



01.01.2023 - 30.09.2023 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

27.10.2023

1. Genel Bilgiler	3
2. Kar Payı Dağıtım Politikası.....	8
3. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu.....	9
4. Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları.....	10
5. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler.....	11
6. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	11
7. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları.....	11
8. Üretim ve Kapasite Kullanımı.....	11
9. Yatırımlar	12
10. Satışlar	12
11. Temel Rasyolar	14
12. Personel ve İşçi Hareketleri.....	14
13. Personele Sağlanan Hak ve Menfaatler.....	15
14. Bağışlar.....	15
15. Merkez Dışı Örgütlerinin Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	15

1. Genel Bilgiler

Raporun Dönemi	:01.01.2023-30.09.2023
Ortaklığın Unvanı	:EGE SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	:614 K.Paşa-575
Mersis No	:0-3250-0554-2400011
Vergi Dairesi / No	:Kemalpaşa / 325 005 5424
Merkez Adresi	:Kemalpaşa O.S.B. Mahallesi Ansızca Sanayi Sitesi Sokak No:297/1 P.K.: 35730 Kemalpaşa/İZMİR
İdari Ofis Şubesi	: Kemalpaşa O.S.B. Mahallesi 513 Sokak No:2 P.K.: 35730 Kemalpaşa/İZMİR
İnfo Center	:Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Cad. Polat Han No:87/A Şişli İSTANBUL
Faaliyet Konusu	:Seramik yer ve duvar karosu üretimi ve satışı
Hisse Kodu	:EGSER

İletişim Bilgileri :

Telefon	: (232) 878 17 00
Fax	: (232) 878 12 54
İnfo Center Telefon	: (212) 217 44 90
K.E.P. adresi	: egeseramik@hs01.kep.tr
E-posta adresi	: info@egeseramik.com
İnternet Sitesi	: www.egeseramik.com

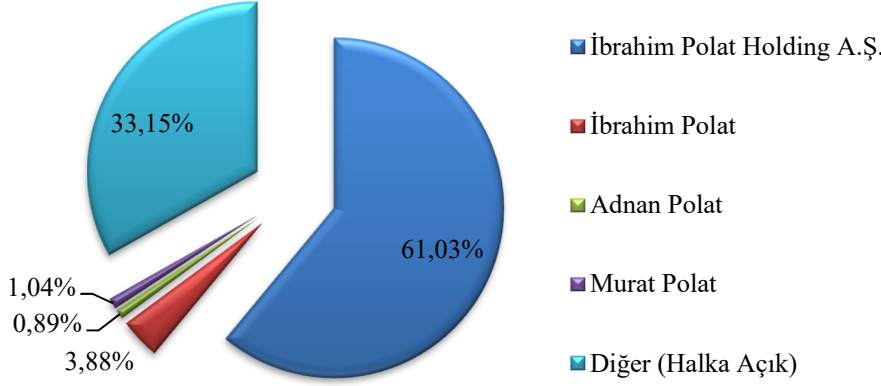
Şirketin Sermayesi varsa hesap dönemi içerisindeki değişiklikler :

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 150 Milyon Türk Lirasından, 3 Milyar Türk Lirasına ve çıkarılmış sermayesi 75 Milyon Türk Lirasından, 360 Milyon Türk Lirasına yükselmiştir. Sermayenin son durumu aşağıda yer almaktadır.

Kayıtlı Sermaye	: 3.000.000.000 TL.
Çıkarılmış Sermaye	: 360.000.000 TL.

30 Eylül 2023

Hissedarlar	Nominal (TL)	Pay %
İbrahim Polat Holding A.Ş.	219.702.253	61,03%
İbrahim Polat	13.967.409	3,88%
Adnan Polat	3.197.222	0,89%
Murat Polat	3.743.412	1,04%
Diğer (Halka Açık)	119.389.704	33,16%
Toplam	360.000.000	100%

Ortaklık Pay Dağılımı**Dönem İçinde Görevli Kurullar****A- Yönetim Kurulu**

Yönetim Kurulu, 09.06.2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda bir sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu, yaptığı ilk toplantıda görev dağılımını aşağıdaki gibi belirlemiştir.

