı (%)	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Tutarı (TL)-Net	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Oranı (%) -Net
A	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A+B+C	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-	-

Şirketimizin 30.03.2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında ise, Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi çerçevesinde, ortaklarımıza birinci ve ikinci kar payı olarak toplam 169.482.594,-TL ve imtiyazlı pay sahiplerine 27.316.948,88 TL dağıtılmasına, yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar dağıtımının 18.04.2022 tarihinde başlamasına karar verilmiş olup, kar dağıtım tablosu ile kar payı oranları tablosu aşağıda verilmektedir.

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 2021 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1.	Çıkarılmış Sermaye		75.000.000
2.	Toplam Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		15.000.000
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısımdan; - A grubu hisse senetleri %8 - B grubu hisse senetleri %5	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	337.615.326	327.677.186,17
4.	Ödenecek Vergiler (-)	(74.952.656)	(71.311.820,74)
5.	Net Dönem Karı (=)	262.662.670,00	256.365.365,43
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	262.662.670,00	256.365.365,43
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	300,00	

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

M. Kemalpaşa Mah. 5. B. Mh. İnşaat San. Str. Sk.

No:237 37730 Kemalpaşa/İZMİR TL Sicil No:614 K-536

TEL:0(232)878 17 00 FAX:0(232)878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5/24 www.egeseramik.com

Banka: Alınış 0055 1400001

10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	262.662.970,00	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	52.532.594,00	
	- Nakit	52.532.594,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	27.316.948,88	
	- A Grubu hisse sahipleri	16.810.430,08	
	- B Grubu hisse sahipleri	10.506.518,80	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0,00	
	- Yönetim Kurulu üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay sahibi dışındaki kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	116.950.000,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	19.304.954,29	
17.	Statü Yedekleri	-	-
18.	Özel Yedekler	-	-
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	46.558.172,83	40.260.868,27
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Karı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2021 Yılı Kar Payı Oranları Tablosu					
Pay Grubu	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Nakit (TL)-Net	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Bedelsiz (TL)	Toplam Dağıtılan Kar Payı/Net Dağıtılabilir Dönem Karı (%)	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Tutarı (TL)-Net	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Oranı (%) -Net
A	15.129.387,07	-	5,7600	1.260.782,26	126.078.225,60
B	9.455.866,92	-	3,6000	525.325,94	52.532.594,00
A+B+C	152.534.334,60	-	58,0723	2,03	203,38
TOPLAM	177.119.588,59	-	67,4323	2,36	236,16

Şirketimizin 27.05.2021 tarihinde yapılan 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi çerçevesinde, ortaklarımıza birinci ve ikinci kar payı olarak toplam 66.773.570,34 TL ve imtiyazlı pay sahiplerine 9.980.420,86 TL dağıtılmasına, yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar dağıtımının 07.06.2021 tarihinde başlamasına karar verilmiş olup, kar dağıtım tablosu ile kar payı oranları tablosu aşağıda verilmektedir.

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 2020 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)	
1. Çıkarılmış Sermaye	75.000.000,00
2. Toplam Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	14.596.139,20
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısımdan; - A grubu hisse senetleri %8

		- B grubu hisse senetleri %5	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	99.985.019	92.925.542,13
4.	Ödenecek Vergiler (-)	(3.615.573)	(8.467.291,00)
5.	Net Dönem Karı (=)	96.369.446,00	84.458.251,13
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	403.860,80	403.860,80
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	95.965.585,20	84.054.390,33
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	95.965.585,20	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	19.193.117,04	
	- Nakit	19.193.117,04	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	9.980.420,86	
	- A Grubu hisse sahipleri	6.141.797,45	
	- B Grubu hisse sahipleri	3.838.623,41	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0,00	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
	- Çalışanlara,		
	- Pay sahibi dışındaki kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	47.580.453,30	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	7.300.399,12	
17.	Statü Yedekleri	-	-
18.	Özel Yedekler	-	-
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	11.911.194,88	0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Karı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2020 Yılı Kar Payı Oranları Tablosu

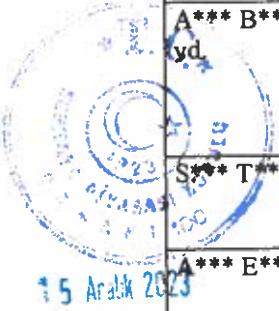
Pay Grubu	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Nakit (TL)-Net	Toplam Dağıtılan Kar Payı-Bedelsiz (TL)	Toplam Dağıtılan Kar Payı/Net Dağıtılabilir Dönem Karı (%)	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Tutarı (TL)-Net	1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı-Oranı (%) -Net
A	5.220.527,83	-	5,4399	435.043,99	43.504.398,62
B	3.262.829,90	-	3,4000	181.268,33	18.126.832,76
A+B+C	56.757.534,79	-	59,1436	0,76	75,68
TOPLAM	65.240.892,52	-	67,9836	0,87	86,99

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır. Şirketimiz tarafından açılmış ve halen devam eden 5 dava bulunmaktadır. Bu davalara konu işlemlerin toplam riski 1.729.778,54 TL'dir. Bunun yanında, Şirketimiz aleyhine işçilik alacağı, kıdem ve ihbar tazminatı gibi konularda açılmış ve halen devam eden 39 dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam riski 3.525.316,28 TL olup, Şirket yönetimi aleyhe sonuçlanacağı kanaatinde olunan söz konusu davaların tümü için finansal tablolarında karşılık ayırmıştır.

Şirketimiz tarafından ve Şirketimiz aleyhine açılan söz konusu davalardan 100.000,-TL ve üzerinde olanlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kemalpaşa 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/88 E.	Kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat istemi	1.400.270,67	Bekletici mesele yapılan ES-AD-63 nolu dosya sonucu beklenmektedir.
Şirket	Ş**** A*****	İzmir 10. İcra Dairesi 2021/441 E.	İhbar, kıdem ve fazla çalışma tazminatı	158.226,99	Adana Bölge Adliye Mahkemesi 11. Hukuk Dairesi 2022/2858 Esas sayılı dosya ile istinaf incelemesi devam etmektedir.
Şirket	İzmir Valiliği	İzmir 2. İdare Mahkemesi 2017/1670 E.	Ödenen ecrimisil bedelinin iadesi	149.218,09	Temyiz incelemesi devam etmektedir.
TOPLAM				1.707.715,75	
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
N*** K***	Şirket	İzmir 15. İş Mahkemesi 2023/2118 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	1.060.000,00	Dava devam etmektedir.
A*** B*** yd	Şirket	İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/448 E.ve 2021/225 E.	Ölüm ve cismani zarar nedeniyle tazminat davası	425.000,00	Yargıtay aşamasındadır.
S*** T***	Şirket	İzmir 4. Asliye Tic. Mahkemesi 2015/289 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	382.855,59	Dava devam etmektedir.
A*** E***	Şirket	Amasya 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/130 E.	Alacak davası	180.000,00	Dava devam etmektedir.



