

T.C.
İZMİR

2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ

DEĞİŞİK İŞ KARAR

ESAS NO : 2011/698 D.İş
KARAR NO : 2011/698

HAKİM : VEDAT UĞUR 21359
KATİP : ARZU PINAR 99630

TESPİT İSTEYENLER:

1-EGE SERAMİK SAN VE TİC A.Ş.
2-EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

VEKİLİ : Av. ARSİN DEMİR - 1593/1 Sk.No:30 K:1 D:2 Manavkuyu Bayraklı/
İZMİR

TALEP : TESPİT

TALEP TARİHİ : 29/11/2011

KARAR TARİHİ : 09/12/2011

Dilekçi vekili mahkemeye verdiği 29.11.2011 havalé tarihli dilekçesi ile tespit isteyen şirketlerin yönetim kurullarının 05.10.2011 tarihinde yaptıkları toplantılarda TTK.nun 146-151 ve 451.maddeleri ile KVK.nun 19-20. Maddeleri ve SPK.nun 16/A maddesi ile Seri 1 No: 31 ve No: 41 sayılı tebliğlerinin 10/A maddesi dahilinde tasfiyesiz infisah yoluyla mevcut aktif ve pasifleriyle bir kül halinde devrolmak suretiyle Ege Seramik Bünyesinde birleşmeye karar verdikleri, Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş.nin en büyük ortağının %99,9996 hisse oranı ile Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. olduğu belirtilerek her iki şirketin özvarlıklarının, birleşme işleminde özkaynak yönetimine göre hesaplanacak birleşme ve değiştirme oranlarının ve birleşme sonucu sermaye artırımının gerekmediğine ilişkin tespit yapılmasına karar verilmesi talep etmiş olmakla, rapor ve dosya incelendi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

Dilekçi vekilinin tespit talebi üzerine mahkememizce aldırılan bilirkişi incelemesi kararı sonucunda verilen 08/12/2011 havale tarihli bilirkişi raporu içeriğinden;

Tespite konu Ege Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığının 155.884.555,80.TL olduğu, şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 75.000.000.TL olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiğinin, tespite konu Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş'nin 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı 13.535.088,31.TL olduğu, şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 10.350.000.TL sınırdan ibaret olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiği, Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun aktif değerleri içerisinde tescil değişikliğinin gerektirir:

Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun aktif değerleri içerisinde tescil değişikliğinin gerektirir:

-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kirovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 1 parselde kain 6 ha, 2.304 m2 yüzölçümlü arsa,

-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kirovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 2 parselde kain, 1 ha, 5.829 m2 yüzölçümlü arsa,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kirovası Mevkii, L18B04D pafta, 701

parselde kain, 1 ha, 1.650 m2 yüzölçümlü zeytinli bağ,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 696 parselde kain, 1 ha, 5.000 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 703 parselde kain, 1 ha, 6.000 m2 yüzölçümlü zeytinli tarla,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.796 parselde kain, 8.018 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.852 parselde kain, 8.587 m2, 88 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.856 parselde kain, 2.528 m2, 93 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 695 parselde kain, 7.750 m2 yüzölçümlü tarla,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 694 parselde kain, 1 ha, 50 m2 yüzölçümlü zeytinli tarlanın mevcut olduğu tespit edilmiştir.

-Yapılan tespitler dahilinde Öz sermaye hesabından hareketle birleşme sonrasında Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.nin toplam Özvarlığının 159.069.647.TL sı olacağı, devrolacak Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş.nin Ege Seramik A.Ş. dışındaki pay sahiplerinin birleşme işlemi neticesinde Ege Seramik A.Ş. nezdinde yeni hisse alma taleplerinden vazgeçmeleri ve sermayesinin tümüne tekabül eden kısmının devir alacak şirkete ait olması nedeniyle birleşme oranının 1 olarak kabulünün uygun olduğu, buradan hareketle birleşme sonrasında birleşecek şirket dışında sermaye artırımı ve hisse değişimini gerektirecek başkaca ortak olmamasından hareketle sermaye artırımına gerek olmayacağını tespit edildiği anlaşılmakla raporun ve kararın dilekçeye tebliğine karar verildi.09/12/2011

