



EGESERAMİK
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

2016 YILI

2016 İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE
2017 YILI YAYGIN VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ ÖNGÖRÜSÜ
RAPORU

Mali ve İdari İşler Müdürlüğü

22.03.2017

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

A- GİRİŞ

2016 yılında Kurumlar Vergisi Genel Tebliğ kapsamında ilişkili kişiler ile yapılan işlemlere ilişkin detaylı tablo, 2017 yılı içinde verilen 2016 yılı Kurumlar Vergi Beyannamesi transfer fiyatlaması formu olan “Ek-2” yi içermektedir.

Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin temel faaliyet konusu, yer ve duvar karoları imalatı ve satışlarıdır. 01.01.2016 - 31.12.2016 döneminde şirketin tüm faaliyetlerinden elde etmiş olduğu satış tutarı 332.908.946,92 TL’dir. 2016 yılında (Yurtiçi Satışlar 209.453.171,86 TL. + Yurtdışı Satışlar 118.362.056,80 TL. + Diğer Gelirler 5.093.718,26 TL.) toplam 332.908.946,92 TL’lik satışımızın %29’nu kapsayan ilişkili taraf satışımızın analizi tabloda verilmiştir. Ana faaliyet konusundaki ilişkili taraf satışları toplam satışların %28,79’u olarak gerçekleşmiştir.

SATIŞLAR					
İlişkili Kişi	Fiyat Yöntemi	Satış Tutarı	Fiyat Yöntemi	Satış Tutarı	%
Egeseramik İç ve Dış Tic.A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	4.029,59	Yeniden Satış Fiyat Yöntemi	47.998.379,78	14,42%
Ege Vitrifiye A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	15.877,11	Maliyet Artı	102.100,91	
İbrahim Polat Holding A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	54.700,00			
Polat Turizm A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	550.038,23			
Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	54.185,06			
Polat Maden San.Tic.A.Ş.	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	16.220,00			
Ege Seramik Amerika	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	20.414,65	Yeniden Satış Fiyat Yöntemi	53.927.419,04	16,20%
	TOPLAM	715.646,64	TOPLAM	102.027.899,73	30,86%
	EGE SERAMİK SATIŞLAR TOPLAMI		332.908.946,92 (*)		100%

(*) Tüm gelirler

Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilen bu faaliyet için emsal bedel tespitinde, işlev/risk/kullanılan varlık analizi yapılmış ve bulunan iç emsaller ışığında karşılaştırılabilir fiyat, maliyet artı ve yeniden satış fiyat yöntemlerinin en uygun yöntemler olarak seçilmiştir.

B- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeler:

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

- İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ege Seramik America INC.	16.793.116	9.552.297
Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	14.917.587	12.733.515
Polat Turizm Otel San. ve Tic. AŞ.	154.549	-
TOPLAM	31.865.252	22.285.812
Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(45.805)	(18.737)
TOPLAM	31.819.446	22.267.075

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

Şirket üretmekte olduğu ürünlerin yurtiçi satış ve dağıtımını kendisi, yurtdışı satış ve dağıtımının önemli bir kısmını ise grup şirketleri olan Egaseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş., ve Ege Seramik America INC. aracılığıyla yapmaktadır.

	Vade Süresi
Egaseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş	120 Gün
Ege Seramik America INC.	120 Gün

- İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

Yoktur. (31.12.2015 yoktur.)

b) İlişkili taraflara borçlar:

- İlişkili taraflara diğer borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek temettüler	274	50.136
TOPLAM	274	50.136

ii) İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

a) İlişkili taraflara yapılan ürün satışları:

	01 Ocak - 31 Aralık 2016	01 Ocak - 31 Aralık 2015
Ege Seramik America INC.	53.927.419	46.690.861
Egaseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	47.998.380	47.286.802
Polat Turizm Otel San. ve Tic. AŞ.	434.619	215.948
Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	112.378	33.390
Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.	54.185	63.181
TOPLAM	102.526.981	94.290.182

b) İlişkili taraflara yapılan hammadde satışları:

	01 Ocak - 31 Aralık 2016	01 Ocak - 31 Aralık 2015
Polat Maden San. Tic. A.Ş.	3.470	-
TOPLAM	3.470	-

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
Polat Turizm Otel San. ve Tic. A.Ş.	115.420	39.140
İbrahim Polat Holding A.Ş.	54.700	-
Ege Seramik America INC.	20.415	88.103
Polat Maden San. Tic. A.Ş.	12.749	16.953
Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	5.600	1.815
Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.030	9.071
Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.	-	55
TOPLAM	212.913	155.136

d) İlişkili taraflardan yapılan mal ve hammadde alımları:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
Polat Maden San. Tic. A.Ş.	6.940.567	4.178.078
Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	-	1.674
TOPLAM	6.940.567	4.179.752

e) İlişkili taraflardan yapılan hizmet alımları:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
İbrahim Polat Holding A.Ş.	864.358	781.814
Polat Maden San. Tic. A.Ş.	13.334	13.965
Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	3.322	1.758
Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.133	36.246
TOPLAM	882.147	833.783

f) İlişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili finansman gelirleri:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
Ege Vitrikiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	-	997
TOPLAM	-	997

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

g) İlişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili finansman giderleri:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	534
TOPLAM	-	534

h) İlişkili taraflara yapılan pazarlama satış dağıtım giderleri:

	01 Ocak - 31	01 Ocak - 31
	Aralık 2016	Aralık 2015
Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	892.331	1.353.408
Ege Seramik Amerika INC.	151.056	127.320
Polat Turizm Otel San.ve Tic. A.Ş.	30.913	23.790
İbrahim Polat Holding A.Ş.	-	115
TOPLAM	1.074.301	1.504.633

C- (%10) ÜZERİNDE İŞLEM OLAN İLİŞKİLİ TARAFLAR

1- EGESERAMİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. İLİŞKİLİ KİŞİSİ

- Vergi Kimlik No'su, Vergi Dairesi, Adresi, Telefon No'ları :

Firma Ünvanı : Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Vergi kimlik No : 325 005 1156
Vergi Dairesi : Boğaziçi Kurumlar
Adres : Büyükdere Cad. Polat Han No:87/3 34387 Şişli /İstanbul
Telefon : (212) 216 67 00
Halka Açıklık : Halka Açık değil

- Faaliyet Alanı Hakkında Bilgiler:

Egeseramik İç ve Dış Ticaret A.Ş. öncelikli olarak sanayi grubunun üretmiş olduğu yer ve duvar seramikleri ile vitrifiye sağlık gereçlerinin ihracatını yapmaktadır. Bunun yanında müşteri talebi, doğrultusunda mermer ihracatı ve vitrifiye sağlık gereçlerin tamamlayıcı ürünleri olan klozet kapakları, iç takımların da satışını yapmaktadır. Dünya üzerinde bir çok ülkeye ihracat yapmaktadır. Şirketin toplam ödenmiş sermayesi 6.250.000 TL.dir. Şirketin en büyük ortağı %96 ile İbrahim Polat Holding A.Ş.dir. Ortalama çalışan kişi sayısı 15 tir.

- Bu Alandaki Ekonomik Koşullar Ve Pazar Koşulları Hakkında Bilgiler:

Yurt dışı pazarlarda başlıca rakipleri olarak Çin, İtalya'dır. Bunun yanında diğer yurt içi üreticileri ile de özellikle fiyat ve ürün açısından yoğun rekabet halinde çalışmaktadır. Türkiye Avrupa'da İtalya ve İspanya'dan sonra üçüncü büyük seramik ihracatçısı konumundadır. Üretimim %40'ını ihraç eden Türkiye, dünya seramik malzemeleri ihracatında ilk on ülke içinde yer almaktadır. Dünyanın en büyük seramik ihracatçısı Çin'dir.

**EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI**

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

- Faaliyet Alanındaki Ve Pazarındaki Yasal Düzenlemeler Hakkında Bilgiler :

T.T.K , V.U.K, K.V.K ve Rekabet Kanunu Düzenlemeleri

- İş Stratejileri Hakkında Bilgiler :

Şirket maliyet ve karlılık oranlarına göre müşteri bazında optimum karlılık hesaplaması ile satış yapmaktadır. Strateji olarak yüksek katma değer sağlayan ürünlere ağırlık verilmesi ile ortalama satış fiyatının m2 bazında artışının sağlanması yönünde strateji belirlemiştir. Tüketici talepleri ve beklentileri analiz edilmekte ve ürün portföyü sürekli yenilenmektedir.