- Murat POLAT	Yönetim Kurulu Başkanı
- İbrahim Fikret POLAT	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Enver SEVER	Yönetim Kurulu Üyesi
- Siamak JALİLİ	Yönetim Kurulu Üyesi
- Tola BECER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
- Tuba TARLAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

➤ Bağımsız Dış Denetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri X No:28 Sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkındaki Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereği; Denetim Komitesinin önerisi üzerine, 2023 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere 09 Haziran 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında "AS Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. (Nexia Turkey)" görevlendirilmiştir.

B- Komiteler

SPK Seri II-17.1 “Kurumsal Yönetim Tebliği” ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur:

► Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, bir sonraki Genel Kurul’a kadar görev yapmak üzere, 09.06.2023 tarihli Genel Kurul’da seçilen yönetim kurulu üyeleri tarafından seçilmiştir.

		<u>Giriş Tarihi</u>	<u>Cıkış Tarihi</u>
Tuba TARLAN	Kurumsal Yönetim Komite Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	09.06.2023	-
Tola BECER	Kurumsal Yönetim Komite Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)	09.06.2023	-
İbrahim Fikret POLAT	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Yönetim Kurulu Başkan Yrd.)	09.06.2023	-
Aysel HATİPOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Ana Ortağımız İbrahim Polat Holding A.Ş. Mali İşler Grup Başkanı-CFO)	09.06.2023	-
Mehmet BAŞTAŞ	Kurumsal Yönetim Komite Üyesi (Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü)	09.06.2023	-

SPK’nın Seri II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yer alan **Aday Gösterme Komitesi** ve **Ücret Komitesi**’ne ilişkin görevlerde Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülecektir.

► Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, bağımsız kurulu üyeleri arasından bir sonraki Genel Kurul’a kadar görev yapmak üzere, 09.06.2023 tarihli Genel Kurul’da seçilen yönetim kurulu üyeleri tarafından seçilmiş ve aynı tarihte görev dağılımını yapmıştır. Halen aynı görevleri sürdürmektedirler.

Tuba TARLAN	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Tola BECER	Denetimden Sorumlu Komite Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

➤ Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından bir sonraki Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere, 09.06.2023 tarihli Genel Kurul'da seçilen yönetim kurulu üyeleri tarafından seçilmiş ve aynı tarihte görev dağılımı yapmıştır. Halen aynı görevleri sürdürmektedirler.

Tola BECER Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Tuba TARLAN Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi
(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Aysel HATIPOĞLU Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi
(Ana Ortağımız İbrahim Polat Holding A.Ş.
Mali İşler Grup Başkanı-CFO)

Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulunun Yetki ve Sınırları Şirket esas sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri ve Yönetim Kurulu'nun 2023/1 sayılı iç yönergesi ile belirlenmiştir.

Şirket işleri ve yönetimi, Ortaklar Genel Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dâhilinde ortakların aday göstereceği gerçek ve tüzel kişiler arasından seçilecek 6 (altı) kişiden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun üç üyesi A grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, bir üyesi B grubu pay sahiplerinin salt çoğunluğu ile tespit edecekleri adaylar, diğer iki üyesi hangi gruptan olduğuna bakılmaksızın pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilirler. Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Yönetim Kurulu, olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Üst Yönetim Hakkında Bilgiler

Üst yönetimde görev alanlar aşağıdadır.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>İşe Başlama Tarihi</u>	<u>Çıkış Tarihi</u>
Enver SEVER	Operasyondan Sorumlu Y.K. Üyesi	03.11.2022	-
Siamak JALİLİ	Satış Koordinatörü Y.K.Üyesi	03.11.2022	-
Aysel HATİPOĞLU	Mali İşler Grup Başkanı-CFO	30.03.2022	-
Nurgün AY	Genel Müdür	01.01.2017	-
İ.Volkan DERİNBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	22.03.2004	-
Mehmet BAŞTAŞ	Mali İşler Müdürü	13.04.2020	-
	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	27.05.2021	-
Nevin ÇİFTÇİOĞLU	Bilgi İşlem Müdürü	01.09.1992	-
Ali Rıza AKLIKLİ	Üretim Müdürü	30.11.2022	-
Mustafa AKBACI	Satış Müdürü	02.05.2023	-

İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri

İnşaat sektörü 2022 yılında ilk üç ayında %15 küçülmüş, son çeyrekte ise %2 büyüme kaydetmiştir. Pandemi yılı olan 2020 yılından daha fazla bir daralma görülmüştür. Bu durum, seramik kaplama malzemelerine olan talebi de aşağı çekmiştir. 06 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem felaketi ardından deprem bölgesinde yeniden inşa amacıyla artan faaliyetlerle birlikte sektör, yılın ilk iki çeyrek döneminde sırasıyla %4,5 ve %6,2 oranlarında büyüme kaydetmiş, Aynı zamanda sektörün milli gelirdeki payı %6,2'ye çıkmıştır. Ancak bu oran geçtiğimiz yılların çok gerisindedir.

Konut dışı inşaat faaliyetlerinde, ülke genelinde büyüme yaşanmamıştır. Kamuda tasarruf tedbirleri kapsamında, gelecek yıl zorunlu haller dışında yatırım programına, yeni projelerin alınmayacağı açıklanmıştır. Bu durumun sektörü olumsuz etkileyeceği ön görülmektedir. Girdi maliyetlerinin enflasyon ve döviz kurundaki yükselmelerden kaynaklı artması, kamu yatırımlarında ödenek yetersizliği ve hakediş tahsilatlarındaki gecikmeler, krediye erişimdeki kısıtlamalar ve sektörde kalifiyeli işgücü bulunamaması, sektörün en önemli sorunları olarak karşımıza çıkmaktadır.

TÜİK Güven Endeksleri'ne göre; sektörde diğer ana sektörlerden farklı olarak mevcut ve gelecek döneme ilişkin iyimserlik tahminleri düşük seyretmektedir. İnşaat sektöründeki yeni konut arzında görülen gerileme sebebiyle, seramik sektöründe de aynı paralelde daralma izlenmektedir.

Seramik sektörü özelinde 2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde, ihracat miktarında bir önceki yıla kıyasla %41 düşüş gerçekleşmiş olup, toplam ihracat tutarı 499 milyon dolara gerilemiştir. Bunun yanı sıra ortalama satış birim fiyatı ise, enflasyonun gerisinde kalmış, bir önceki yıla nazaran 8 \$/m²'den 8,6 \$/m² yükselmiştir.

2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde en fazla ihracat gerçekleştirilen ilk beş ülke sırasıyla, ABD, Almanya, İngiltere, İsrail ve Fransa olmuştur. İlk 10 ülke pazarının 9'unda miktar ve değer bazında daralma yaşanırken, sadece Irak'a olan ihracatta değer bazında %14 artış gerçekleşmiştir.

2022 yılının son çeyreğinden bu yana, iç ve dış pazarda talep daralması devam etmekte olup, Ege Seramik, içinde bulunduğu sektörde oluşan fiyat bazlı rekabetten bağımsız hareket edebilmek amacı ile katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlerle ilgili AR-GE ve inovasyon çalışmalarına devam etmektedir.

Türkiye Seramik Kaplama Malzemeleri Sektöründe Sorunlar ve Gelişmeler

Türkiye’de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların karlılığını en çok etkileyen hususlar enerji fiyatları ve üretim sürecinde ihtiyaç duyulan ithal girdilerdir. Enerjinin yoğun tüketildiği seramik sektörü, özellikle doğal gaz fiyatlarına karşı hassasiyet göstermektedir. Seramik üretiminde enerji gideri, maliyetin ~%40’ına karşılık gelmektedir. Türkiye’nin enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması, enerji piyasalarındaki fiyat ve kur dalgalanmalarındaki artış ve azalışlardan aynı paralelde etkilenmesine yol açmaktadır. Bu nedenle Türkiye, uluslararası pazarda Hindistan, İran, Çin ve Amerika kıtasında Brezilya gibi diğer büyük seramik üreticileri ile rekabette sıkıntı yaşamaktadır.