Ş*** D***	Şirket	İzmir 3. İş Mahkemesi 2020/25 E.	İşçilik alacakları ve manevi tazminat davası	128.700,00	Bilirkişi aşamasındadır.
E*** U***	Şirket	İzmir 3. İş Mahkemesi 2018/295 E.	İşçilik alacakları	125.000,00	Dava devam etmektedir.
T*** C***	Şirket	İzmir 6. İş Mahkemesi 2023/177 E.	İşe iade davası	113.298,30	Dava devam etmektedir.
M*** M***	Şirket	Bakırköy İcra Dairesi 2023/1374 E.	İşçilik alacakları davası	112.260,00	İstinaf aşamasındadır.
N*** K***	Şirket	İzmir 10. İş Mahkemesi 2015/728 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	108.400,00	Dava devam etmektedir.
O*** A***	Şirket	İzmir 10. İş Mahkemesi 2022/265 E.	İşe iade davası	108.000,00	İstinaf aşamasındadır.
H*** K***	Şirket	İzmir 7. İş Mahkemesi 2022/311 E.	İşe iade davası	107.500,00	Dava devam etmektedir.
TOPLAM				2.851.013,89	

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	Yoktur	36.000.000.000	100,00	0,01	360.000.000	100,0000
TOPLAM						360.000.000	100,0000

Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesi uyarınca, 360.000.000,- (üçyüzaltmışmilyon) TL olan çıkarılmış sermayemiz her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerde 1.200 (binikiyüz) adet (A) Grubu nama, 1.800 (binsekizyüz) adet (B) Grubu nama ve 35.999.997.000 (otuzbeşmilyardokuzyüzdoksandokuzmilyondokuzyüzdoksanyedibin) adet hamiline yazılı olmak üzere toplam 36.000.000.000 (otuzaltımilyar) adet paya bölünmüştür. (A) Grubu paylar, (B) ve (C) Grubu paylara; (B) Grubu paylar ise (C) Grubu paylara göre Yönetim Kurulu üyelerinin aday gösterilmesinde ve kâr dağıtımında imtiyazlıdır.

Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9 uncu maddesi çerçevesinde, altı kişiden oluşan Yönetim Kurulunun iki üyesinin (A) Grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, bir üyesinin (B) Grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri

adaylar, diğ er üç üyesinin ise hangi gruptan olduğ una bakılmaksızın pay sahiplerinin göstereceğ i adaylar arasından seçilmesi hük me bağ lanmıştır.

Esas Sözleşmenin “Kârın Dağıtım ı” başlıklı 26 ncı maddesinde de, birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan dağıtılabilir kâr bakiyesinden (A) ve (B) Grubu pay sahiplerinin sırasıyla %8 ve %5 oranında kâr payı alma hakları bulunduğ u ifade edilmektedir.

Anılan imtiyazlar yanında, Şirket Esas Sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6 ncı maddesinde, Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrine ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesi, 3.000.000.000,- (üçmilyar) TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde tamamı nakden karş ılanmak suretiyle 360.000.000,- (üçyüzaltmışmilyon) TL’ndan 720.000.000,- (yediyüzyirmimilyon) TL’na artırılmaktadır. İhraç ve halka arz edilecek paylar, her biri 1 (bir) Kuruş itibari değ erde 360.000.000,- (üçyüzaltmışmilyon) TL nominal değ erde, 36.000.000.000 (otuzaltımilyar) adet (C) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylardan oluşmaktadır.

Nakden artırılacak 360.000.000,- (üçyüzaltmışmilyon) TL nominal değ erli sermayeyi temsil eden paylardan, mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanmasından sonra kalan paylar Borsa Birincil Piyasa’da halka arz edilecektir.

Borsada işlem göreceğ payların ISIN kodu TRAEGSER91F0’dır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğ u:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediğ i hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiğ i hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

a) **Kârdan Pay Alma Hakk ı (SPKn md. 19; TTK md. 507):** Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkını ifade eder.

i) **Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı, Esas Sözleşmesi, Kâr Dağıtım Politikası ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kâr dağıtım kararı alır ve kâr dağıtım ı yapar. Esas Sözleşme hükümlerine göre dağıtılmasına karar verilen kâr payı geri alınamaz.

ii) **Zamanas ını:** Yoktur.

iii) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığıyla ortaklarımızın hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve Dar Mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler.

iv) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kâr payı, esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca tespit edilir ve dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Genel Kurul, kâr dağıtım politikası çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği hükümleri uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

b) **Oy Hakkı (SPKn md. 30; TTK md. 432-436)**: SPKn'nun 30 uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

TTK'nın 434 üncü maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK'nın 432 nci maddesinde, bir payın, birden çok kişinin ortak mülkiyetinde olması halinde, ortakların içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilecekleri hükme bağlanmıştır. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK'nın 435 inci maddesi uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436 ncı maddesinde ise, pay sahibinin kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamayacağı belirtilmektedir. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibraz edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantı Nisabı ve Oy Hakkı" başlıklı 18 inci maddesinde, Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortakların veya vekillerinin her pay için bir oy hakkı olduğu belirtilmektedir.

c) **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461)**: TTK'nın 461 inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan paylardan, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni pay alma hakkına haizdir.

d) **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19; TTK md. 462)**: TTK md. 462 uyarınca esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın

bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn'nun 19 uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" hükümleri uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

e) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Buna göre, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

f) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24): SPKn'nun 24 üncü maddesi ve II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" hükümleri uyarınca, önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarih itibarıyla ortaklıkta pay sahibi olan ve genel kurul toplantısına katılarak önemli nitelikteki işleme ilişkin gündem maddesine olumsuz oy veren ve bu muhalefeti toplantı tutanağına geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

g) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): SPKn'nun 27 nci maddesi ve II-27.3 sayılı "Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği" hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, anılan Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hâkim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını hâkim ortaklardan ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

h) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29 ve 30; TTK md. 414-415, 419, 425 ve 1527; II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği): TTK'nın 425 inci maddesi uyarınca, pay sahibinin, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

TTK'nın 1527 nci maddesinde ise, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğuracağı hükme bağlanmıştır.