- Üstlendikleri Riskler Hakkında Bilgiler :

Ortadoğu, Kuzey Afrika ve Türkiye'nin doğu sınırlarında yaşanan politik istikrarsızlık ve savaş olasılıkları satış önündeki en büyük engellerdir. Ancak Afrika ülkelerinde yeni pazarlar yaratma çalışmaları ile her türlü olumsuzluğa erken olarak tepki veren bir sektördür.

- Sahip Oldukları Varlıklar Hakkında Bilgiler :

Şirketin Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenen 31 Aralık 2016 tarihli bilançosuna göre toplam varlıkları 26.118.997 TL. olup, ayrıca Ana ortağımız İbrahim Polat Holding A.Ş.'ye bağlı Ege Vitrifiye A.Ş.'de iştiraki mevcuttur.

Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri San.ve Tic. A.Ş.	%7,82
---	-------

2- EGE SERAMİK AMERİKA İ.N.C. İLİŞKİLİ KİŞİSİ

- Vergi Kimlik No'su, Vergi Dairesi, Adresi, Telefon No'ları :

Firma Ünvanı : Ege Seramik America, Inc.
Vergi kimlik No : 223150821
Vergi Dairesi : Georgia Department of Revenue & Internal Revenue Service
Adres : 1721 Oakbrook Drive Suite C, Norcross, GA, 30093, U.S.A.
Telefon : (678) 291-0888
web : www.egeseramik-usa.com
Halka Açıklık : Halka Açık değil

- Faaliyet Alanı Hakkında Bilgiler:

Amerikan eyaletlerinde, Kanada'da, Karayip Adalarında ve Latin Amerika ülkelerinde seramik satış ve dağıtımını yapmaktadır.

Sermayesi :125.000 Amerikan dolarıdır.

Ortakları : İbrahim Polat Holding, A.Ş. 100%

- Bu Alandaki Ekonomik Koşullar Ve Pazar Koşulları Hakkında Bilgiler:

Amerika pazarı 2016 yılı seramik tüketimi –4. çeyrek tahmini verilere göre hazırlanmıştır– bir önceki yıla göre %4.4 artış göstermiş ve yaklaşık 265.7 milyon m² seviyesine çıkmıştır. İthalat rakamları bir önceki seneye oranla %5.6 artarken, ihracat aynı seviyede kalmış, yerli üreticilerin

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

sevkiyatları ise %1.6 oranında artış göstermiştir. 2016 yılı ile birlikte pazardaki seramik tüketimi üst üste 7 yıldır artış göstermektedir.

Sektörün son 9 yıllık verileri şöyledir:

Yıl	Yerli Üreticilerin Sevkiyatları (m ²)	İthalat (m ²)	İhracat (m ²)	Toplam Tüketim (m ²)	Bir Önceki Yıla Göre Değişen Tüketim (%)
2016	84,800,000	184,700,000	-3,800,000	265,700,000	4.4
2015	83,451,952	174,818,866	-3,784,200	254,486,618	9.9
2014	76,356,877	159,067,937	-3,954,182	231,470,632	0.5
2013	73,785,409	160,173,792	-3,672,212	230,286,989	12.9
2012	69,543,680	138,647,305	-4,239,591	203,951,394	5.4
2011	66,716,078	131,058,922	-4,207,993	193,567,007	4.0
2010	58,860,967	131,086,617	-3,907,435	186,040,149	7.7
2009	53,090,613	123,908,178	-4,233,736	172,765,056	-18.1

2012 yılında %8.1 olan işsizlik oranı 2013, 2014, 2015 yıllarında sırasıyla %7.4, %6.2, %5.3 seviyelerine gerilemiş ve 2016 yılında %4.85 ile son 9 yılın en düşük seviyesine inmiştir. Konut satışlarında önemli bir faktör olan 30 yıllık "mortgage" faiz oranı 2015 yılında %3.60 - %4.10 aralığında dalgalanırken, 2016 yılının büyük kısmını %3.50 seviyelerinde sürdürmüş, Kasım ayından sonra hızlı bir tırmanışa geçmiş ve seneyi %4.30 seviyesinde tamamlamıştır. İnşaat malzemeleri ve işçilik maliyetlerinin artışı ile doğru orantılı olarak inşaat maliyetleri artmıştır. Bu maliyet artışına ilave olarak düşen işsizlik oranı ve diğer ekonomik göstergelerdeki olumlu durum ticari ve konut inşaatına olan talebi ve dolayısı ile satış fiyatlarını yukarı çekmiştir.