Katip 99630



İZMİR 2.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ
SAYIN HAKİMLİĞİNE

Dosya No.2011/698

BİLİRKİŞİ RAPORU

I-TARAFLAR

TESPİT İSTEYENLER : Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş.
Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
VEKİLİ : Av.Arsin Demir
KONUSU : Özvarlık Tespiti

II-TALEP

-DAVA VE İDDİA

Tespit isteyen şirketlerin vekili tarafından Sayın Mahkemeye verilen dava dilekçesinde;

Tespit isteyen şirketlerin yönetim kurullarının 05.10.2011 tarihinde yaptıkları toplantılarda TTK.nun 146-151 ve 451.maddeleri ile KVK.nun 19-20. Maddeleri ve SPK.nun 16/A maddesi ile Seri 1 No: 31 ve No: 41 sayılı tebliğlerinin 10/A maddesi dahilinde tasfiyesiz infisah yoluyla mevcut aktif ve pasifleriyle bir kül halinde devrolmak suretiyle Ege Seramik Bünyesinde birleşmeye karar verdikleri, Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş.nin en büyük ortağının %99,9996 hisse oranı ile Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. olduğu belirtilerek her iki şirketin özvarlıklarının, birleşme işleminde özkaynak yönetimine göre hesaplanacak birleşme ve değiştirme oranlarının ve birleşme sonucu sermaye artırımının gerekmediğine ilişkin tespitin yapılmasına karar verilmesi talep edilmiştir.

III-YAPILAN İNCELEMELER

BİLİRKİŞİ RAPORUNDA TESPİTİ GEREKEN HUSUSLAR

Sayın Mahkemenin 01.12.2011 tarihli kararında; Dosyanın muhasebeci ve hukukçu bilirkişilere tevdi edilerek toplanan deliller dosya ve dava konusu edilen şirketlerin ticari defter ve belgelerinin incelenerek birleşmenin işletme teknikleri ve TTK ve şirketleri ilgilendiren diğer mevzuatlara uygun olarak yapıp yapılmayacağına hususu ile dava konusu şirketlerin öz varlıklarının tespitinin yer aldığı bir rapor dahilinde Mahkemeye bildirilmesine karar verilmiştir.



-EGE BİRLEŞİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş.NİN YÖNETİM KURULU KARARININ TETKİKİ

Şirketin 05.10.2011 toplantı tarihli, 2011-007 toplantı nolu yönetim kurulu kararının tetkikinde; Ege Birleşik Enerji Üretim A.Ş. nin sermayesinin %99,99996 oranında sahip olan ana ortaklıkları Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. ile TTK.nun 146-151 ve 451.maddeleri ile KVK.nun 19-20.maddeleri ve SPK Seri No: 31 ve No:41 sayılı tebliğleri dahilinde tasfiyesiz infisah yoluyla mevcut aktif ve pasiflerinin bir kül halinde devrolmak suretiyle Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşmesine ve söz konusu birleşmenin 30.09.2011 tarihli bilançolar üzerinden gerçekleştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

-EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş.NİN YÖNETİM KURULU KARARININ TETKİKİ

Şirketin 05.10.2011 karar tarihli, 2011/26 Karar nolu yönetim kurulu kararının tetkikinde; Ege Seramik A.Ş. nin %99,99996 oranında sermayesine sahip olduğu bağlı ortaklığı Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin TTK.nun 146-151 ve 451.maddeleri ile KVK.nun 19-20.maddeleri ve SPK Seri No: 31 ve No:41 sayılı tebliğleri dahilinde tasfiyesiz infisah yoluyla mevcut aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde devralmak suretiyle Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşmesine ve söz konusu birleşmenin şirketlerin 30.09.2011 tarihli bilançoları üzerinden gerçekleşmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

-EGE SERAMİK SAN. VE TİC. A.Ş. NE AİT YASAL BELGELERİN TETKİKİ

Yıl	Türü	Noter	Tarih	No- Sayfa Adedi
2011	Yevmiye	K.Paşa 1.Not.	16.12.2010	18271-18.000 tek sayfa
2011	Kebir	K.Paşa 1.Not.	16.12.2010	18272-18.000 tek sayfa
2011	Envanter	K.Paşa 1.Not.	16.12.2010	18270-39 çift sayfa
2011	Damga Vergisi Defteri	K.Paşa 1.Not.	12.01.2011	588-Ara Tasdik

Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun tetkikinden şirketin aynı tarih itibarıyla özvarlığı aşağıdaki biçimde hesaplanmıştır.