SPKn'nun 29 uncu maddesi çerçevesinde, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırarak zorundadır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır.

ı) Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (SPKn md.29 ve 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Genel kurula davet ve katılma hakkına ilişkin usul ve esaslar ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nin 15 ilâ 22 nci maddelerinde yer almaktadır.

EGE SERAMİK SAN VE TİC. A.Ş.
Miri/Fin: Kemalpaşa OSB, Mah. Anadolu San. Sit. Blok
No:17/1 34730 Kemalpaşa /İZMİR Tic.Sic.No:6148575
Tel:(232) 878 17 00 Fax:(232) 878 12 16
Kemalpaşa VD 325 004 5424 www.egeseramik.com
Merbis No: 325-0165-4240-0011

i) **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14; TTK md.437):** SPKn'nun 14 üncü maddesi uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

SPKn'nun 14 üncü maddesi, II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ve TTK'nın 437 nci maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuyla konsolide finansal durum tablosunun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

j) **İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6 ve 20/2; TTK md. 445-451):** Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

k) **Azınlık Hakları (SPKn md. 27; TTK md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559):**

SPKn'nun 27 nci maddesinde, ortaklıktan çıkarılma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkının doğduğu ve bu pay sahiplerinin Kurulca belirlen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebileceği hükme bağlanmıştır.

TTK'nın 411 inci maddesi uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. TTK'nın 412 nci maddesinde, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı

pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebileceği hükme bağlanmıştır.

TTK madde 531'de, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahiplerinin, Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebileceği ifade edilmektedir. TTK'nın 539 uncu maddesi uyarınca ise, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

1) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438 ve 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içerisinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulunun 06.11.2023 tarihli toplantısında; Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla;

1) Esas Sözleşmenin 6 ncı maddesinin Yönetim Kurulumuza vermiş olduğu yetkiye istinaden, 3.000.000.000,-TL (Üçmilyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 360.000.000,-TL (Üçyüzaltmışmilyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayemizin 720.000.000,-TL'ye (Yediyüzyirmimilyon Türk Lirası) çıkarılmasına,

2) Artırılan 360.000.000,-TL (Üçyüzaltmışmilyon Türk Lirası) tutarındaki payların tamamının ortaklarımızın yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın nakden artırılmasına,

3) Artırılan 360.000.000,-TL (Üçyüzaltmışmilyon Türk Lirası) nominal değerli sermayeyi temsilen ihraç edilecek 36.000.000.000 adet (C) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların, Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa)'nde işlem gören nitelikte ve Kurul ile MKK'nin kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak ihracına,

4) Sermaye artırımını işlemleri kapsamında aracılık faaliyetlerinin yerine getirilmesi amacıyla Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi imzalanmasına,

5) Yeni pay alma hakkının kullanılmasında, beheri 1 Kuruş nominal değerli 100 adet paydan oluşan 1,-TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli bir payın (1 lot) fiyatının 1,-TL (Bir Türk Lirası) olarak belirlenmesine,

6) Yeni pay alma haklarının 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma haklarını kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Müş. Fak. B. Mah. No: 1078, M.Ş. A.Ş. No: 2000/517, Sit. Sk. No: 292, 06330/Ç. Mah. No: 614 K-5/5
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
Kıralpaşa VD. 325 005 5424 www.egeseramik.com
Merkezi No: 0325 0633 4246-6011

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edilmesine,

8) Kurulun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25 inci maddesi uyarınca, yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılmayan pay olması halinde, söz konusu payların halka arz süresinin bitiminden itibaren 3 (üç) işgünü içinde satınalma taahhütnamesi veren ortağımız İbrahim Polat Holding A.Ş.'ne müracaat edilerek satışının tamamlanmasına,

9) Kurulun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ile II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği hükümleri çerçevesinde, sermaye artırımını nedeniyle düzenlenecek izahname ile tasarruf sahiplerine duyurunun onaylanması talebiyle Kurula başvurulmasına,

10) Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Kurul, Ticaret Bakanlığı, Borsa, MKK, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuruların yapılması, izin veya onayların alınması, izahname, duyuru, sözleşme, beyan ve benzeri evrakların imzalanması dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü işlemin yürütülmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kısıtlama/kayıt bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye Piyasası Kurulu dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirketimizin çıkarılmış sermayesi, 3.000.000.000,- (üçmilyar) TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde tamamı nakden karşılanmak suretiyle 360.000.000,- (üçyüzaltmışmilyon) TL'ndan 720.000.000,- (yediyüzyirmimilyon) TL'na artırılmaktadır.

Bu sermaye artışında 360.000.000,-TL nominal değerli ve beheri 1 Kuruş olan 36.000.000.000 adet (C) Grubu hamiline yazılı pay halka arz edilecektir.

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Yük. Cad. Kemalpaşa OSB. Mah. Gönülce San. Böl. Sk.
No:15 37300 Kemalpaşa/İZMİR İl No:10614 K-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5474 www.egeseramik.com
Mersis No 0325 0055 4240 0011

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 (on) işgünü içerisinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkı başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, satış süresi 2 (iki) işgünü olarak belirlenmiştir.

Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.egeseramik.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Turkish Yatırım'ın İnternet sitesinde (www.turkishyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında beheri 1 (bir) Kuruş nominal değerli 100 (yüz) adet paydan oluşan 1,- (bir) TL nominal değerli bir payın (1 lot) fiyatının 1,- (bir) TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra ise nominal değerinden düşük olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kuruluşların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabilirler.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistem'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay alma haklarını, hak kullanımının yapılacağı süre (15 gün) içerisinde her biri 1,- (bir) TL nominal değerli 100 (yüz) adet pay için 1,- (bir) TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay alma tutarlarını hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluş nezdindeki yatırım hesaplarına tam ve nakden yatıracaklardır. Haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini söz konusu yetkili kuruluşa beyan ederek hak kullanım işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Yeni pay alma bedelleri tahsil edildiğinde, Şirket'in adına ve hesabına Turkish Bank A.Ş. İstanbul Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan (IBAN: TR13 0009 6000 0016 4000 2171 07) "özel" hesaba MKK tarafından aktarılacaktır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız ise bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde ve hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluşlara emir vermek suretiyle Borsada satabilirler. Yeni pay alma haklarını satın almak isteyen yatırımcılar ise, aynı süre içerisinde yetkili kuruluşlarına verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından ilan edilecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları istenilen biçimde rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallar işlem görür. Rüçhan

15 Aralık 2023

hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasada iki işgünü süreyle 1,- (bir) TL nominal değerli 100 (yüz) adet pay için nominal değerinden düşük olmamak kaydıyla Borsada oluşacak fiyat üzerinden halka arz edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payları satın almak suretiyle ortak olmak isteyen yatırımcılar, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile duyurulacak satış tarihleri arasında Borsa Pay Piyasası'nda işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini yetkili kuruluş nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilirler. Halka arz edilen payların satışının iki işgünüden önce tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir. Bu payların takası (T+2) günde, Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Halka arzda yatırılan pay bedelleri, halka arz işlemlerini yürüten Borsa Üyesi Turkish Yatırım tarafından tahsil edildikçe Şirket'in yukarıda belirtilen "özel" hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımı ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payları satın almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ Pay Piyasası'nda işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurması gerekmektedir. Borsada işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ Aylık Bülteninde ve İnternet Sitesinin (www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde, TSPB'nin İnternet Sitesinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın İnternet Sitesinin (www.spk.gov.tr) "Kurumlar" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Turkish Yatırım'ın ve/veya Şirket'in düzenlenen "Aracılık Sözleşmesi" kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde mümkündür.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24 üncü maddesinin birinci fıkrasında şu hüküm bulunmaktadır: "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kurumlarından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurula

bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.”

Bunun yanında, ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir.

Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı kullanımı suretiyle satışın başlaması sonrasında halka arz iptal edilmeyecektir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz işlemleri BİAŞ Birinci Piyasa'da gerçekleşeceğinden ve talep toplama yöntemi kullanılmayacağından karşılanamayan taleplere ilişkin bedel iadesi söz konusu değildir.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında mevcut ortaklarımız Şirket'te sahibi oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilirler. Ayrıca, mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsada halka arzında herhangi bir kısıtlama bulunmamakta olup, yatırımcılar BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleşen fiyatlar üzerinden 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

EGE STRAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Mkk/İsb. Kemalpaşa OSB, Mah. Anıtepe No: 51 Sok.
No: 47 Kat: 573 Samsun / TÜRKİYE / ZMİR Tic. Sic. No: 614 X-575
Tel: 0(272) 878 17 00 Faks: 0(272) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5425 www.egestramik.com
Mersis No: 0325 0055 240 6011



15 Aralık 2023

Handwritten signature and blue ink stamp of the company.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arz edilmesinde, kaydi paylar, işlem tarihinden iki (T+2) işgünü sonra yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortaklarımızın yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Ortaklarımızın yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığı ile duyurulacak tarihler arasında, 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 (bir) Kuruş olup, beheri 1 (bir) Kuruş nominal değerli 100 (yüz) adet paydan oluşan 1,- (bir) TL nominal değerli bir pay (1 lot) 1,- (bir) TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma

Oranı:

Ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Turkish Bank A.Ş. İstanbul Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere Şirketimiz adına açılan (IBAN: TR13 0009 6000 0016 4000 2171 07) "özel" TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım bedellerini, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırmak suretiyle yeni pay alma haklarını kullanacaklardır. Pay bedelleri tahsil edildikçe, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan "özel" TL hesaba MKK tarafından aktarılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

EGE SERMAYE **Kayıtlistirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar**

Mrk/Fab.:Keleşpaşa OSB, M.İ. Anıttepe, Şişli, Şişli, Şişli
No:297, Kat:25, Etiler, Beşiktaş, İstanbul T.C. ŞİRKET NO:14 K-575
Tic. Sic. No:232 878 17 00 Fax:01232 878 12 54
Keleşpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com
Mersis No:0325-0055-4288-0011

124

TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Aralık 2023

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Şirket'in "Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca Sanayi Sitesi Sok. No:297/1 35730 Kemalpaşa İZMİR" veya "Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. Info Center No:87/1 Polat Han Şişli / İSTANBUL" adreslerinden birine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

b) **Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz bu haklarını yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde Borsa'nın ilgili pazarında (Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı) oluşan piyasa fiyatından satabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının alınıp satılması için Borsa tarafından belirlenen süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakkı (rüçhan hakkı) kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının son işlem günü ise rüçhan hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1-a hükmü uyarınca, nakden artırılabilecek sermayeyi temsil eden paylardan halka arz süresinin sona ermesinden sonra satılmayan pay

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Mh/Şb/Kemalpaşa OSB. Mah. Ansızca San. Yr. Sk.
No:297/1 35730 Kemalpaşa/İZMİR Tel:0232 878 12 54
Tel:0232 878 17 00 Fax:0232 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5304 www.egeramik.com
Mersis No:0321005500000000011

5 Aralık 2023

kalması durumunda, söz konusu paylar satınalma taahhütnamesi veren Şirket ortağı İbrahim Polat Holding A.Ş.'ne satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Halka arz süresi içerisinde satılmayan pay olması halinde, bu payların halka arz süresinin bitiminden itibaren 3 (üç) işgünü içerisinde, Borsa Birincil Piyasada oluşan halka arz fiyatının aritmetik ortalaması üzerinden bedellerini tam ve nakden ödemek suretiyle satın almayı "Büyükdere Cad. No:87 Mecidiyeköy / İSTANBUL" adresindeki Şirket'in hakim ortağı İbrahim Polat Holding A.Ş. taahhüt etmiştir.