Tüm bu gelişmelerin dışında seramik sektörünü yakından etkileyen bir diğer gelişme ise, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından sonuçlandırılan Anti Damping soruşturması olmuştur. Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan’da faaliyet gösteren seramik üreticileri aleyhinde anti damping soruşturması sonuçlanmış, nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır.

Alınan kararda yerli üreticiler için %0, %4,8, %20,90 oranlarında önlem alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Avrupa Komisyonu ile işbirliğinde bulunan Şirketler için dumping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayanlar şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Buna göre; Şirketimiz Ege Seramik, Avrupa Birliğinde yapacağı satışlarda, AB müşterileri %9,20 oranında ek maliyet ile karşılaşmaktadır.

Karar neticesinde Avrupa pazarına ihracat yapan Türk üreticiler bu gelişmeden olumsuz etkilenmiş olup, pazar ve müşteri kaybı söz konusu olmuştur.

Sektörü 2023 yılının son çeyreği ile 2024 yılında etkileyecek bir önemli gelişme ise 07 Ekim 2023 tarihinde başlayan İsrail – Filistin arasındaki çatışma olacaktır. İlk etapta ihracatı olumsuz yönde etkileyecek olan çatışmalar, sonrasında yeniden yapılanma ve yeni konut arzı ihtiyacının doğacak olması nedeniyle, bu coğrafyaya yapılacak ihracat potansiyelinde artış yaratacağı ön görülmektedir.

2. Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirketimizin Kâr Payı Dağıtım Politikası, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.egeseramik.com web sayfamızda yer almaktadır.

Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, 14.1 sayılı Tebliği hükümleri çerçevesinde Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uyumlu olarak hazırlanan ve AS Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre, 379.403.409.-TL. vergi sonrası kâr elde edilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.05.2023 tarih ve 2023/25 sayılı kararı gereği; Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, 14.1 sayılı Tebliği hükümleri çerçevesinde, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uyumlu olarak hazırlanan ve AS Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tablolarında 379.403.409.- TL. Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş yasal kayıtlarına göre hazırlanmış aynı döneme ilişkin tablolarında ise 264.572.279.- TL. net dönem karı elde etmiştir.

01.01.2023-30.09.2023 Dönemi Faaliyet Raporu

Yasal kayıtlarda bulunan net karının yüzde beşine karşılık gelen 13.228.614.- TL.'nin birinci tertip genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmıştır. Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir 366.174.795,06 TL tutarındaki dönem karının dağıtılmayarak Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına ilişkin yönetim kurulunun teklifi 09.06.2023 tarihinde gerçekleşen ortaklar olağan genel kurul toplantısında oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2022-2021 yıllarına ait karşılaştırmalı kar dağıtım tablosu aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama/Detay	2022 YILI	2021 YILI
Dönem Kârı	330.641.359	337.615.326
Ödenecek Vergiler (-)	48.762.050	(74.952.656)
Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	13.228.613,94	-
NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	366.174.795,06	262.662.670
Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	-	300
Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	366.174.795,06	262.662.970
Ortaklara Birinci Temettü Nakit	-	(52.532.594)
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	(27.316.949)
- A Grubu hisse sahipleri	-	(16.810.430)
- B Grubu hisse sahipleri	-	(10.506.519)
Yönetim Kurulu Üyelerine Temettü	-	-
Ortaklara İkinci Temettü	-	(116.950.000)
İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-	(19.304.954)
OLAĞANÜSTÜ YEDEK	366.174.795,06	(46.558.173)

3. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.07.2003 tarih ve 35/835 sayılı kararı ile kabul edilen ve Temmuz 2003'de kamuya açıklanmış olan "Kurumsal Yönetim İlkeleri" ilave ve güncellenen mevzuatlar çerçevesinde şirketimiz tarafından benimsenmiş olup, Genel Kurul'a sunulan yıllık faaliyet raporlarında açıklanmaktadır.

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.egeseramik.com adresimizde yer almaktadır.