SERMAYE	75.000.000,00
SER. DÜZ. OLUM. FARK	24.778.008,00
HİSSE SEN. İHRAÇ PRİMLERİ	35.838.595,24
DİĞ. SERM. YEDEKLERİ	1.916.849,14
YASAL YEDEKLER	799.761,59
OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	2.598.717,05
DÖNEM NET KARI	14.952.624,77
30.09.2011 ÖZVARLIĞI	155.884.555,80

M. Makul

Yapılan hesaplamadan da görüleceği üzere Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. nin 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı **155.884.555,80.TL** dir.

Dilekçi şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 75.000.000.TL olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiği anlaşılmıştır.

-EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. NE AİT YASAL BELGELERİN TETKİKİ

Yıl	Türü	Noter	Tarih	No- Sayfa Adedi
2011	Yevmiye	K.Paşa 1.Not.	18.12.2010	18016-500 tek sayfa
2011	Kebir	K.Paşa 1.Not.	18.12.2010	18014-500 tek sayfa
2011	Envanter	K.Paşa 1.Not.	18.12.2010	18015-79 çift sayfa

Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun tetkikinden şirketin aynı tarih itibarıyla özvarlığı aşağıdaki biçimde hesaplanmıştır.

SERMAYE	10.350.000,00
YASAL YEDEKLER	156.378,37
OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	2.792.116,24
DÖNEM NET KARI	236.593,70
30.09.2011 ÖZVARLIK	13.535.088,31

Yapılan hesaplamadan da görüleceği üzere Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı **13.535.088,31.TL** dir.

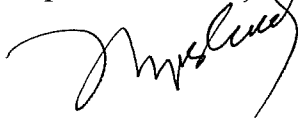
Dilekçi şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 10.350.000.TL sından ibaret olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiği anlaşılmıştır.

Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun aktif değerleri içerisinde tescil değişikliğinin gerektirir:

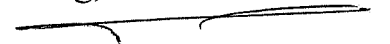
-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 1 parselde kain 6 ha, 2.304 m2 yüzölçümlü arsa,

-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 2 parselde kain, 1 ha, 5.829 m2 yüzölçümlü arsa,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 701 parselde kain, 1 ha, 1.650 m2 yüzölçümlü zeytinli bağ,



--



- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 696 parselde kain, 1 ha, 5.000 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 703 parselde kain, 1 ha, 6.000 m2 yüzölçümlü zeytinli tarla,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.796 parselde kain, 8.018 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.852 parselde kain, 8.587 m2, 88 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.856 parselde kain, 2.528 m2, 93 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 695 parselde kain, 7.750 m2 yüzölçümlü tarla,

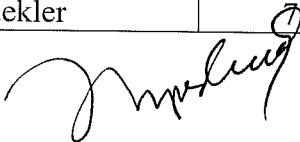
- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 694 parselde kain, 1 ha, 50 m2 yüzölçümlü zeytinli tarlanın mevcut olduğu tespit edilmiştir.

-ŞİRKETLERİN BİRLEŞME ORANLARININ VE KATSAYILARININ TESPİTİ

Tespite konu Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş.nin 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı 155.884.555,80.TL olup birleşmeye konu diğer firma olan Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin rapor içeriğinde bahsedildiği şekli ile Özvarlığı 30.09.2011 tarihi itibarıyla 13.535.088,31.TL olarak tespit edilmiştir.