Bunun yanında, Şirket ortaklarından İbrahim Polat Holding A.Ş., İbrahim POLAT, Adnan POLAT ve Murat POLAT nakit sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borçlarına (yeni pay alma haklarına) mahsup edilmek üzere 10.02.2023 tarihinde Şirketimizin banka hesabına 225.923.574,09 TL yatırmış olup, yatırılan bu tutarın 175.880.515,-TL tutarındaki kısmı halen Şirketimiz kayıtlarında "Sermaye Avansı" olarak yer almaktadır. İşbu sermaye avansı tutarı adı geçen ortaklarımızın yeni pay alma hakkı bedellerine mahsup edilecektir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin listesi aşağıdaki tabloda verilmektedir:

İÇSEL BİLGİYE ULAŞABİLECEK KİŞİLERİN LİSTESİ		
Adı Soyadı	Görevi	İçsel Bilgiye Erişim Sebebi
İbrahim Polat Holding A.Ş.	Ortak	Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahibi
Adnan POLAT	Ortak	Doğrudan ve dolaylı ortağı
İbrahim POLAT	Onursal Başkan	Şirket Onursal Başkanı
Murat POLAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim Fikret POLAT	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Enver SEVER	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Siamak JALİLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Tuba TARLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Tola BECER	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Songül SEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İbrahim Polat Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Aysel HATİPOĞLU	Mali İşler Grup Başkanı - CFO	İbrahim Polat Holding A.Ş.'nin Mali İşler Grup Başkanı (CFO)



15 Aralık 2023

Ozan Serkan ULU	Bütçe ve Raporlama Müdürü	İbrahim Polat Holding A.Ş. Bütçe ve Raporlama Müdürü
Nurgün AY	Genel Müdür	Şirket Genel Müdürü
İshak Volkan DERİNBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	Şirket Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet BAŞTAŞ	Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Şirket Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Meliha KURT	Mali İşler Müdür Yardımcısı	Şirket Mali İşler Müdür Yardımcısı
Nevin ÇİFTÇİOĞLU	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Şirket Bilgi Teknolojileri Müdürü
Nefise Seçil MUTLU	Dış Ticaret Satış Müdürü	Şirket Dış Ticaret Satış Müdürü
Volkan HASBORA	Arge Ürge Müdürü	Şirket Arge Ürge Müdürü
Mustafa AKBACI	İç Ticaret Satış Müdürü	Şirket İç Ticaret Satış Müdürü
Dr. Selma KURTAY	Danışman-Eğitmen	Şirket Sermaye Piyasası Danışmanı
Özlem ÖZKAN	Yönetici Asistanı	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Asistanı
Şeyma ÜSTE	Yönetici Asistanı	Genel Müdür Asistanı
Elif ALTINALANA	Hukuk Danışmanı	Demir Hukuk Bürosu
Gizem BELDİBİ	Hukuk Danışmanı	Demir Hukuk Bürosu
Arsin DEMİR	Hukuk Danışmanı	Demir Hukuk Bürosu
Veciha UÇAR	Hukuk Danışmanı	Demir Hukuk Bürosu
Selen AYDALGA	Hukuk Danışmanı	Demir Hukuk Bürosu
Egemen TANRIKULU	Yeminli Mali Müşavir	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Osman Tuğrul ÖZSÜT	Sorumlu Ortak, Baş Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İlkay SUVAKÇI	Kıdemli Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Öner ÖZKUL	Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Gülşen TURAN	Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Levent ERGÜVEN	Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Emine KIRAN TAŞOYAN	Denetçi	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Ebru KARTAL	Denetçi Yardımcısı	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Şena Nur GÜLERYÜZ	Denetçi Yardımcısı	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sema GÜNEŞ	Denetçi Yardımcısı	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İbrahim Hakan BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Başkanı	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail Aydın GÜNTER	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat ARIĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mithat ARIKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bars BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seçkin ATILLA	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Atiye Berrin ÇANKAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

M.Ş. İşletme Binası Üst. Kat. Akademi Cad. No: 10
No: 27035734 Kemalpaşa / İZMİR / T.C. Şişli No: 14 K-575
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD: 325 005 5424 www.egseramik.com
Mersis No: 0725 0055 1200 0011

Alev SICAKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tevfik Metin AYIŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Galip Selçuk KERMOOĞLU	Kurumsal Finansman Departmanı Danışman	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat AKDAĞ	Mali İşler ve Operasyon Müdürü	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre ÖZÇAKMAK	Kurumsal Finansman Departmanı Yönetmen Yrd.	Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

24.3.1. 1,-TL nominal değerli 100 (yüz) adet payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkının kullanılmasında, beheri 1 Kuruş nominal değerli 100 adet paydan oluşan 1,-TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli pay (1 lot) 1,-TL'den; yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında ise, nominal değerinden düşük olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılması aşamasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır.

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Emek Mah. Kemalpaşa O.B. Mah. Anıttepe Sok. 51/106

No:32511357 Kemalpaşa / ZMİS / T.C. 05.614 K-575

Tel:0(262) 878 17 00 Fax:0(262) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5423 www.egeseramik.com

Mersis No:0325005542300011

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden iki işgünü süreyle halka arz edilecektir. Halka arz tarihleri Şirket tarafından KAP'ta yayımlanacak Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilen tarihlerde, SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aşağıda iletişim bilgileri verilen Turkish Yatırım aracılık edecektir.

Ticaret Unvanı : Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Ali kaya Sokak Pol Center A Blok No:1 İç Kapı No:62 Şişli /İSTANBUL
Tel : +90 (212) 315 10 00
Faks : +90 (212) 343 24 15-16-17
İnternet Sitesi : www.turkishyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz, Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Turkish Yatırım halka arzda "En iyi Gayret Aracılığı" ile satışa aracılık edecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En iyi gayret aracılığı	Yoktur.	Yoktur.	360.000.000	100

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Mak./Fabr. Kemalpaşa, 322. Mah. Anıtepe Çarş. Sit. Sk.
No:297/2 35130 Kemalpaşa/İZMİR Telsic.No:614 K-575
Tel:0(237) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD 325 005 5124 www.egeseramik.com
Mersis No:0375-0055-4240-0011

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Turkish Yatırım arasında 10.11.2023 tarihli "Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 360.000.000,- TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle artırılmasında, artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin olarak mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kullanılması ve yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arzına aracılık edilmesidir. Aracılık Sözleşmesi'nde "En İyi Gayret Aracılığı"na ilişkin standart düzenlemelere yer verilmekte olup, halka arz aşamasında satılamayan paylara ilişkin olarak Turkish Yatırım'ın herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından sermaye, aracılık hizmeti veren Turkish Yatırım aracılık ücret ve komisyonu elde edecektir. Turkish Yatırım'ın sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği ücret ve komisyon haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlı ekonomik menfaati bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle Turkish Yatırım arasında herhangi bir anlaşma yoktur.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ Ana Pazar'da "EGSER" koduyla işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar da yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve BİAŞ Pay Piyasası'nda işleme konu olmaya başlar.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve beheri 1 (bir) Kuruş nominal değerli 100 adet paydan oluşan 1,- (bir) TL nominal değerli bir pay nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satışa sunulacak olup, BİAŞ düzenlemeleri çerçevesinde işlem görecektir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payların kota alınmasına ilişkin esaslar BİAŞ Kotasyon Yönergesi'nin 41 inci maddesinde açıklanmaktadır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket sermayesini temsil eden (C) Grubu paylar "EGSER" koduyla BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmektedir.