Şirketimiz kamuyu aydınlatma ve şeffaflık konularında SPK'nun düzenlemeleri kapsamında olması sebebiyle yasal yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmekte, dönemsel olarak mali tablolarını, mali tablo dipnotlarını, bağımsız denetim raporlarını kamuya açıklamaktadır. Ayrıca olağanüstü durumlar söz konusu olduğunda Borsa İstanbul'da özel durum açıklamaları yapmaktadır. Şirketimizin internet sitesi aracılığı ile hem pay sahiplerinin hem de kamunun şirketimizle çok yönlü bağlantı kurması sağlanmaktadır.

4. Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

2021 Yılıının son çeyreği ile 2022 yılında doğalgaz fiyatlarına gelen artışların olumsuz etkisi ile üretim maliyetleri olumsuz yönde etkilenmiştir. Şirketimiz ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisini, bünyesinde bulunan doğalgaz enerji santralleri ile temin etmektedir. Bu nedenle, doğalgaza gelen zamlar elektrik maliyetlerini olumsuz yönde etkilemektedir. Söz konusu maliyetlerin azaltılması amacıyla güneş enerjisi santrali (GES) fizibilite çalışmaları yürütülmektedir. Bu kapsamda sınırları içerisinde faaliyet göstermiş olduğumuz, İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne kurulum izni için ön başvuru yapılarak, olumlu yanıt alınmıştır. Alternatif teklifler üzerinden yatırım çalışmaları sürdürülmektedir.

Sürdürülebilirlik kapsamında, azalan doğal kaynakların yeni nesillere aktarılması, doğaya zarar veren etkenlerin azaltılıp, çevreye duyarlı proseslerin oluşturulması, karbon ayak izinin azaltılması, tüm sektörlerin ana gündem maddesi olmuştur.

Enerji, geri dönüşüm, sıfır atık politikası, verimliliklerin artırılması ve yerli kaynak kullanımları, günümüz şartlarında ciddi önem arz etmektedir. Ar-Ge çalışmalarımız kapsamında, sürdürülebilir bir yaşam döngüsünün sağlanması amacıyla faaliyetlerimize devam edilmektedir.

Ege Seramik kurumsal olarak çevre duyarlılığı ile ilgili dünyada Seramik sektöründe sadece 15 firmada olan **Green Squared** belgesini Türkiye'de ilk alan kurum olmuştur. Çevreye duyarlılığını perçinlemek amacıyla, **EU Ecolabel** ve **Yeşil Çevre Etiket**i başvuru süreçleri yapılmıştır. Şirketimiz tarafından gelecek nesillere daha temiz ve sürdürülebilir bir çevre bırakmak, ana gündem maddemiz olarak varlığını sürdürmektedir.

Pazarlama ve Tanıtım Çalışmaları:

2023 Ocak - Haziran döneminde pazarlama faaliyetleri kapsamında, yeni ürünlerle güncellenen Ege Seramik portföyü, gerek dijital mecralarda, gerekse perakende satış noktalarında tüketici ile en hızlı şekilde buluşturulmaya devam edilmiştir. Şubat 2023'te **Suudi Arabistan'da Riyad Big 5** fuarına ve 21 Nisan 2023 tarihlerinde **Orlando / Amerika'da gerçekleştirilen Coverings** fuarında katılım sağlanmıştır. Ege Seramik marka ve ürünlerinin mevcut ve potansiyel müşterilere sunumu gerçekleştirilmiştir. Ürünlere yoğun ilgi ve olumlu geri dönüşler alınmıştır.

2023 Haziran – Eylül döneminde hazırlanan 2023 Sonbahar Koleksiyonu öncelikle **İtalya'daki Cersaie** fuarında pazara sunulmuş, devamında tanıtım çalışmaları dijital mecralarda, perakende satış noktalarında son tüketici ile buluşturulmuştur.

Mimar meslek odaları ile işbirliklerinin geliştirilmesi amacı ile farklı şehirlerde çeşitli etkinlikler düzenlenmiş, marka bilinirliğinin artırılmasına katkı sağlanmıştır.