Her iki şirketin tespite konu bu değerleri dikkate alınarak birleşmeye konu şirketlerin özvarlıklarının birbirine oranlanması yapıldığında aşağıdaki neticeye ulaşılmış olup buna göre;

Özkaynak	Ege Seramik(A)	Ege Birleşik(B)	İştirak Tutarı(B)	Düzeltilmiş Değer(B)	Devralan Şirket(A)
Ödenmiş Sermaye	99.778.008	10.350.000		4	99.778.012
Sermaye	75.000.000	10.350.000	(10.349.996)	4	75.000.004
S.Düz.Olumlu Fark	24.778.008				24.778.008
Sermaye Yedekleri	37.755.444				37.755.444
His.Sen.İhr.Primleri	35.838.595				35.838.595
Diğ.Sermaye Yedek.	1.916.849				1.916.849
Kar Yedekleri	3.398.478	2.948.494		2.948.494	6.346.973
Yasal Yedekler	799.761	156.378		156.378	956.139



Olağanüstü Yedekler	2.598.717	2.792.116		2.792.116	5.390.833
Dönem Net Karı/Zararı	14.952.624	236.594		236.594	15.189.218
Özkaynaklar	155.884.555	13.535.088		3.185.092	159.069.648

Ege Birleşik Enerji A.Ş. Sermayesi	10.350.000.TL
Ege Seramik A.Ş.nin Sermaye Payı(-)	10.349.996.TL
Ege Birleşik A.Ş. Net Sermayesi	4.TL
İştirak Oranı %	99.99996

Ege Birleşik Enerji A.Ş. Özvarlığı	13.535.088.TL
Ege Seramik A.Ş.Özvarlık Payı(-)	13.535.083.TL
Ege Birleşik A.Ş. Net Özvarlığı	5.TL

Ege Birleşik Enerji A.Ş. Özvarlığı	13.535.088.TL
Ege Seramik A.Ş.nin Sermaye Payı(-)	10.349.996.TL
Ege Birleşik A.Ş. Net Özvarlığı	3.185.092.TL

Ege Seramik A.Ş. Özvarlığı	155.884.555.TL
Ege Seramik A.Ş. Net Özvarlığı	159.069.643.TL

Devralan Ortaklığın ÖZSERMAYESİ : 155.884.555.TL A

Devrolan Ortaklığın ÖZSERMAYESİ : 5.TL B

Özvarlık yöntemine göre yapılan hesaplamada elde edilen veriler dikkate alındığında birleşme oranı aşağıdaki biçimde hesaplanmıştır.

A	Devralan Ortaklığın Özsermayesi	155.884.555
B	Devrolan Ortaklığın Özsermayesi	5
C	Devralan Ortaklığın Nominal Sermayesi	75.000.000

$$A + B = 155.884.560$$

$$\text{Devir Oranı} : A./A + B = D \quad D = 99.9999996$$

$$\text{Arttırım Sonrası Sermaye} : C./D \quad 75.000.003 \text{ olmaktadır.}$$

Yapılan hesaplamalardan da görüleceği üzere Ege Birleşik Enerji A.Ş.nin 10.350.000.TL lık sermayesinde ki Ege Seramik A.Ş. payı olan 10.349.996.TL dikkate alınmadığında Ege Birleşik A.Ş. sermayesi 4.TL olmaktadır. Yine Ege

[Handwritten Signature]

--

[Handwritten Signature]

Birleşik Enerji A.Ş.'nin 13.535.088.TL lık özvarlığından Ege Seramik A.Ş.'ne isabet eden meblağ 13.535.083.TL olarak hesaplanmış olup Ege Birleşik Enerji A.Ş.'nin 4.TL lık sermayesine 5.TL lık özvarlık isabet etmektedir. Ege Birleşik A.Ş.'nin en büyük ortağı Ege Seramik A.Ş. olup hisse oranı % 99.9999996 dır. Ayrıca Ege Birleşik A.Ş.'nin Ege Seramik A.Ş. dışındaki pay sahipleri birleşme işlemi neticesinde Ege Seramik A.Ş. nezdinde yeni hisse alma taleplerinden vazgeçtiklerini belgeleyen feragatnameleri imzalamışlardır.

Yine devre konu 4.TL lık hisselerin Ege Seramik A.Ş. tarafından alınacağından hareketle Ege Seramik A.Ş.'ne Ege Birleşik Enerji A.Ş.'den intikal eden özvarlık tutarı 3.185.092.TL olmaktadır. Bu tutar Ege Seramik A.Ş.'nin 155.884.555.TL lık özvarlığına eklendiğinde Ege Seramik A.Ş.'nin özvarlığı 159.069.647.TL olmaktadır.