15 Aralık 2023

EGE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

M. Kemalpaşa Mah. Çiğdem Mah. Dışişleri Sok. Sirt. Sk.

No:20071-35231 Kemalpaşa/İZMİR T.C. Sic.No:614 K.5/5

Tel:(232) 878 17 00 Faks:(0232) 878 12 54

Kemalpaşa VD.325 005 5424 www.egeseramik.com

Mersis No:0735-0055-4100-0011

130

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla sermaye artırımından 360.000.000,-TL brüt gelir elde edilmesi beklenmektedir. Bu gelirden aşağıdaki tabloda verilen toplam 1.709.500,-TL tutarındaki tahmini giderlerin düşülmesinden sonra net 358.290.500,-TL gelire ulaşılmaktadır.

Pay İhracına İlişkin Tahmini Giderler	TL
SPK Kayıt Ücreti (%0,2)	720.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,032+BSMV)	113.400
Rekabet Kurumu Fonu (%0,04)	144.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	18.900
Aracı Kurum Komisyon ve Danışmanlık Gideri (BSMV dahil)	420.000
Diğer Danışmanlık Hizmetleri (Vergiler dahil)	193.200
Diğer Masraflar (Tescil, YMM Raporu, Noter vb.)	100.000
Tahmini Toplam Maliyet	1.709.500



15 Aralık 2023

YATIRIMCI YATIRIMCI DEĞERLERİ

1,-TL Nominal Değerli Toplam Pay Sayısı	360.000.000
1,-TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,004749

Sermaye artırımına ilişkin toplam 1.709.500,-TL tutarındaki tahmini maliyetin, ihraç edilecek 1,- (bir) TL nominal değerli bir pay (lot) başına 0,004749 TL olması beklenmektedir. Halka arzın sermaye artırımını suretiyle yapılması nedeniyle maliyetlerin tümüne Şirket katlanmaktadır.

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da satışa sunulacağından Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatları ile asgari satış değeri arasında oluşabilecek olumlu fark kadar ayrıca gelir elde edilmesi mümkündür. Dolayısıyla, mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaması durumunda, elde edilecek net gelir artabileceğinden pay başına maliyetin düşmesi beklenecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 360.000.000,-TL'nden 720.000.000,-TL'na artırılmaktadır. Nakden artırılan 360.000.000,-TL nominal değerli paylar için mevcut ortaklarımızın yeni pay alma hakkının kullanılmasında beheri 1 (bir) Kuruş nominal değerli 100 (yüz) adet paydan oluşan 1,- (bir) TL nominal değerli bir payın (1 lot) fiyatı 1,- (bir) TL olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu itibarla, nakden artırılan 360.000.000,-TL nominal değerli payların tümünün yeni pay alma hakkı süresi içerisinde satılması halinde, sermaye artırımını yoluyla sağlanacak fonun toplam tutarının 360.000.000,-TL olması beklenmektedir.

Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla söz konusu sermaye artırımının yapılması planlanmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.11.2023 tarihli toplantısında kabul edilen "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" aynı tarihte KAP'ta kamuya duyurulmuştur. Anılan Raporun ilgili kısımları aşağıda verilmektedir.

"Sermaye artırımından sağlanacak fondan sermaye artırımını nedeniyle Şirketimizin yapacağı giderler (tahmini 1.750.000,-TL) düşüldüğünde yaklaşık 358.250.000,-TL tutarında net gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Sermaye artırımını kapsamında elde edilecek net gelirin tamamının (%100'ünün) Şirketimizin finansman giderlerinin karlılık üzerindeki etkisinin azaltılması ve sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla aşağıdaki tabloda verildiği üzere kullanılması planlanmaktadır:

Fon Kullanım Yeri	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Finansal Borçların Ödenmesi	86.250.000	24,08
Tedarikçi Ödemelerinin Yapılması	272.000.000	75,92
Toplam	358.250.000	100,00

Şirketimizin mevcut ortaklarından İbrahim Polat Holding A.Ş., İbrahim POLAT, Adnan POLAT ve Murat POLAT nakit sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borçlarına (yeni pay alma haklarına) mahsup edilmek üzere 10.02.2023 tarihinde Şirketimizin banka hesabına 225.923.574,09 TL yatırmışlardır. Bu tutarın 175.880.515,-TL tutarındaki kısmı halen sermaye avansı olarak Şirketimiz kayıtlarında yer almaktadır. Adı geçen

ESER SERAMİK SAN VE TİC. A.Ş.
 Mersis No: 0325005542400011
 T.C. Ticaret Sicil No: 271100
 T.C. Mersis No: 0325005542400011
 T.C. Ticaret Sicil No: 271100
 T.C. Mersis No: 0325005542400011
 T.C. Ticaret Sicil No: 271100

TÜRKİSH YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER

ortaklarımızın Şirketimize koyduğu söz konusu fon halihazırda Şirketimizin tedarikçi ödemelerinde ve finansal borçlarının ödemesinde kullanılmış olup, önceki sermaye artırımında hazırlanarak kamuya açıklanan 17.08.2023 ve 01.11.2023 tarihli "Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"larda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmektedir.

Bu sermaye artırımında, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da primli fiyat üzerinden halka arzı ve halka arzda satılmayan payların satınalma taahhüdü veren ortağımız tarafından primli fiyat üzerinden satın alınması halinde, sermaye artırımından elde edilecek net gelir 358.250.000,-TL'den daha yüksek gerçekleşebilecektir. Primli hisse satışından elde edilecek fazla gelir tutarı, yukarıdaki tabloda verilen dağılım oranlarının korunmasına dikkat edilmek suretiyle finansal borçların ödenmesi ve tedarikçi ödemelerinin yapılmasında kullanılacaktır.