6-10 Kasım 2023 tarihleri arasında **Unicera İstanbul** fuarında, 2023 Sonbahar Koleksiyonu yerli müşterilerimizin de beğenisine sunulacaktır.

5. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılan açıklamamız ile 2022 yılı son çeyreğinde azalan siparişler ve verimsiz çalışan hatlarımızda üretim faaliyetlerine geçici olarak ara verildiği açıklanmıştı. Söz konusu üretim hatlarında, planlı bakım faaliyetlerine hızlıca başlanmış, çalışmalar süratle tamamlanmıştır. Bu sayede verimsiz çalışan üretim hatlarındaki olumsuz etmenler elden geçirilerek, üretim kayıplarının önüne geçilmiştir. Bununla birlikte maliyet düşürücü çalışmalar neticesinde 2022 yılının son çeyreğine kıyasla 2023 üretim planımız olumlu yönde etkilenmiştir.

Üretim proseslerinin verimliliği arttırmak, maliyetleri düşürmek ve rekabetçi fiyat elde etmek için planlanan renovasyon ve yatırım fizibilite çalışmalarına devam edilmektedir. Bu kapsamda 2024 yılı yatırım stratejileri de oluşturulmaktadır.

Şirket 2023 yılı başından itibaren, depreme karşı risklerin bertarafı maksadıyla, fabrika ve idari binalarında depreme karşı güçlendirme faaliyetlerine başlamıştır. Çalışmalar kapsamında idari kadro çalışanlar, Şirket merkezine komşu parselde yer alan showroom binasının 2. ve 3.katına taşınmıştır. Sürdürülen güçlendirme faaliyetleri ile yeni idari binaya taşınması kapsamında, rapor tarihi itibarıyla toplam 18.3 milyon TL. maliyet aktifleştirilmiştir.

6. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikleri

Şirketimizin 09 Haziran 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereğince;

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-38057 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığında alınan 07.06.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00086149980 sayılı ön izin yazılarına uygun olarak, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği hükümleri çerçevesinde, mevcut kayıtlı 150.000.000,-TL. (Yüzellimilyon Türk Lirası) **sermaye tavanını 3.000.000.000,-TL(Üçmilyar Türk Lirası)**'na yükseltilmesi ile kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2023-2027 yıllarını kapsayacak şekilde değiştirilmesi ve sermaye artırımını sonrasında **çıkartılmış 360.000.000,-TL** sermaye tutarının güncellenmesi amacıyla, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6.ncı ve "Pay Devirleri" başlıklı 7.nci maddelerinin tadiline ilişkin Esas Sözleşme değişikliği, Genel Kurul toplantısında oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

8. Üretim ve Kapasite Kullanımı

Şirketimiz İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde yer alan 431.907 m² alan üzerine kurulu tesislerinde üretim yapmaktadır.

23.596.245 milyon m² üretim kapasitemiz esas alındığında, 2023 yılı dokuz aylık dönemde, kapasite kullanım oranımız 59% olarak gözükmektedir.

01.01.2023-30.09.2023 Dönemi Faaliyet Raporu

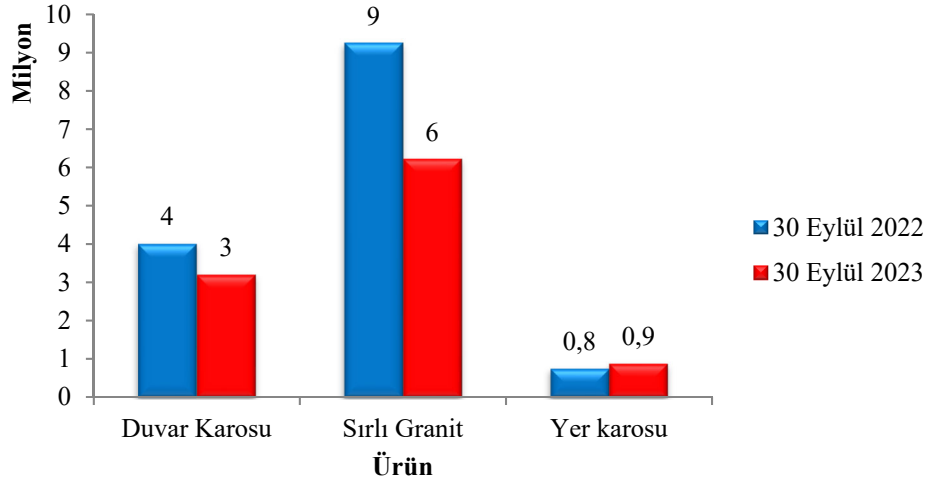
Bununla birlikte; müşteri taleplerinin karşılanması amacıyla faaliyatta, kapasite raporundan yer alan hesaplamalardan farklı olarak üretim yapılabilmektedir. Bu paralelde gerçekleşen değişik ebatlarda üretim yapıldığı göz önünde bulundurularak, kapasite kullanım oranımız sonuçlara %67 olarak yansımıştır.