NETİCE : Ayrıntıları rapor içeriğinde anlatıldığı üzere;

-Tespite konu **Ege Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin** 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı 155.884.555,80.TL dir.

-Şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 75.000.000.TL olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiği anlaşılmıştır.

-Tespite konu **Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş'nin** 30.09.2011 tarihi itibarıyla Özvarlığı **13.535.088,31.TL** dir.

-Şirketin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermayesinin 10.350.000.TL sınırdan ibaret olduğu, bu sermayenin aktiflere plase edildiği ve şirket bünyesinde muhafaza edildiği anlaşılmıştır.

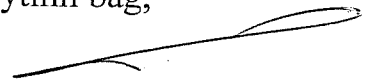
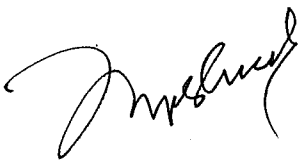
-Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun aktif değerleri içerisinde tescil değişikliğinin gerektirir:

Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 30.09.2011 tarihli bilançosunun aktif değerleri içerisinde tescil değişikliğinin gerektirir:

-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 1 parselde kain 6 ha, 2.304 m2 yüzölçümlü arsa,

-İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, 52KIIC pafta, 103 ada, 2 parselde kain, 1 ha, 5.829 m2 yüzölçümlü arsa,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 701 parselde kain, 1 ha, 1.650 m2 yüzölçümlü zeytinli bağ,



- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 696 parselde kain, 1 ha, 5.000 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 703 parselde kain, 1 ha, 6.000 m2 yüzölçümlü zeytinli tarla,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.796 parselde kain, 8.018 m2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.852 parselde kain, 8.587 m2, 88 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 1.856 parselde kain, 2.528 m2, 93 dm2 yüzölçümlü zeytinlik,

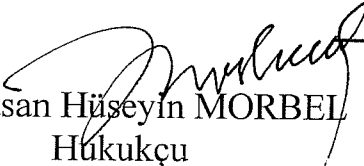
- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 695 parselde kain, 7.750 m2 yüzölçümlü tarla,

- İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Köyü, Kırovası Mevkii, L18B04D pafta, 694 parselde kain, 1 ha, 50 m2 yüzölçümlü zeytinli tarlanın mevcut olduğu tespit edilmiştir.

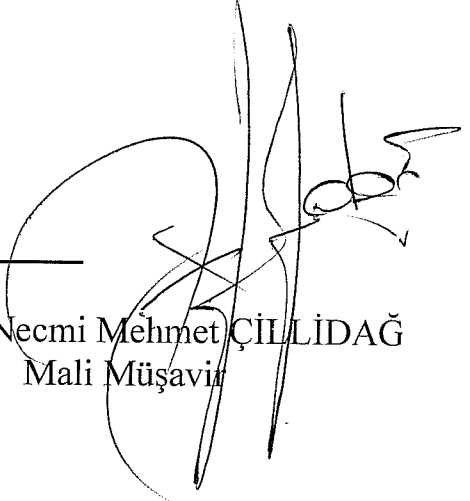
-Yapılan tespitler dahilinde Öz sermaye hesabından hareketle birleşme sonrasında Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.nin toplam Özvarlığının 159.069.647.TL sı olacağı, devrolacak Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş.nin Ege Seramik A.Ş. dışındaki pay sahiplerinin birleşme işlemi neticesinde Ege Seramik A.Ş. nezdinde yeni hisse alma taleplerinden vazgeçmeleri ve sermayesinin tümüne tekabül eden kısmının devir alacak şirkete ait olması nedeniyle birleşme oranının 1 olarak kabulünün uygun olduğu, buradan hareketle birleşme sonrasında birleşecek şirket dışında sermaye artırımı ve hisse değişimini gerektirecek başkaca ortak olmamasından hareketle sermaye artırımına gerek olmayacağı,

-İş bu rapor ile Ege Birleşik Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile devralmak suretiyle birleşecek olan Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.nin özvarlıkları, birleşme oranları TTK.nun 451 ve ilgili maddeleri dahilinde hesaplanmıştır.