Sermaye artırımından elde edilecek gelir süreç içerisinde aşamalı olarak Şirketimiz kayıtlarına alınacağından, finansal borçların ödenmesinde ve tedarikçi ödemelerinin yapılmasında kullanılmak üzere henüz plase edilemeyen gelirler, kısa süreli olarak çeşitli sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmak suretiyle değerlendirilebilecektir."

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 360.000.000,-TL'nden 720.000.000,-TL'na artırılmaktadır. Bu sermaye artırımında, Şirketimizin mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Pay sahiplerimiz yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını Borsa'nın Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmakta serbesttirler.

Bedelli sermaye artırımında mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarının tamamını (%100) kullanacakları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1,- (bir) TL nominal değerli bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı negatif 0,9496 TL ve oranı %(32,8073) olarak hesaplanmış olup, sulanma etkisi hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmektedir. Tabloda, halka arz öncesi özkaynak tutarı hesaplanırken mevcut özkaynaklar arasında yer alan sermaye avansı tutarı dikkate alınmamıştır.

Açıklama	Değer
Halka Arz Öncesi Özkaynak (TL)*	1.041.985.634
Çıkarılmış Sermaye (TL)	360.000.000
Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,8944
Nakit Sermaye Artışı (TL)	360.000.000
Halka Arz Masrafları (TL)	1.709.500
Halka Arz Sonrası Özkaynak (TL)	1.400.276.135
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	720.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,9448
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	(0,9496)
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	(32,8073)

(*) Şirket'in son olarak kamuya açıklanan 30.09.2023 tarihli finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarından ortakların yatırdığı sermaye avansı tutarı (175.880.515,-TL) düşülmek suretiyle ulaşılan özkaynak tutarını ifade etmektedir.

EGG SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Mirine sok. Kemalpaşa OSB, Mihalıççık San. Böl. Sk.

46100 / 35220 Kemalpaşa / İZMİR / T.C. Sic. No: 614 K-5/5

Tel: (0232) 878 17 00 Fax: (0232) 878 12 54

Kemalpaşa VD: 325 005 5424 www.eggseramik.com

Mersis No: 0725-0055424-0011

Tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilmesi planlanan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarını kullanacakları varsayılarak yapılmıştır. Bedelli sermaye artırımının fiilen başlaması ile birlikte gerçekleşecek durumun farklı olması halinde, sulanma etkisinde bazı farklılıklar oluşabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in 360.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 720.000.000,-TL'ye artırılmaktadır. Bu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Pay sahiplerimiz yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını Borsa'nın Rüşhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmakta serbesttirler. Ancak, bu bölümde, söz konusu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanmamaları durumunda pay fiyatındaki sulanma etkisi hesaplanmaktadır.

Şirket'in 1,- (bir) TL nominal değerli bir payının (bir lot) 15.11.2023 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 6,66 TL'dir. Bu fiyattan bedelli sermaye artırımı tutarına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 3,83 TL olarak hesaplanmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 360.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 360.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 3,83 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla gerek mevcut ortaklar gerekse yeni ortaklar için sulanma etkisi aşağıdaki tabloda hesaplanmaktadır:

Açıklama	Değer
Halka Arz Öncesi Özkaynak (TL)*	1.041.985.634
Çıkarılmış Sermaye (TL)	360.000.000
Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,8944
Nakit Sermaye Artışı (TL)	360.000.000
Brüt Emisyon Primi (TL)	1.018.800.000
Halka Arz Masrafları (TL)	1.709.500
Halka Arz Sonrası Özkaynak (TL)	2.419.076.134
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	720.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	3,3598
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,4654
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	16,0801
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	(0,4702)
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	(12,2760)

(*) Şirket'in son olarak kamuya açıklanan 30.09.2023 tarihli finansal tablolarında yer alan özkaynak tutarından ortakların yatırdığı sermaye avansı tutarı (175.880.515,-TL) düşülmek suretiyle ulaşılan özkaynak tutarını ifade etmektedir.

Tabloda, halka arz öncesi özkaynak tutarı hesaplanırken mevcut özkaynaklar arasında yer alan sermaye avansı tutarı düşülmüştür. Tablodan görüleceği üzere, sermaye artırımında mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarının tamamını (%100) kullanmamaları varsayımı altında, mevcut ortaklar için 1,- (bir) TL nominal değerli bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı 0,4654 TL ve %16,0801; yeni ortaklar için ise sulanma etkisinin tutarı negatif 0,4702 TL ve oranı %(12,2760) olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar yukarıdaki veriler ve varsayımlar altında yapılmış olup, gerçekleşecek nihai fiyat, elde edilecek fon ve tutarlara göre yapılacak hesaplamalar sonucunda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

ESG SERAMİK SAN VE TİC. A.Ş.
Miras: Eskişehir Mahallesi OSB, İbrahim Paşa San. Sit. Sk.
No:11, 39200, Kertemliya / ZONGULDAK Tic. Sic. No:614 K-57
Tel:0(232) 878 17 00 Faks:0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD:325 005 5424 www.esgeramik.com
Mersis No: 0325-0055-4240-0011

175.880.515,-TL'lik kısmı halen Şirketimizin özkaynaklarında "Sermaye Avansı" altında gösterildiğinden sermayeyi temsil eden payların %66,84'ünü elinde bulunduran adı geçen ortaklarımızın yeni pay alma hakkını kullanacakları, dolayısıyla yukarıdaki varsayım altında yapılan hesaplamaların bu aşamada dahi tam olarak doğru olmayacağı anlaşılmaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Sermaye artırımında ihraç ve halka arz edilecek payların satışına aracılık edecek olan Turkish Yatırım, imzalanan Aracılık Sözleşmesi kapsamında sermaye artırımını sürecinde danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahname'de yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Finansal Tablo Dönemi	Görüş	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Bağımsız Denetim Şirketi'nin	
			Unvanı	Adresi
01.01.2020-31.12.2020	Olumlu	Osman Tuğrul ÖZSÜT	As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of NEXIA INTERNATIONAL)	Büyükdere Cad. C.E.M. İş Merkezi No:23 Kat:7 Şişli / İSTANBUL
01.01.2021-31.12.2021				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-30.06.2023				