Üretim miktarımız 2022 yılına göre (% 26,44) düşerek, 10.329.297 m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl aynı dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda özetlenmiştir.

Ürün (m ²)	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022	Artış/Azalış	%
Duvar Karosu	3.209.003	4.020.604	(811.601)	(20,19%)
Sırlı Granit	6.232.144	9.260.847	(3.028.703)	(32,70%)
Yer karosu	888.150	761.014	127.136	16,71%
Toplam	10.329.297	14.042.465	(3.713.168)	(26,44%)

Miktar m2

Üretim Miktarı



9. Yatırımlar

Ege Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2023 yılı 01.01.2023-30.09.2023 döneminde toplam 13.961.478 TL. modernizasyon ve yenileme harcaması gerçekleştirmiştir. Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında modernizasyon yatırımları rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

10. Satışlar

Şirketimizin 30 Eylül 2023 tarihi itibariyle toplam seramik satış miktarı 9.453.852 m² olarak gerçekleşmiştir. Satışlarımızın % 40,10 'u 41 ülkeye ihraç edilerek, toplam 39.794.697 USD döviz geliri sağlanmıştır. Yurtdışında en büyük pazarlarımız sırasıyla ABD, İsrail, Kanada ve İngiltere' dir. Toplam ihracatımızın % 89'u bu dört ülkeye gerçekleştirilmiştir.

01.01.2023-30.09.2023 Dönemi Faaliyet Raporu

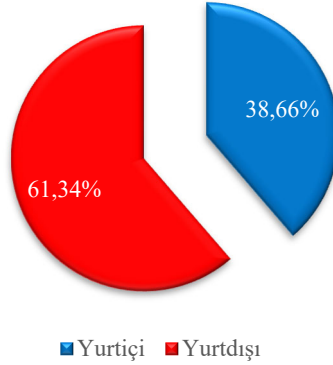
Satış miktarımız, 2022 yılının aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, (%30,54) oranında azalış göstermiştir. SPK'nun Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne uygun olarak düzenlenen mali tablolara göre, 30 Eylül 2023 itibariyle hasılatımız, 1.659.164.482 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışlar (m ²)	30.09.2023	30.09.2022	Fark	%
Yurtiçi	4.832.095	5.895.243	(1.063.148)	(18,03%)
Yurtdışı	4.621.757	7.715.660	(3.093.903)	(40,10%)
Toplam	9.453.852	13.610.903	(4.157.051)	(30,54%)

Net Gelirler (TL)	30.09.2023	30.09.2022	Fark	%
Yurtiçi	641.512.470	647.621.977	(6.109.507)	(0,94%)
Yurtdışı	1.017.652.012	1.049.835.403	(32.183.391)	(3,07%)
Toplam	1.659.164.482	1.697.457.380	(38.292.897)	(2,26%)

Net Gelirler (USD)	30.09.2023	30.09.2022	Fark	%
Yurtiçi	29.954.022	39.756.569	(9.802.547)	(24,66%)
Yurtdışı	39.794.697	60.524.072	(20.729.375)	(34,25%)
Toplam	69.748.718	100.280.640	(30.531.922)	(30,45%)