Ek: Birleşmeye konu şirketlerin
Bilanço-Gelir Tabloları
Tapu Fotokopileri


Hasan Hüseyin MORBEL
Hukukçu

BİLİRKİŞİLER


Necmi Mehmet ÇİLLİDAĞ
Mali Müşavir

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  ÖRNEK Fotoğraf TAPU SENEDİ	06 TEM 2007
İlçesi	KEMALPAŞA/0		
Mahallesi			
Köyü	ANSIZGA		
Sokağı			
Mevkii	KIROVASI		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ 4984320.00YTL	52KIIC	103	1	ha	m ²	dm ²
				6	2304	.00

Niteliği	ARSA
Sınırı	Paftasında
Edinme Sebebi	<p>Tasarru Ege Seramik San. Ve Tic. Aş adına kayıtlı iken; satışlarından tescil edildi.</p> <p><i>bu örnek daireye getirilen aslının aynı olup örneğin biri ilgisine iade ettirilerek noterlik daireesinde saklanmıştır.</i></p> <p>06 TEM 2007 Kemalpaşa İ. Noterlik Dairesi Başkanlığı</p> <p>06 TEM 2007 Kemalpaşa İ. Noterlik Dairesi Başkanlığı</p> <p>06 TEM 2007 Kemalpaşa İ. Noterlik Dairesi Başkanlığı</p>
Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ÇOĞURDÜKTÖR GURUBU A.Ş.

GAYRİMENKULÜN

Geldisi	Yevmiye No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	4491	29/06/2007		Cilt No.
Sahife No.	523			Sahife No.
Sıra No.				Sıra No.
Tarih	13/02/2002			Tarih

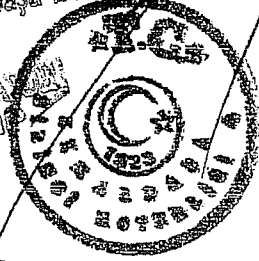
NOT: Mülkiyetin gayri ayni haklarla seçmeler için Tapu Kütüğüne müracaat edilmelidir. Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgilil Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	ÖRNEK Fotoğraf
İlçesi	KEMALPAŞA/0		
Mahallesi	T.C. ANSİZER MİR		
Köyü	KEMALPAŞA-1. KÖYERLİ		
Sokağı	SEY		
Mevkii	KIRGVAŞI		

06 TEM 2007

10642


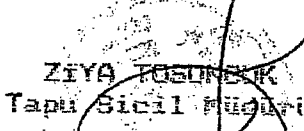
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
1256320.00YTL	52K111C	103	2	ha	m²	dm²
				1	5829	.00

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	HRSR
	Sınırı	Paftasında ASLI GIBİDİR
	Edinme Sebebi	SATIŞ Bu örnek daireye getirilen aslının aynı olup örneğin biri ilgisine iade edilerek noterlik dairesinde saklanmıştır. 06 TEM 2007 Sakınca DÜZELTİMİ BAŞKATI 
	Sahibi	EGE BİRLEŞİK EMERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODÜKTÖR GURUBU A.Ş.

EMERJİ ENERJİ DANIŞMANLIK

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Verilmiştir.		4491E	1752		29/06/2007	
						Cilt No.
						Sahife No.
						Sıra No.
						Tarih

NOT: Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sınırlı olup, mülkiyetin muhtasatıdır.
Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	İZMİR	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KEMALPAŞA					
Mahallesi						
Köyü	ANSIZCA					
Sokağı						
Mevkii	KIROVASI					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 350.000	L18B04D	--	701	ha	m ²	dm ²
				-1-	1650	00
Niteliği	ZEYTİNLİ BAŞ					
Sınırı	PAFTASINDADIR					
Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN					
Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTAR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8219	8	701		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	<small>NOT: * Mülkiyetin gayri aynı haklar ile yerler için tapu kütüphanesine müracaat etmemiştir. * Tefliğat Kanunu hükümlerini gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.</small>					Tarih

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	KEMALPAŞA					
Mahallesi	..					
Köyü	ANSIZCA					
Sokağı						
Mevkii	KIROVASI					

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 900.000	L18B04D	..	696	ha	m ²	dm ²
				-1-	5000	00