Yukarıda belirtilen bağımsız denetim raporlarını hazırlayan kişi/kurumlardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla İzahname'de verilmekte olup, açıklanan bilgilerde yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

İşbu İzahname'de yer verilen finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren As Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçileri Şirket tarafından ihraç edilen ya da Grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Söz konusu bağımsız denetim firmasına verdiği denetim hizmeti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde belirlenen konularla sınırlı olmak üzere verdiği danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir ücret ödenmemiştir. Ayrıca, yukarıda bilgilerine yer verilen bağımsız denetim firması Şirket'in yönetim ve denetim organlarının herhangi birine üye olmayıp, Şirket'in menkul kıymetlerinin halka arzında görev alan yetkili kuruluşlar ile bağlantısı bulunmamaktadır. Dolayısıyla, adı geçen firmanın denetim ve danışmanlık ücretleri dışında Şirketimizden herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen bağımsız denetim hizmeti haricinde, işbu İzahnamenin özellikle sektörel bilgi ve verilerinin önemli bir bölümü Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği'nin 2022 yılına ilişkin "Yapı Sektörü Raporu"ndan alınmış olup, söz konusu Rapora https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2022_web.pdf bağlantısından ulaşılabilir. Bunun yanında, Şirket'in sektör içindeki yerinin açıklanması kapsamında Brand Finance tarafından 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin yayınlanan "Türkiye'nin En Değerli 100 Markası Raporu" (<https://brandirectory.com/download-report/brand-finance-turkey-100-2022-full-report-2.pdf>) ve (<https://static.brandirectory.com/reports/brand-finance-turkey-100-2023-full-report.pdf>), İstanbul Sanayi Odası'nın yayınladığı büyük sanayi kuruluşlarına ilişkin 2020, 2021 ve 2022 yıllarındaki araştırmalarına sırasıyla <https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu?yil=2020>, <https://iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu> ve <https://iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu>, Ege Bölgesi Sanayi Odası'nın 100 büyük sanayi kuruluş raporları için <https://www.ebso.org.tr/tr/dosyalar/yayinlar/yuz-buyuk-firma-yayinlari> ve Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği'nin en fazla ihracat gerçekleştiren firmalar sıralaması için <https://ccst.org.tr/haber/4-ihracatin-sampiyonlari-odul-toreni-duzenlendi> adreslerindeki web sayfalarından yararlanılmıştır. Şirketimiz, üçüncü kişilerden elde ettiği bu bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, sektörel bilgilerin bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmesi mümkün olamamıştır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Mevzuatı uyarınca, Türk Hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

EĞİSERAP 197 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca;

- i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar,
- ii) Resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk Vatandaşları,

“Tam Mükellef” statüsünde Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu;

- i) İkametgahın Türkiye’de bulunması veya
- ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması

olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, bilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmadıklarından Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya Dar Mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

İşbu sermaye artırımında ihraç ve halka arz edilecek paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve halka arz edilecek paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır:

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL, fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL, fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yıl

EGESE SERAMİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.

137



15 Aralık 2023

vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak, 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tamamlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

i) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya

ii) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması

gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamını üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 yılından itibaren payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67 nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıdaki bölümde (30.2.2.) açıklandığı üzere, Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına



15 Temmuz 2023

TÜRKİŞİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satım aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'n'a göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.



15 Aralık 2023

5- [Handwritten signature]

[Handwritten signature]

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- i) Sabit getirili menkul kıymetler,
- ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
- iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulması Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup

olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

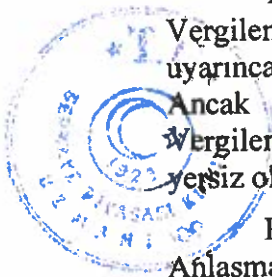
Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nun tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi



15 Aralık 2023

MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1/(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2023 yılı için 150.000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirilmez.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

GVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna

tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde işe alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler

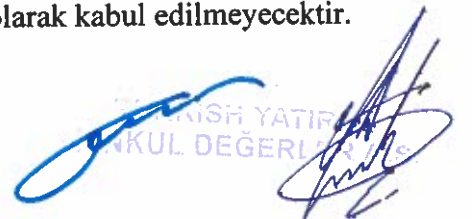
aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

- i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
- ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- iii) Varant,
- iv) Döviz,
- v) Emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
- vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.



15 Aralık 2023



Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

- i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
- ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
- iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
- iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
- v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve

vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca, Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile eklenen 22/2 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktaydı. Ancak, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Tam Mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan kâr paylarında stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15’den %10’a düşürülmüştür. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2023 yılı gelirleri için 150.000,-TL’yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (İstisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

EBE SERAMİK SAN.VE TİC. A.Ş.

Adli Yolu: Kemalpaşa OSB Mah. Anıtsal San. Sirt. Sk.
No:297/1-5 36. Keleşli Köyü/İZMİR Tic.Sic.No:614 K-S/75
Tel:0(32) 878 17 00 Fax:0(24) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 5724 www.ebeseramik.com
Mersis No 0321005542400011

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Dar Mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr paylarındaki stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için ayrıca gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101 inci maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince, Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23, devam eden yıllarda ise %20 olarak belirlenmiştir. Ancak, 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile genel kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir

takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.



15 Aralık 2022

EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı No: 58 B. Mah. Anadolu San. Sit. Sk.
No: 37 E-35730 Kemalpaşa/İZMİR Tic. Sic. No: 614 K-175
Tel: 0(232) 878 17 00 Fax: 0(232) 878 12 54
Kemalpaşa VD.325 005 3424 www.egeseramik.com
Atılım No: 0(232) 5-0055 1240-0011

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kemalpaşa OSB Mah. Ansızca Sanayi Sitesi Sok. No:297/1 35730 Kemalpaşa / İZMİR adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.egeseramik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

33. EKLER

EK 1 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı.



15 Aralık 2023

EGESERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.
M.M./Fab.:Kemalpaşa OSB, Mah. Ansızca San. Sit. Sok.
No:297/1 35730 Kemalpaşa /İZMİR Tic.Sic.No:614-A-575
Tel:0(232) 878 17 00 Fax:0(232) 878 12 84
Kemalpaşa VD.325 065 5424 www.egeseramik.com
Mersis No: 9325-0055 1240-0011

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.