- Faaliyet Alanındaki Ve Pazarındaki Yasal Düzenlemeler Hakkında Bilgiler :

Türkiye de imal edilen ürünler için %8,5 gümrük vergisi vardır. Kota sınırı yoktur.

- İş Stratejileri Hakkında Bilgiler :

Ege Seramik markasının tanınırlığını devam ettirmek, şirketin daha fazla kar ettiği pazarlarda ürün portföyünü yenilemek, ortalama satış fiyatını yukarıya çekmektir.

- Gerçekleştirdikleri İşlevler Hakkında Bilgiler :

Satış yapmak, müşteri için gerekli fatura vb. evrakları hazırlamak ve alacaklarını tahsil etmektir.

- Üstlendikleri Riskler Hakkında Bilgiler :

Cari alacakların tahsil edilememe riski vardır.

- Sahip Oldukları Varlıklar Hakkında Bilgiler :

2 adet şirket aracı, ofis mobilyaları, bilgisayarlar, yazılım ve ekipmanlar.

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

D- İLİŞKİLİ TARAF SATIŞ İŞLEMLERİ FİYAT ANALİZİ

2016 yılında ilişkili taraflara yapılan satışların TL ve m2 olarak satış fiyatları ve koşullarının, ilişkisiz taraflara yapılan satışlar ile uyumlu olduğu, emsallerinden farklı uygulamalar olmadığı görülmektedir. Geçmiş yıllardaki satış politikalarımızla uyumlu bir şekilde TL olarak, Yurtiçi satışlarımızın %100'ü, yurtdışı satışlarımızın %17'i, ilişkili olmayan taraflara yapılmaktadır. Özetle, TL olarak, toplam satışlarımızın %73'i ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilmektedir.

	01.01.2016 31.12.2016 (M2)	%	01.01.2016 31.12.2016 (TL)	%	TL/m2
İlişkisiz Taraf (Yurtiçi +Yurtdışı)	15.203.228	73%	227.375.537	69%	14,96
İlişkili Taraf (Yurtiçi +Yurtdışı)	5.708.548	27%	102.526.981	31%	17,96
Toplam Satışlar	20.911.776	100%	329.902.518	100%	15,78

Yurtiçi Satışlar	14.049.090	100%	207.523.042	100%	14,77
İlişkisiz Taraf	14.011.691	100%	206.921.860	100%	14,77
İlişkili Taraf	37.399	0%	601.182	0%	16,07
Ege Vitrifiye Sağlık Gereçleri San. Tic. A.Ş.	13.461		112.378		8,35
Polat Turizm Otel San. ve Tic. A.Ş.	20.226		434.619		21,49
Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.	3.712		54.185		14,60
Yurtdışı Satışlar	6.862.685	100%	122.379.476	100%	17,83
İlişkisiz Taraf	1.191.535	17%	20.453.677	17%	17,17
İlişkili Taraf	5.671.150	83%	101.925.799	83%	17,97
Egeseramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	2.636.747		47.998.380		18,20
Ege Seramik America INC.	3.034.403		53.927.419		17,77
Toplam Satışlar	20.911.776		329.902.518		15,78

(*) Seramik mamul satışı

SATIŞLAR -2016	M2	TL
İlişkisiz Taraflara Yapılan Satışlar	72,70%	68,92%
İlişkili Taraf Oranları	27,30%	31,08%
Toplam Satış	100,00%	100,00%

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

2016 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

E- SONUÇ

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "İlişkili taraflarla Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi gereğince, Şirketimizin 2016 yılı verileri ışığında 2017 yılı finansal satış ve satın alım öngörüsü olarak Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu kapsamında ilişkili şirketleri **Egeseramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş. ve Ege Seramik America INC.**'e yapacağı yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, kurul düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanan yıllık finansal tablolarda yer alan;

- a) Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- b) Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının, toplamını % 10'undan fazlasına ulaşacağı öngörüldüğünden,

Bu raporda Şirketimiz tarafından **2016 yılında Egeseramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş. ve Ege Seramik America INC.**'e yapılan satışların ilişkili taraf olmayan üçüncü kişilere uygulanan fiyat ile kâr paylaşımlarının makul olup olmadığı incelenmiştir. Bu kapsamda ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin şartlarının ve kar paylaşımının piyasa koşulları içerisinde adil ve makul olduğunu teyit ederiz.


Baran DEMİR
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili


İbrahim POLAT
Yönetim Kurulu Başkanı