Niteliği	ZEYTLİK
Sınır	PAFTASINDADIR

GAYRİMENKULUN	Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN
	Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ÜTOPRODUKTÖR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8819	8	696		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.	Siciline uygundur.					Sahife No.
Sıra No.	Ziya İşbirlikçi					Sıra No.
Tarih	Tapu Sicil Müdürlüğü					Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayru haklar ve şerhler için tapu kütüğüne müracaat etmelidir.
 Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	KEMALPAŞA		
Mahallesi	--		
Köyü	ANSIZCA		
Sokağı			
Mevkii	KIROVAŞI		


Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 480.000	L18B04D	--	703	ha	m²	dm²
				-1-	6000	00

Niteliği	ZEYTİNLİ TARLA
Sınırı	PAFTASINDADIR

Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEM SATIŞINDAN
---------------	--

Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTEK GRUBU ANONİM ŞİRKETİ
--------	---

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8849	8	703		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No.	ZİYA TOSUNCIK Tapu Sicil Müdürü					Sıra No.
Tarih	NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklarla ve şartlar için tapu kütüğüne müracaat etmelidir. ** Bilgiyat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih

İli	İZMİR	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KEMALPAŞA					
Mahallesi	..					
Köyü	ANSIZCA					
Sokağı						
Mevkii	KIROVASI					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 400.000	L18B04D	..	1796	ha	m ²	dm ²
Niteliği	ZEYTİNLİK					
Sınırı	PAFTASINDADIR					
Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN					
Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTÖR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8849	19	1836		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No.	ZİYA TOSUNLUK Tapu Sicil Müdürlüğü					Sıra No.
Tarih	NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklarla şerhler için tapu kütüğüne müracaat etmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	KEMALPAŞA		
Mahallesi	--		
Köyü	ANSIZCA		
Sokağı			
Mevkii	KIROVASI		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 430.000	L18B04D	--	1852	ha	m ²	dm ²
				---	8587	88

Niteliği	ZEYTİNLİK
Sınırı	PAFTASINDADIR
Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN
Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTÖR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ

GAYRİMENKULÜN

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8849	20	1985		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur

Ziya Tosunlu
Tapu Sicil Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat etmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İli	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	KEMAL PAŞA		
Mahallesi	--		
Köyü	ANSIZCA		
Sokağı			
Mevkii	KIROVASI		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
SATIŞ: 130.000	L18B04D	--	1856	--	2528	93

Niteliği	ZEYTİNLİK
Sınırı	PAFTASINDADIR

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN

Edinme Sebebi

Sahibi **EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTAR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ**

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	3849	20	1989		27/12/2006	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur					Sahife No.
Sıra No.	Ziya Tosunluk Tapu Sicil Müdürlüğü					Sıra No.
Tarih	<small>NOT: Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kaydına başvurmak zorundadır. Tebliğat Kanunu Hükümlerine gereğince adize ve bağlılığı ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</small>					Tarih

GAYRİMENKULÜN

İli	İZMİR
İlçesi	KEMALPAŞA
Mahallesi	--
Köyü	ANSIZCA
Sokağı	
Mevkii	KIROVASI

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ: 460.000	L18B04D	--	695	ha	m²	dm²
				—	7750	00

Niteliği TARLA

Sınırı PAFTASINDADIR

EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA
KAYITLI İKEN SATIŞINDAN

Edinme Sebebi

Sahibi

EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODUKTÖR
GRUBU ANONİM ŞİRKETİ

GAYRİMENKULÜN

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	8849	7	695		29/12/2006	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur
EYİBİTİSTANLIK
Tapu Sicil Müdürlüğü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüphanesine müracaat etmelidir.
** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İl	İZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	KEMAL PAŞA		
Mahallesi	..		
Köyü	ANSIZCA		
Sokağı			
Mevkii	KIROVASI		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
SATIŞ:560.000	L18B04D	..	694	ha	m²	dm²
				-1-	0050	00

Niteliği	ZEYTİNLİ TARLA
Sınır	PAFTASINDADIR
Edinme Sebebi	EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLI İKEN SATIŞINDAN
GAYRİMENKULÜN	
Sahibi	EGE BİRLEŞİK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM OTOPRODÜKTÖR GRUBU ANONİM ŞİRKETİ

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
	8849	7	694		29/12/2006	
Cilt No.						Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Ziya TBŞUNLUK
Tapu Sicil Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni naklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat etmelidir.
** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.