Satışların Dağılımı



11. Temel Rasyolar

30 Eylül 2023 itibariyle geçmiş dönem karşılaştırmalı bazı temel rasyolar aşağıdaki gibidir:

Finansal Rasyolar	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022	%
Cari oran	2,15	1,62	32,51%
Likidite oranı	1,27	0,92	37,85%
Brüt kar marjı	28,71%	32,53%	(11,72%)
Faaliyet kar marjı	10,12%	23,15%	(56,27%)
Vergi öncesi kar marjı	7,97%	23,15%	(65,56%)
EBITDA (FAVÖK) marjı	11,93%	24,53%	(51,38%)

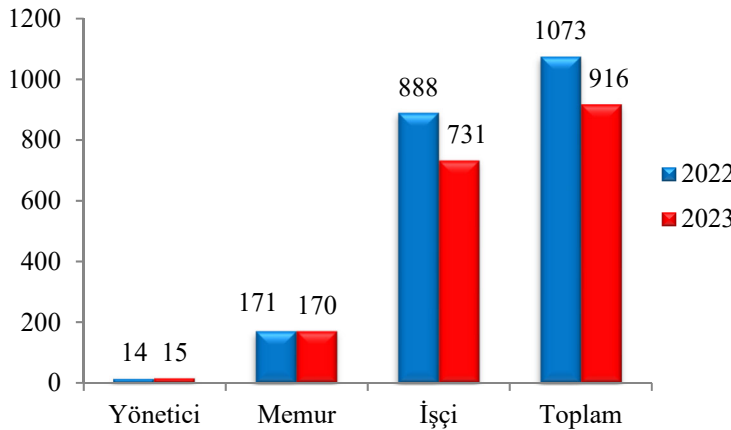
12. Personel ve İşçi Hareketleri

30 Eylül 2023 itibariyle ve güncel duruma göre, şirketin bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı ve dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalama Personel Sayısı	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Yönetici	15	14
Memur	170	171
İşçi	731	888
Toplam	916	1.073

Şirketimiz ile Türkiye Çimse-İş Sendikası Yetkilileri arasındaki mevcut toplu iş sözleşmesi 02 Şubat 2023 tarihinde, 1 Ocak 2023 ile 31 Aralık 2024 tarihlerini kapsayacak şekilde imzalanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda duyurusu yapılmıştır.

Ortalama Personel Sayısı



13. Personele Sağlanan Hak ve Menfaatler

Memur : Ücret
İşçi : Ücret + Yılda 4 maaş İkramiye

Ayrıca çalışanlarımıza sosyal yardım, giyim, doğum, ölüm, evlenme, yemek, servis, yakacak ve sair yardımlar yapılmaktadır.

14. Bağışlar

Şirketimiz tarafından 30.09.2023 sonu itibariyle TEMA Vakfı 1.500 TL, Türkiye Eğitim Vakfına toplamda 500 TL. bağış yapılmış olup, Şirketin 2023 yılında gerçekleştirmiş olduğu başka herhangi bir bağışı bulunmamaktadır.

15. Merkez Dışı Örgütlerinin Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Şirketimize bağlı, Şubelerimiz aşağıda yer almaktadır.

a) İstanbul Mecidiyeköy’de “INFO CENTER” (Bilgi Merkezi). Bu merkez ile hem yurtiçi hem de ihracat müşterilerine satış ve tanıtım yapılmaktadır

b) İzmir Kemalpaşa’da Ege Seramik San. ve Tic. A.Ş. Şirketin idari işlemleri bu adreste yönetilmekte olup, aynı lokasyonda bulunan mağazamızda hem yurtiçi hem de ihracat müşterilerine satış ve tanıtım yapılmaktadır.

Ege Seramik tarafından **Borsa İstanbul’da yapılan tüm özel durum açıklamalarına**, 30 Eylül 2023 tarihi ile geçmiş dönemlere ait **Mali Tablolara** ve Ege Seramik faaliyetleri hakkında detaylı bilgi için **yıllık raporlara** aşağıdaki web sitesinden ulaşabilirsiniz:

<http://www.egeseramik.com/yatirimci.aspx>